



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 62 AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		951 656	726 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 656</b>	<b>726 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	585 332	585 332
Annen driftskostnad	2	43 222	428 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 554</b>	<b>1 013 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 102</b>	<b>-286 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		808	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 436 089	1 250 126
Annen rentekostnad		429 081	364 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 865 170</b>	<b>1 614 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 864 361</b>	<b>-1 614 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 562 259</b>	<b>-1 901 495</b>
Skattekostnad	3, 4	-343 697	-418 329
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 218 563</b>	<b>-1 483 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	999 199	1 278 985
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital		-219 364	-204 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 218 563</b>	<b>-1 483 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 097 839	44 683 171
Sum varige driftsmidler		40 097 839	44 683 171
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 097 839	44 683 171
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 901
Andre kortsiktige fordringer		13 249	12 146
Konsernfordringer	5	1 281 024	1 639 725
Sum fordringer		1 294 273	1 662 772
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 294 273	1 662 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 392 112</b>	<b>46 345 942</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 563 930	3 563 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 663 930</b>	<b>3 663 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 959 848	2 179 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 848</b>	<b>2 179 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 623 778</b>	<b>5 843 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 555 593	1 617 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 555 593</b>	<b>1 617 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 177 347	21 380 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 177 347</b>	<b>21 380 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 732 940</b>	<b>22 998 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 539 663	9 546 525
Kortsiktig konserngjeld	5	7 495 332	7 919 079
Annen kortsiktig gjeld		399	38 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 035 394</b>	<b>17 504 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 768 334</b>	<b>40 502 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 392 112</b>	<b>46 345 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 62 AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 628 755  
STRANDGATEN 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		951 656	726 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 656</b>	<b>726 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	585 332	585 332
Annen driftskostnad	2	43 222	428 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 554</b>	<b>1 013 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 102</b>	<b>-286 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		808	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 436 089	1 250 126
Annen rentekostnad		429 081	364 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 865 170</b>	<b>1 614 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 864 361</b>	<b>-1 614 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 562 259</b>	<b>-1 901 495</b>
Skattekostnad	3, 4	-343 697	-418 329
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 218 563</b>	<b>-1 483 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	999 199	1 278 985
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital		-219 364	-204 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 218 563</b>	<b>-1 483 166</b>



Organisasjonsnr: 989 628 755  
STRANDGATEN 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	40 097 839	44 683 171
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	5	0	0
Sum anleggsmidler		40 097 839	44 683 171
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	10 901
Andre kortsiktige fordringer			
		13 249	12 146
Konsernfordringer	5	1 281 024	1 639 725
Sum fordringer		1 294 273	1 662 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		1 294 273	1 662 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 392 112</b>	<b>46 345 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 563 930	3 563 930
Sum innskutt egenkapital		3 663 930	3 663 930



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 959 848	2 179 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 848</b>	<b>2 179 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 623 778</b>	<b>5 843 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 555 593	1 617 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 555 593</b>	<b>1 617 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 177 347	21 380 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 177 347</b>	<b>21 380 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 732 940</b>	<b>22 998 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 539 663	9 546 525
Kortsiktig konserngjeld	5	7 495 332	7 919 079
Annen kortsiktig gjeld		399	38 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 035 394</b>	<b>17 504 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 768 334</b>	<b>40 502 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 392 112</b>	<b>46 345 943</b>



Organisasjonsnr: 989 628 755  
STRANDGATEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader. Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Konsernregnskap Selskapet er et datterselskap i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**STRANDGATEN 62 AS**

989628755

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Til generalforsamlingen i  
**Strandgaten 62 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 62 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 218 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Strandgaten 62 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 2. september 2025

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor



STRANDGATEN 62 AS  
989 628 755

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		951 656	726 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>951 656</b>	<b>726 620</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		21 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	585 332	585 332
Annen driftskostnad	2	43 222	428 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>649 554</b>	<b>1 013 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 102</b>	<b>-286 936</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		808	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 436 089	1 250 126
Annen rentekostnad		429 081	364 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 865 170</b>	<b>1 614 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 864 361</b>	<b>-1 614 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 562 259</b>	<b>-1 901 495</b>
Skattekostnad	3, 4	-343 697	-418 329
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 218 563</b>	<b>-1 483 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	999 199	1 278 985
Annen egenkapital		-219 364	-204 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 218 563</b>	<b>-1 483 166</b>



STRANDGATEN 62 AS  
989 628 755

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 097 839	44 683 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 097 839</b>	<b>44 683 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 097 839</b>	<b>44 683 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 901
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 281 024	1 639 725
Andre kortsiktige fordringer		13 249	12 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 273</b>	<b>1 662 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 273</b>	<b>1 662 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 392 112</b>	<b>46 345 942</b>



STRANDGATEN 62 AS  
989 628 755

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 563 930	3 563 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 663 930</b>	<b>3 663 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 959 848	2 179 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 848</b>	<b>2 179 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 623 778</b>	<b>5 843 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 555 593	1 617 465
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 555 593</b>	<b>1 617 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 177 347	21 380 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 177 347</b>	<b>21 380 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 539 663	9 546 525
Kortsiktig konserngjeld	5	7 495 332	7 919 079
Annen kortsiktig gjeld		399	38 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 035 394</b>	<b>17 504 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 768 334</b>	<b>40 502 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 392 112</b>	<b>46 345 942</b>

NESTTUN, 15.08.2025

Yngvill Nydal  
styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm  
daglig leder



STRANDGATEN 62 AS  
989 628 755

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.



STRANDGATEN 62 AS  
989 628 755

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	53 016 132
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>53 016 132</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 332 962
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 918 294
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>40 097 838</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 585 332
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-281 825	-360 740
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 872	-57 589
<b>Skattekostnad</b>	<b>-343 697</b>	<b>-418 329</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 562 259	-1 901 495
+/- Endring i midlertidige forskjeller	281 235	261 770
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 281 024	1 639 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 352 113	7 070 878	281 235
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 352 113</b>	<b>7 070 878</b>	<b>281 235</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 352 113</b>	<b>7 070 878</b>	<b>281 235</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 617 465	1 555 593	61 872



STRANDGATEN 62 AS  
989 628 755

## Note 5 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets mottatte konsernbidrag	1 281 024	1 639 725
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 281 024</b>	<b>1 639 725</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-7 495 332	-7 919 079
Annen langsiktig gjeld	-21 177 347	-21 380 983
<b>Sum gjeld</b>	<b>-28 672 679</b>	<b>-29 300 061</b>

Mellomregning med selskaper i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsbasert margin.

## Konsernkontokreditt

Selskapets kassekreditt på kr -7 495 332 utgjør selskapets andel av konsernet konsernkontokreditt på kr 2 000 000 og er presentert som kortsiktig konserngjeld. Selskapet har stillet kausjonsansvar på kr 8,0 mill. for kassekreditten.

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Vest-Finans AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 563 930	2 179 212	5 843 142
Årsresultat	0	0	-1 218 563	-1 218 563
Mottatt konsernbidrag	0	0	999 199	999 199
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 563 930</b>	<b>1 959 848</b>	<b>5 623 778</b>