



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 10
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Santi Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 899	184 737
Sum inntekter		172 899	184 737
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 990	217 221
Sum kostnader		191 990	217 221
Driftsresultat		-19 091	-32 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	536
Annen finansinntekt		74 240	11 838
Sum finansinntekter		74 471	12 374
Annen finanskostnad		258	31 745
Sum finanskostnader		258	31 745
Netto finans		74 212	-19 372
Ordinært resultat før skattekostnad		55 121	-51 855
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 187	-1 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 934	-50 688
Årsresultat	4	53 934	-50 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 934	-50 688
Totalresultat		53 934	-50 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 934	-50 688
Sum overføringer og disponeringer		53 934	-50 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	572 542	372 014
Maskiner og anlegg	5	468 346	468 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 920	5 920
Sum varige driftsmidler	5	1 046 808	846 280
Sum anleggsmidler		1 046 808	846 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 248	46 874
Andre kortsiktige fordringer			67 078
Sum fordringer		81 248	113 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		314 312	240 072
Sum investeringer		314 312	240 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 458	679 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 458	679 949
Sum omløpsmidler		850 018	1 033 973
SUM EIENDELER		1 896 825	1 880 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 749 659	1 695 725
Sum opptjent egenkapital		1 749 659	1 695 725
Sum egenkapital	4	1 851 659	1 797 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 858	23 572
Sum avsetninger for forpliktelser		18 858	23 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 858	23 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 405	54 229
Betalbar skatt	6	5 901	4 727
Annen kortsiktig gjeld		-12 998	
Sum kortsiktig gjeld		26 308	58 956
Sum gjeld		45 166	82 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 825	1 880 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879747

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 10
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Santi Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 913 049 764
RISVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 899	184 737
Sum inntekter		172 899	184 737
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 990	217 221
Sum kostnader		191 990	217 221
Driftsresultat		-19 091	-32 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	536
Annen finansinntekt		74 240	11 838
Sum finansinntekter		74 471	12 374
Annen finanskostnad		258	31 745
Sum finanskostnader		258	31 745
Netto finans		74 212	-19 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 187	-1 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 934	-50 688
Årsresultat	4	53 934	-50 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 934	-50 688
Totalresultat		53 934	-50 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 934	-50 688
Sum overføringer og disponeringer		53 934	-50 688



Organisasjonsnr: 913 049 764
RISVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 572 542 372 014

Maskiner og anlegg 5 468 346 468 346

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 5 920 5 920

Sum varige driftsmidler 5 1 046 808 846 280

Sum anleggsmidler 1 046 808 846 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 81 248 46 874

Andre kortsiktige

fordringer 67 078

Sum fordringer 81 248 113 952

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 314 312 240 072

Sum investeringer 314 312 240 072

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 454 458 679 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 454 458 679 949

Sum omløpsmidler 850 018 1 033 973

SUM EIENDELER 1 896 825 1 880 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 749 659	1 695 725
Sum opptjent egenkapital		1 749 659	1 695 725
Sum egenkapital	4	1 851 659	1 797 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 858	23 572
Sum avsetninger for forpliktelser		18 858	23 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 858	23 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 405	54 229
Betalbar skatt	6	5 901	4 727
Annen kortsiktig gjeld		-12 998	
Sum kortsiktig gjeld		26 308	58 956
Sum gjeld		45 166	82 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 825	1 880 253



Organisasjonsnr: 913 049 764
RISVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Risvær Eiendom AS

Org.nr.:913 049 764



Resultatregnskap			
Risvær Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		172 899	184 737
Sum driftsinntekter		<u>172 899</u>	<u>184 737</u>
Annen driftskostnad		191 990	217 221
Sum driftskostnader		<u>191 990</u>	<u>217 221</u>
Driftsresultat		<u>-19 091</u>	<u>-32 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	536
Annen finansinntekt		74 240	11 838
Annen finanskostnad		258	31 745
Resultat av finansposter		<u>74 212</u>	<u>-19 372</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		55 121	-51 855
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 187	-1 167
Ordinært resultat		<u>53 934</u>	<u>-50 688</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>53 934</u>	<u>-50 688</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 934	-50 688
Sum overføringer		<u>53 934</u>	<u>-50 688</u>



Balanse			
Risvær Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	572 542	372 014
Maskiner og anlegg	5	468 346	468 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 920	5 920
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 046 808</u>	<u>846 280</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 046 808</u>	<u>846 280</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 248	46 874
Andre kortsiktige fordringer		0	67 078
Sum fordringer		<u>81 248</u>	<u>113 952</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		<u>314 312</u>	<u>240 072</u>
Sum investeringer		<u>314 312</u>	<u>240 072</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 458	679 949
Sum omløpsmidler		<u>850 018</u>	<u>1 033 973</u>
Sum eiendeler		<u>1 896 825</u>	<u>1 880 253</u>
Risvær Eiendom AS		Side 3	



Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er oppført til kostpris. I de tilfeller der virkelig verdi er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Note 2 Lønnskostnader

Risvør Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risvør Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

1020 aksjer til pålydende kr 100.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Brita Falch Leutert, Styreleder	317
Astrid Falch	69
Erling Santi Falch, Styremedlem	317
Andreas Santi Falch, Styremedlem	317

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	0	1 695 725	1 797 725
Pr. 01.01.2021	102 000	0	1 695 725	1 797 725
Årets resultat			53 934	53 934
Pr. 31.12.2021	102 000	0	1 749 659	1 851 659



Note nr. 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Antikviteter	Bygning/tomt	Båt/flytebrygge	Sum
Anskaffelseskost	5 920	372 014	468 346	846 280
Tilgang		0	200 528	200 528
Avgang		0	0	0
Bokført verdi 31.12.21	5 920	372 014	668 874	1 046 808

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 901	4 727
Endring i utsatt skatt	-4 714	-5 894
Skattekostnad ordinært resultat	1 187	-1 167

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 121	-51 855
Permanente forskjeller	-49 730	46 554
Endring i midlertidige forskjeller	21 430	26 788
Skattepliktig inntekt	26 822	21 487

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 901	4 727
Sum betalbar skatt i balansen	5 901	4 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	85 717	107 147	21 430
Sum	85 717	107 147	21 430
Grunnlag for utsatt skatt	85 717	107 147	21 430
Utsatt skatt (22 %)	18 858	23 572	4 715

Note 7 Nærstående

Aksjonærene leier bygninger, utearealer, båt samt en del løsøre