



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 809 153  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVEGATEN 36  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raket Teresa Donato  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 159 638	1 132 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 638</b>	<b>1 132 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 625	13 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 129 286	1 053 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 010</b>	<b>1 181 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 372</b>	<b>-48 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 389	18 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 389</b>	<b>18 119</b>
Annen rentekostnad		27 232	35 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 232</b>	<b>35 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 843</b>	<b>17 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 216</b>	<b>-65 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 216</b>	<b>-65 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 215</b>	<b>-65 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 215	-65 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 215</b>	<b>-65 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 272	15 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 272</b>	<b>15 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 272</b>	<b>15 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 105	2 456
Andre fordringer	11	79 759	10 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 864</b>	<b>12 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 205	357 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 205</b>	<b>357 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 069</b>	<b>369 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 341</b>	<b>385 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-613 389	-506 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 389</b>	<b>-506 174</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-613 389</b>	<b>-506 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	695 127	844 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 127</b>	<b>844 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 127</b>	<b>844 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 603	33 738
Annen kortsiktig gjeld	14	23 000	13 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 603</b>	<b>47 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>814 730</b>	<b>891 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 341</b>	<b>385 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 809 153  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVEGATEN 36  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rakel Teresa Donato  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 975 809 153  
BOLIGSAMEIET HAVEGATEN 36

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 159 638	1 132 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 638</b>	<b>1 132 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 625	13 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 129 286	1 053 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 010</b>	<b>1 181 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 372</b>	<b>-48 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 389	18 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 389</b>	<b>18 119</b>
Annen rentekostnad		27 232	35 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 232</b>	<b>35 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 843</b>	<b>17 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 216</b>	<b>-65 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 216</b>	<b>-65 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 215</b>	<b>-65 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 215	-65 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 215</b>	<b>-65 537</b>



Organisasjonsnr: 975 809 153  
BOLIGSAMEIET HAVEGATEN 36

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

3

2 272

15 897

Sum varige driftsmidler

2 272

15 897

Sum anleggsmidler

2 272

15 897

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 105

2 456

Andre fordringer

11

79 759

10 005

Sum fordringer

82 864

12 461

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

116 205

357 416

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

116 205

357 416

Sum omløpsmidler

199 069

369 877

SUM EIENDELER

201 341

385 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-613 389

-506 174

Sum opptjent egenkapital

-613 389

-506 174

Sum egenkapital

12

-613 389

-506 174

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

695 127

844 620



Sum annen langsiktig gjeld		695 127	844 620
Sum langsiktig gjeld		695 127	844 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 603	33 738
Annen kortsiktig gjeld	14	23 000	13 590
Sum kortsiktig gjeld		119 603	47 328
Sum gjeld		814 730	891 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 341	385 774



Organisasjonsnr: 975 809 153  
BOLIGSAMEIET HAVEGATEN 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Boligsameiet Havegaten 36

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>322 548</b>	<b>518 035</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-107 215	-65 537
Tilbakeføring av avskrivning	13 625	13 625
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-149 492	-143 575
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-243 082</b>	<b>-195 486</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>79 466</b>	<b>322 548</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	199 069	369 877
Kortsiktig gjeld	-119 603	-47 328
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>79 466</b>	<b>322 548</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Havegaten 36

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 159 638	1 132 818	1 096 000	1 095 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 159 638</b>	<b>1 132 818</b>	<b>1 096 000</b>	<b>1 095 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 159 638</b>	<b>1 132 818</b>	<b>1 096 000</b>	<b>1 095 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	14 100	14 100	14 000	14 000
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	13 625	13 625	14 000	14 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	172 853	104 522	130 000	143 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	212 324	174 378	194 000	184 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	240 973	237 413	242 000	242 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 558	3 047	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	68 701	125 463	25 000	25 000
Revisjonshonorar		5 031	4 916	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 693	70 991	72 000	75 000
Andre honorar	9	22 563	2 763	1 000	2 000
Kontorkostnad		464	512	0	0
TV/bredbånd		174 643	185 172	189 000	175 000
Forsikringer		145 695	135 117	135 000	150 000
Andre kostnader	10	11 788	9 185	1 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 257 010</b>	<b>1 181 203</b>	<b>1 124 000</b>	<b>1 133 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 372</b>	<b>-48 385</b>	<b>-28 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		17 389	18 119	0	0
Rentekostnad		27 232	35 270	29 214	22 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 843</b>	<b>17 152</b>	<b>29 214</b>	<b>22 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 215</b>	<b>-65 537</b>	<b>-57 214</b>	<b>-60 000</b>
Overført sameiekapital		-107 215	-65 537	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-107 215</b>	<b>-65 537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Boligsameiet Havegaten 36

