



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hesteskoen 1
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 200	294 000
Sum inntekter		319 200	294 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	139 743	139 272
Sum kostnader		139 743	139 272
Driftsresultat		179 457	154 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	136
Sum finansinntekter		52	136
Annen rentekostnad		95 835	135 020
Annen finanskostnad		108	
Sum finanskostnader		95 943	135 020
Netto finans		-95 891	-134 884
Ordinært resultat før skattekostnad		83 566	19 844
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 566	19 844
Årsresultat		83 566	19 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 566	19 844
Totalresultat		83 566	19 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	83 566	19 844
Sum overføringer og disponeringer	2	83 566	19 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 252 016	6 252 016
Sum varige driftsmidler		6 252 016	6 252 016
Sum anleggsmidler		6 252 016	6 252 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 458	11 936
Sum fordringer		13 458	11 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 521	87 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 521	87 687
Sum omløpsmidler		132 979	99 623
SUM EIENDELER		6 384 995	6 351 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	2	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 343	416 777
Sum opptjent egenkapital		500 343	416 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		520 343	436 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		60 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		60 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 735 613	2 799 569
Øvrig langsiktig gjeld		3 060 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 795 613	5 859 569
Sum langsiktig gjeld		5 855 613	5 899 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 039	15 294
Sum kortsiktig gjeld	2	9 039	15 294
Sum gjeld		5 864 652	5 914 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 995	6 351 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376158

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hesteskoen 1
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 989 279 130
HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 200	294 000
Sum inntekter		319 200	294 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	139 743	139 272
Sum kostnader		139 743	139 272
Driftsresultat		179 457	154 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	136
Sum finansinntekter		52	136
Annen rentekostnad		95 835	135 020
Annen finanskostnad		108	
Sum finanskostnader		95 943	135 020
Netto finans		-95 891	-134 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		83 566	19 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 566	19 844
Årsresultat		83 566	19 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 566	19 844
Totalresultat		83 566	19 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	83 566	19 844
Sum overføringer og disponeringer	2	83 566	19 844



Organisasjonsnr: 989 279 130
HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

6 252 016

6 252 016

Sum varige driftsmidler

6 252 016

6 252 016

Sum anleggsmidler

6 252 016

6 252 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 458

11 936

Sum fordringer

13 458

11 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

119 521

87 687

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 521

87 687

Sum omløpsmidler

132 979

99 623

SUM EIENDELER

6 384 995

6 351 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2, 4

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

2

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

500 343

416 777

Sum opptjent egenkapital

500 343

416 777

Sum egenkapital

520 343

436 777

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelser

60 000

40 000



Sum avsetninger for forpliktelser		60 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 735 613	2 799 569
Øvrig langsiktig gjeld		3 060 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 795 613	5 859 569
Sum langsiktig gjeld		5 855 613	5 899 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 039	15 294
Sum kortsiktig gjeld	2	9 039	15 294
Sum gjeld		5 864 652	5 914 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 995	6 351 639



Organisasjonsnr: 989 279 130
HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Hesteskoen Boligpark Borettslag

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Hesteskoen Boligpark Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 83.566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HrH Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 31. mai 2021

HrH Revisjon AS

Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

9409 Harstad

Innhold:
Styrets årsmelding
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG
Styrets årsmelding 2020

Styret har bestått av

May Britt Albrigtsen, leder
Toril Markussen, nestleder
Inger Danielsen, medlem

Forretningsfører er Mai Britt Lindstrøm, BDO AS

Borettslaget ble stiftet 03.10.2005. Bygget ble overlevert i 2006. Borettslaget ligger i Harstad Kommune.

Regnskapet for 2020 har et regnskapsmessig overskudd på kr 83 566. Det er vesentlig bedre enn året før

Styret mener at årsregnskapet med tilhørende noter og årsberetning gir et rettviseende bilde av resultat og utvikling av virksomheten.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslagets virksomhet er ikke forurensende.

Borettslaget driver ikke med forskning og utvikling.

Det har i løpet av året ikke vært solgt noen leiligheter.

Regnskapet for 2020 gjøres opp med en endring i disponible midler på kr. 39 611

Årsresultatet 2020 blir tillagt egenkapitalen, slik at denne økes tilsvarende.

