



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Novikveien 96  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 344	200 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		138 128	243 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 472</b>	<b>444 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 528</b>	<b>275 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 634	4 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 634</b>	<b>4 568</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 895	6 837
Annen rentekostnad		275 118	185 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 013</b>	<b>192 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 379</b>	<b>-187 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 149</b>	<b>87 843</b>
Skattekostnad	3, 4	23 140	19 325
<b>Årsresultat</b>		<b>82 009</b>	<b>68 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		42 095	97 502
Annen egenkapital	5	39 914	-28 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 009</b>	<b>68 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 580 923	5 781 267
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 580 923</b>	<b>5 781 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 580 923</b>	<b>5 781 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	8	34 858	32 432
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 858</b>	<b>94 932</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 172 800	4 433 600
Langsiktig konserngjeld	6, 7	309 798	316 175
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 482 598</b>	<b>4 749 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 544</b>	<b>4 801 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 512	0
Betalbar skatt	3, 4	23 670	2 516
Skyldige offentlige avgifter		28 369	28 546
Kortsiktig konserngjeld	7	128 422	195 833
Annen kortsiktig gjeld		2 420	2 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 393</b>	<b>228 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 717 936</b>	<b>5 030 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 620 919</b>	<b>5 893 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Novikveien 96  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 657 111  
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 344	200 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		138 128	243 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 472</b>	<b>444 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 528</b>	<b>275 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 634	4 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 634</b>	<b>4 568</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 895	6 837
Annen rentekostnad		275 118	185 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 013</b>	<b>192 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 379</b>	<b>-187 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 149</b>	<b>87 843</b>
Skattekostnad	3, 4	23 140	19 325
<b>Årsresultat</b>		<b>82 009</b>	<b>68 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		42 095	97 502
Annen egenkapital	5	39 914	-28 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 009</b>	<b>68 518</b>



Organisasjonsnr: 992 657 111  
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 580 923	5 781 267
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 580 923</b>	<b>5 781 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 580 923</b>	<b>5 781 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	8	34 858	32 432
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 858</b>	<b>94 932</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139	16 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 139</b>	<b>16 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 997</b>	<b>111 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 620 920</b>	<b>5 893 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	341 788	341 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>441 788</b>	<b>441 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	461 195	421 280
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 195</b>	<b>421 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 983</b>	<b>863 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	38 946	51 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 946</b>	<b>51 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 172 800	4 433 600
Langsiktig konserngjeld	6, 7	309 798	316 175
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 482 598</b>	<b>4 749 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 544</b>	<b>4 801 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 512	0



Betalbar skatt	3, 4	23 670	2 516
Skyldige offentlige avgifter		28 369	28 546
Kortsiktig konserngjeld	7	128 422	195 833
Annen kortsiktig gjeld		2 420	2 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 393</b>	<b>228 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 717 936</b>	<b>5 030 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 620 919</b>	<b>5 893 123</b>



Organisasjonsnr: 992 657 111  
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7909742.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7909742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2328819.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5580923.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200344.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	19341.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309797.00	269144.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128422.00	190830.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4172800.00



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5580923.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er stillet realkausjoner fra foretak i konsernet Total Helgeland AS.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsoppgjør for**

**TOTAL HELGELAND EIENDOM AS**


992657111


01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
992 657 111

 BankID Signing  
Morten Guttormsen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Torbjørn Folgerø  
2024-06-25

 BankID Signing  
Arne Henry Serra  
2024-06-26

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 344	200 344
Annen driftskostnad		138 128	243 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 472</b>	<b>444 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 528</b>	<b>275 790</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 634	4 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 634</b>	<b>4 568</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 895	6 837
Annen rentekostnad		275 118	185 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 013</b>	<b>192 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 379</b>	<b>-187 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 149</b>	<b>87 843</b>
Skattekostnad	3, 4	23 140	19 325
<b>Årsresultat</b>		<b>82 009</b>	<b>68 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		42 095	97 502
Annen egenkapital	5	39 914	-28 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 009</b>	<b>68 518</b>



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
992 657 111



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 580 923	5 781 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 580 923</b>	<b>5 781 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 580 923</b>	<b>5 781 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	8	34 858	32 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 858</b>	<b>94 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139	16 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 139</b>	<b>16 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 997</b>	<b>111 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 620 920</b>	<b>5 893 123</b>



