



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 12B  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 183	300
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 183</b>	<b>300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 183	-300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 661 706	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 661 706</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 661 706</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167	
<b>Sum fordringer</b>		<b>167</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 873	23 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 873</b>	<b>23 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 039</b>	<b>23 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 682 746</b>	<b>23 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 773	-6 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 227</b>	<b>23 227</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 483	300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 483</b>	<b>-300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 744</b>	<b>22 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 667 002	203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 667 002</b>	<b>203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 667 002</b>	<b>203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 682 746</b>	<b>23 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 12B  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 936 093  
FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 183	300
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 183</b>	<b>300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 183	-300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>



Organisasjonsnr: 931 936 093  
FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 661 706	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 661 706</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 661 706</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167	
<b>Sum fordringer</b>		<b>167</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 873	23 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 873</b>	<b>23 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 039</b>	<b>23 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 682 746</b>	<b>23 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 773	-6 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 227</b>	<b>23 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 483	300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 483</b>	<b>-300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 744</b>	<b>22 927</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 667 002	203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		5 667 002	203
<b>Sum gjeld</b>		5 667 002	203
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 682 746	23 130



Organisasjonsnr: 931 936 093  
FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Felle Eiendomsutvikling Tomt 1 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Felle Eiendomsutvikling Tomt 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		7 183	300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 183</b>	<b>300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 183	-300
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 183</b>	<b>-300</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 183	300
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 183</b>	<b>-300</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Felle Eiendomsutvikling Tomt 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 661 706	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 661 706</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 661 706</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>167</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 873	23 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 039</b>	<b>23 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 682 746</b>	<b>23 130</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Felle Eiendomsutvikling Tomt 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 773	-6 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 227</b>	<b>23 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 483	-300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 483</b>	<b>-300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 744</b>	<b>22 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	5 667 002	203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 667 002</b>	<b>203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 667 002</b>	<b>203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 682 746</b>	<b>23 130</b>

Notodden, 12.03.2025  
Styret i Felle Eiendomsutvikling Tomt 1 AS

\_\_\_\_\_  
Kristen Bakken  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Felle Eiendomsutvikling Tomt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 183	-300
Permanente forskjeller	0	-6 773
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 183</b>	<b>-7 073</b>

Utarbeidet av ECIT



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 0 0

**Sum betalbar skatt i balansen 0 0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 256	-7 073	7 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 256	7 073	-7 183
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-6 773	-300	22 927
Innskudd AK	0		0		0
Stiftelseskostnader			0		0
Årets resultat				-7 183	-7 183
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 773</b>	<b>-7 483</b>	<b>15 744</b>



**Note 4 Anlegg under utførelse**

Felle Eiendomsutvikling tomt 1 AS har i 2024 påløpte kostnader relatert til infrastruktur for tomt i Leivstein. Kostnadene er bokført på konto 1130 Anlegg under utførelse med kr 5 661 706. Selskapet har opsjon på kjøp av tomten.



---

Utarbeidet av **ECIT**



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Felle Eiendomsutvikling Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Felle Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -7 183 etter skatt. Selskapet har opsjon på kjøp av tomt i Leivstein industripark og er opprettet for bruk av denne opsjonen. Selskapet forventer ikke store inntekter i de første årene. Styret i Felle Eiendomsutvikling tomt 1 AS, vurderer imidlertid at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og legger det til grunn for sin virksomhet.