Harstad 15.02.2021

Styret i Hestekoens Boligpark Borettslag

May Britt Albrigtsen
Styrets leder

Toril Markussen
Nestleder

Inger Danielsen
Medlem

Mai Britt Lindstrøm,
Forretningsfører



Resultatregnskap
HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		319 200	294 000
Sum driftsinntekter		319 200	294 000
Annen driftskostnad	5	139 743	139 272
Sum driftskostnader		139 743	139 272
Driftsresultat		179 457	154 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	136
Annen rentekostnad		95 835	135 020
Annen finanskostnad		108	0
Resultat av finansposter		-95 891	-134 884
Ordinært resultat før skattekostnad		83 566	19 844
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		83 566	19 844
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	83 566	19 844
Sum overføringer	2	83 566	19 844



Balanse
HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 252 016	6 252 016
Sum varige driftsmidler		<u>6 252 016</u>	<u>6 252 016</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 252 016</u>	<u>6 252 016</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		13 458	11 936
Sum fordringer		<u>13 458</u>	<u>11 936</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 521	87 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>119 521</u>	<u>87 687</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 979</u>	<u>99 623</u>
Sum eiendeler		<u>6 384 995</u>	<u>6 351 639</u>



Balanse
HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	2, 4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	2	20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		500 343	416 777
Sum opptjent egenkapital		500 343	416 777
Sum egenkapital		520 343	436 777
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		60 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		60 000	40 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 735 613	2 799 569
Øvrig langsiktig gjeld		3 060 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 795 613	5 859 569
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		9 039	15 294
Sum kortsiktig gjeld	2	9 039	15 294
Sum gjeld		5 864 652	5 914 862
Sum egenkapital og gjeld		6 384 995	6 351 639

Harstad, 14.02.2021
Styret i HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

May Britt Albrigtsen
styreleder

Toril Markussen
nestleder

Inger Danielsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekter

Inntektsføring av innbetalte felleskostnader føres løpende i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til løpende drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler ut over boligparken balanseføres og avskrives over driftmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og kostpris som overstiger 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Boligparken avskrives ikke. Det kostnadsføres vedlikehold eller avsettes til fremtidig vedlikehold.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Borettslaget er ikke et skattepliktig objekt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boligpark	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	6 252 016	6 252 016
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 252 016	6 252 016
Balanseført verdi 31.12.2020	6 252 016	6 252 016
Anskaffelsesår	2006	

Boligparken avskrives ikke. Det er i 2020 avsatt for fremtidig vedlikehold.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2020		84 329
Årets resultat	83 566	
Nedbetaling av gjeld	-63 955	
Avsatt fremtidig vedlikehold	<u>20 000</u>	
Endring disponible midler	39 611	
Disponible midler pr 31.12.2020		123 940
Omløpsmidler		132 979
Kortsiktig gjeld	<u>-9 039</u>	
Disponible midler		123 940

Note 3 Lån og pant

Følgende gjeld er sikret med pant	31.12.2020	31.12.2019
Pantelån til Terra Boligkreditt	2 735 613	2 799 569
Sum	<u>2 735 613</u>	<u>2 799 569</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Boligpark	6 252 016	6 252 016
-----------	-----------	-----------

Kostpris pr leilighet	kr 1 563 004
Pantelån pr leilighet	kr 683 903

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld for noen av enhetene.

Foreslåtte felleskostnader for 2021 : kr 6 650 pr leilighet pr mnd.

Lånet har en løpetid på 40 år, hvor de 5 første årene var avdragsfri.
Lånet har flytende rente, pr dags dato 2,10 %

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 309 735 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen i Hesteskoen Boligpark BRL består av:
4 andeler, pålydende kr 5.000,-. Bokført verdi kr 20.000,-

Andelseiere er	Eierandel
Inger Danielsen	25%
Aslaug Danielsen	25%
May Britt Albrigtsen	25%
Toril Markussen	25%
Totalt	100%



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Eiendeler, fordringer, kortsiktig gjeld, honorarer.

Eiendeler, fordringer samt kortsiktig gjeld ert vurdert til pålydende.

Det er ikke betalt honorar til styret i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 5 167,- inkl.mva.

Hele beløpet gjelder revisjon.

Forretningsfører

Det er utbetalt honorar til forretningsfører med kr 18 302,- inkl.mva.

Note 6 Koronarelaterte forhold

Koronasituasjonen har ikke hatt noen innvirkning på borettslagets drift