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	2 272	15 897
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 272</b>	<b>15 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 105	2 456
Andre kortsiktige fordringer	11	156	2 855
Forskuddsbetalte kostnader		79 603	7 150
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		116 205	357 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 069</b>	<b>369 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 341</b>	<b>385 774</b>



## Balanse 2021 Boligsameiet Havegaten 36

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-613 389	-506 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 389</b>	<b>-506 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-613 389</b>	<b>-506 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	695 127	844 620
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 127</b>	<b>844 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 105	3 116
Leverandørgjeld		96 603	33 738
Påløpne renter		137	157
Annen kortsiktig gjeld	14	19 758	10 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 603</b>	<b>47 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>814 730</b>	<b>891 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 341</b>	<b>385 774</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rakel Teresa Donato  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Roar Jarli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Håberg  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Havegaten 36**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Havegaten 36

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	729 408	729 408
3616 Leietillegg varmtvann	120 000	90 558
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	133 632	133 632
3650 Innkrevde felleskostn. renter	25 722	36 780
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	150 876	142 440
<b>Sum</b>	<b>1 159 638</b>	<b>1 132 818</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i årsmøtet 2021.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Brannalarm	Overvåkingskamera
Anskaffelseskost pr.01.01 :	204 375	79 150
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	204 375	79 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	202 103	79 150
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 272	0
Årets avskrivninger :	13 625	0
Anskaffelsesår :	2007	2013
Antatt levetid i år :	15	5

Sameiet består av 26 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner. Boligseksjonene varierer i størrelse fra 31 til 92 kvm. Sameiet er oppført på g.nr 231, b.nr 163 i Oslo kommune. Byggeår er 1930. Eiertomten er på 566 kvm. Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige Nor; politenr. 60109257.



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Havegaten 36

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	172 853	104 522
<b>Sum</b>	<b>172 853</b>	<b>104 522</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	88 500	92 789
6360 Annet renhold	0	625
6361 Fast renhold	94 750	62 462
6362 Skadedyrtryddelse	28 426	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	9 170
6392 Containerleie/tømming	0	9 332
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	648	0
<b>Sum</b>	<b>212 324</b>	<b>174 378</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	240 973	237 413
<b>Sum</b>	<b>240 973</b>	<b>237 413</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	884
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 163
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 558	0
<b>Sum</b>	<b>1 558</b>	<b>3 047</b>



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Havegaten 36

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	3 194
6603 Vedlikehold elektro	4 761	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 337	41 438
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	29 851
6630 Egenandel forsikring	24 000	5 000
6644 Fasade/balkonger	0	1 250
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	38 488
6648 Vedlikehold dører og porter	18 603	6 242
<b>Sum</b>	<b>68 701</b>	<b>125 463</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	625	2 763
6730 Teknisk honorar	21 938	0
<b>Sum</b>	<b>22 563</b>	<b>2 763</b>

Konto 6730 gjelder kontroll av fukt i kjeller og befaring vedr lekkasje i tak.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	990	1 011
7773 Omkostninger innkreving	10 807	8 175
7790 Andre kostnader	-10	-1
<b>Sum</b>	<b>11 788</b>	<b>9 185</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 685
1570 Andre kortsiktige fordringer	156	170
<b>Sum</b>	<b>156</b>	<b>2 855</b>

Konto 1570 gjelder renteinntekter for 2021 som blir utbetalt av Klare Finans i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Havegaten 36

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-506 174	-107 215	-613 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-506 174</b>	<b>-107 215</b>	<b>-613 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-506 174</b>	<b>-107 215</b>	<b>-613 389</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Havegaten 36

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering bad og rørsystem
<b>Lånenummer:</b>	<b>12113157478</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	844 620
Avdrag i perioden:	149 492
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>695 127</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113157478	1	59 958	59 958
	1	53 206	53 206
	1	53 118	53 118
	1	51 893	51 893
	1	50 928	50 928
	1	50 018	50 018
	1	49 497	49 497
	1	49 484	49 484
	1	49 212	49 212
	1	35 088	35 088
	1	32 815	32 815
	1	32 727	32 727
	1	28 094	28 094
	1	27 591	27 591
	1	26 805	26 805
	1	24 809	24 809
	1	19 886	19 886

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Havegaten 36

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2937 Påløpte energikostnader	19 758	10 317
<b>Sum</b>	<b>19 758</b>	<b>10 317</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Havegaten 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Havegaten 36**

Styreleder	Rakel Teresa Donato (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Pål Håberg (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Per Roar Jarli (sign.)	15.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligsameie Havegaten 36

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Havegaten 36s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

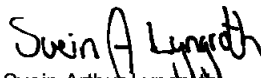
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2022  
KPMG

  
Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor