



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		225 000	
Sum inntekter		225 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 629	114 132
Sum kostnader		47 629	114 132
Driftsresultat		177 371	-114 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 200 000
Annen rentekostnad		19 985	
Sum finanskostnader		19 985	1 200 000
Netto finans		-19 982	-1 199 996
Ordinært resultat før skattekostnad		157 389	-1 314 128
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 389	-1 314 128
Årsresultat		157 389	-1 314 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 389	-1 314 128
Totalresultat		157 389	-1 314 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 389	-1 314 128
Sum overføringer og disponeringer		157 389	-1 314 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	437 000	437 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 435 000	2 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 872 000	2 762 000
Sum anleggsmidler		2 872 000	2 762 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		209 074	14 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 074	14 254
Sum omløpsmidler		209 074	14 254
SUM EIENDELER		3 081 074	2 776 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	1 338 183	1 495 572
Sum opptjent egenkapital		-1 338 183	-1 495 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-1 086 183	-1 243 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	4 167 257	3 988 654
Sum annen langsiktig gjeld		4 167 257	3 988 654
Sum langsiktig gjeld		4 167 257	3 988 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 173
Sum kortsiktig gjeld			31 173
Sum gjeld		4 167 257	4 019 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 074	2 776 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893725

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 820 970
FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		225 000	
Sum inntekter		225 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 629	114 132
Sum kostnader		47 629	114 132
Driftsresultat		177 371	-114 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 200 000
Annen rentekostnad		19 985	
Sum finanskostnader		19 985	1 200 000
Netto finans		-19 982	-1 199 996
Ordinært resultat før skattekostnad		157 389	-1 314 128
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 389	-1 314 128
Årsresultat		157 389	-1 314 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 389	-1 314 128
Totalresultat		157 389	-1 314 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 389	-1 314 128
Sum overføringer og disponeringer		157 389	-1 314 128



Organisasjonsnr: 988 820 970
FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	437 000	437 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 435 000	2 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 872 000	2 762 000
Sum anleggsmidler		2 872 000	2 762 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		209 074	14 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 074	14 254
Sum omløpsmidler		209 074	14 254
SUM EIENDELER		3 081 074	2 776 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	1 338 183	1 495 572
Sum opptjent egenkapital		-1 338 183	-1 495 572
Sum egenkapital	5	-1 086 183	-1 243 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	4 167 257	3 988 654



Sum annen langsiktig gjeld	4 167 257	3 988 654
Sum langsiktig gjeld	4 167 257	3 988 654
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		31 173
Sum kortsiktig gjeld		31 173
Sum gjeld	4 167 257	4 019 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 081 074	2 776 254



Organisasjonsnr: 988 820 970
FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Fiskebekk Arealutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		225 000	0
Sum driftsinntekter		225 000	0
Annen driftskostnad	1	47 629	114 132
Sum driftskostnader		47 629	114 132
Driftsresultat		177 371	-114 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3	4
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Rentekostnad		19 985	0
Resultat av finansposter		-19 982	-1 199 996
Ordinært resultat før skattekostnad		157 389	-1 314 128
Årsresultat		157 389	-1 314 128
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		157 389	0
Overført til udekket tap		0	1 314 128
Sum overføringer		157 389	-1 314 128



Balanse			
Fiskebekk Arealutvikling AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	437 000	437 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 435 000	2 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 872 000</u>	<u>2 762 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 872 000</u>	<u>2 762 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		209 074	14 254
Sum omløpsmidler		<u>209 074</u>	<u>14 254</u>
SUM EIENDELER		<u>3 081 074</u>	<u>2 776 254</u>

**Balanse**

Fiskebekk Arealutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 338 183	-1 495 572
Sum opptjent egenkapital		-1 338 183	-1 495 572
Sum egenkapital	5	-1 086 183	-1 243 572
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	4 167 257	3 988 654
Sum annen langsiktig gjeld		4 167 257	3 988 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 173
Sum kortsiktig gjeld		0	31 173
Sum gjeld		4 167 257	4 019 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 074	2 776 254

Sandnes, 21.10.2021
Styret i Fiskebekk Arealutvikling AS

Kjell Sigve Fiskebekk
styreleder



Noter 2020

Fiskebekk Arealutvikling AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2020

Fiskebekk Arealutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Under posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 2 095 622 gjeld til eier.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 26 438.

Selskapet har valgt bort revisjon for 2020.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 389	-1 314 128
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 389	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 314 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 797	-318 186	-157 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 797	318 186	157 389
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Fiskebekk Arealutvikling AS

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Fiskebekk Arealutvikling AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kilehagen AS	Stavanger	100 %	ukjent	ukjent
Hus og Eiendomsutvikling AS	Stavanger	100 %	-2 949 786	-993 753

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fiskebekk Arealutvikling AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fiskebekk Arealutvikling AS har gitt lån til Kilehagen AS med kr. 2 435 000. I tillegg har Fiskebekk Arealutvikling AS lånt kr. 2 071 635 av Hus og Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskebekk Arealutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	560	450,0	252 000
Sum	560		252 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Sigve Fiskebekk	560	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Sigve Fiskebekk	styreleder	560
Totalt antall aksjer		560

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	252 000	-1 495 572	-1 243 572
+/- andre endringer			0
+/- Årets resultat		157 389	157 389
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	252 000	-1 338 183	-1 086 183



Noter 2020

Fiskebekk Arealutvikling AS

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, selv om selskapet gikk med overskudd i år. Virkelig verdi av selskapets eierandeler er etter styrets vurdering tilstrekkelig til å dekke all gjeld utover gjeld til selskapets eier. Eier har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til den løpende drift også fremover i tid. Basert på dette er det styrets vurdering at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.