



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERSTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mauravegen 99  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Wethal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 995	29 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 995</b>	<b>29 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 995</b>	<b>-29 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28</b>	<b>11</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 023</b>	<b>-29 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 023</b>	<b>-29 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 023</b>	<b>-29 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 023</b>	<b>-29 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 023	-29 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 023</b>	<b>-29 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		302 155	302 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 155</b>	<b>302 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 155</b>	<b>302 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 192	12 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 192</b>	<b>12 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 192</b>	<b>12 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 347</b>	<b>314 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		230 111	230 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 111</b>	<b>330 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		325 496	306 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 496</b>	<b>-306 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 614</b>	<b>23 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		314 576	289 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 576</b>	<b>289 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>314 576</b>	<b>289 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	1 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156</b>	<b>1 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 733</b>	<b>291 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 347</b>	<b>314 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394775

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 661 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERSTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mauravegen 99  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martine Wethal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 661 492  
HERSTUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 995	29 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 995</b>	<b>29 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 995</b>	<b>-29 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28</b>	<b>11</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 023</b>	<b>-29 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 023</b>	<b>-29 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 023</b>	<b>-29 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 023</b>	<b>-29 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 023	-29 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 023</b>	<b>-29 393</b>



Organisasjonsnr: 923 661 492  
HERSTUA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		302 155	302 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 155</b>	<b>302 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 155</b>	<b>302 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 192	12 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 192</b>	<b>12 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 192</b>	<b>12 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 347</b>	<b>314 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		230 111	230 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 111</b>	<b>330 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		325 496	306 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 496</b>	<b>-306 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 614</b>	<b>23 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		314 576	289 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 576</b>	<b>289 576</b>



Sum langsiktig gjeld	314 576	289 576
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 156	1 644
Sum kortsiktig gjeld	1 156	1 644
Sum gjeld	315 733	291 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	320 347	314 858



Organisasjonsnr: 923 661 492  
HERSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Herstua Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 661 492



## RESULTATREGNSKAP

### HERSTUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 995	29 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 995</b>	<b>29 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 995</b>	<b>-29 404</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	11
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28</b>	<b>11</b>
Resultat før skattekostnad		-19 023	-29 393
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 023</b>	<b>-29 393</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		19 023	29 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 023</b>	<b>-29 393</b>



### BALANSE

#### HERSTUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		302 155	302 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 155</b>	<b>302 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 155</b>	<b>302 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 192	12 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 192</b>	<b>12 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>320 347</b>	<b>314 858</b>



### BALANSE

#### HERSTUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		230 111	230 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 111</b>	<b>330 111</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-325 496	-306 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 496</b>	<b>-306 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 614</b>	<b>23 638</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		314 576	289 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 576</b>	<b>289 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 156	1 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156</b>	<b>1 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 733</b>	<b>291 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>320 347</b>	<b>314 858</b>

Maura, 20.04.2026  
Styret i Herstua Eiendom AS

Thore Steinar Wethal  
Styreleder

Camilla Thorp Wethal  
Styremedlem

Martine Wethal  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Herstua Eiendom AS er et selskap der virksomheten etterhvert skal eie eiendom. Selskapet er lokalisert i Nannestad kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -19 023, mot et underskudd på kr. -29 393 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.