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
992 657 111



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	341 788	341 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>441 788</b>	<b>441 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	461 195	421 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 195</b>	<b>421 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 983</b>	<b>863 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	38 946	51 349
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 946</b>	<b>51 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 172 800	4 433 600
Langsiktig konserngjeld	6, 7	309 798	316 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 482 598</b>	<b>4 749 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 512	0
Betalbar skatt	3, 4	23 670	2 516
Skyldige offentlige avgifter		28 369	28 546
Kortsiktig konserngjeld	7	128 422	195 833
Annen kortsiktig gjeld		2 420	2 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 393</b>	<b>228 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 717 936</b>	<b>5 030 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 620 919</b>	<b>5 893 123</b>

Alstahaug, 25.06.2024

Arne Henry Sørra  
styrets leder

Torbjørn Folgerø  
styremedlem

Morten Guttormsen  
styremedlem



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
992 657 111



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
992 657 111



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 909 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 909 742</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 328 819
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 580 923</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	200 344

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 543	30 017
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 403	-10 692
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 140</b>	<b>19 325</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	105 149	87 843
Permanente forskjeller	31	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 379	48 598
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-53 968	-125 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 591</b>	<b>11 437</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 543	30 017
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 873	-27 501
Sum betalbar skatt i balansen	23 670	2 516

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	233 405	177 026	56 379
<b>Netto forskjeller</b>	<b>233 405</b>	<b>177 026</b>	<b>56 379</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>233 405</b>	<b>177 026</b>	<b>56 379</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>51 349</b>	<b>38 946</b>	<b>12 403</b>

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	341 788	421 280	863 069
Årsresultat	0	0	82 009	82 009
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-42 095	-42 095
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>341 788</b>	<b>461 195</b>	<b>902 983</b>



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
992 657 111



## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 172 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 580 923
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stillet realkausjoner fra foretak i konsernet Total Helgeland AS.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	19 341

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	309 797	269 144

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	128 422	190 830

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOTAL HELGELAND AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**TOTAL HELGELAND EIENDOM AS**  
992657111  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
992 657 111

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 344	200 344
Annen driftskostnad		138 128	243 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 472</b>	<b>444 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 528</b>	<b>275 790</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 634	4 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 634</b>	<b>4 568</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 895	6 837
Annen rentekostnad		275 118	185 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 013</b>	<b>192 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 379</b>	<b>-187 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 149</b>	<b>87 843</b>
Skattekostnad	3, 4	23 140	19 325
<b>Årsresultat</b>		<b>82 009</b>	<b>68 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		42 095	97 502
Annen egenkapital	5	39 914	-28 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 009</b>	<b>68 518</b>



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
992 657 111

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 580 923	5 781 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 580 923</b>	<b>5 781 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 580 923</b>	<b>5 781 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	8	34 858	32 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 858</b>	<b>94 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139	16 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 139</b>	<b>16 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 997</b>	<b>111 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 620 920</b>	<b>5 893 123</b>



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
992 657 111

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	341 788	341 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>441 788</b>	<b>441 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	461 195	421 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 195</b>	<b>421 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 983</b>	<b>863 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	38 946	51 349
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 946</b>	<b>51 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 172 800	4 433 600
Langsiktig konserngjeld	6, 7	309 798	316 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 482 598</b>	<b>4 749 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 512	0
Betalbar skatt	3, 4	23 670	2 516
Skyldige offentlige avgifter		28 369	28 546
Kortsiktig konserngjeld	7	128 422	195 833
Annen kortsiktig gjeld		2 420	2 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 393</b>	<b>228 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 717 936</b>	<b>5 030 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 620 919</b>	<b>5 893 123</b>

Alstahaug, 25.06.2024

Arne Henry Sørra  
styrets leder

Torbjørn Folgerø  
styremedlem

Morten Guttormsen  
styremedlem



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
992 657 111

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
992 657 111

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 909 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 909 742</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 328 819
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 580 923</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	200 344

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 543	30 017
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 403	-10 692
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 140</b>	<b>19 325</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	105 149	87 843
Permanente forskjeller	31	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 379	48 598
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-53 968	-125 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 591</b>	<b>11 437</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 543	30 017
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 873	-27 501
Sum betalbar skatt i balansen	23 670	2 516

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	233 405	177 026	56 379
<b>Netto forskjeller</b>	<b>233 405</b>	<b>177 026</b>	<b>56 379</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>233 405</b>	<b>177 026</b>	<b>56 379</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	51 349	38 946	12 403

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	341 788	421 280	863 069
Årsresultat	0	0	82 009	82 009
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-42 095	-42 095
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>341 788</b>	<b>461 195</b>	<b>902 983</b>



TOTAL HELGELAND EIENDOM AS  
992 657 111

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 172 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 580 923
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stillet realkausjoner fra foretak i konsernet Total Helgeland AS.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	19 341

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	309 797	269 144

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	128 422	190 830

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TOTAL HELGELAND AS	100	100,00	Ordinære