



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH EIENDOM ODAL AS
Forretningsadresse: Lillesetvegen 93
2114 DISENÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Haakon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 500	
Sum inntekter		22 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	31 048	
Sum kostnader		31 048	
Driftsresultat		-8 548	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	
Sum finansinntekter		575	
Annen rentekostnad		20 800	
Sum finanskostnader		20 800	
Netto finans		-20 225	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 773	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 773	0
Årsresultat		-28 773	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 773	
Totalresultat		-28 773	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 773	
Sum overføringer og disponeringer		-28 773	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 357 594	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 357 594	
Sum anleggsmidler		1 357 594	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		369	
Sum fordringer		369	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 263	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 263	
Sum omløpsmidler		309 632	0
SUM EIENDELER		1 667 226	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Overkurs		600 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		-9 858	
Sum innskutt egenkapital		690 142	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 773	
Sum opptjent egenkapital		-28 773	
Sum egenkapital	6	661 369	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	990 000	
Sum annen langsiktig gjeld		990 000	
Sum langsiktig gjeld		990 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 887	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	12 970	
Sum kortsiktig gjeld		15 857	
Sum gjeld		1 005 857	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 226	0



GH Eiendom Odal AS

Org.nr 922 078 041

ÅRSREGNSKAP

2019

(03.01.19-31.12.19)

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS

Autorisert Regnskapsførerselskap

Postboks 1335

2206 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684




Resultatregnskap		
GH Eiendom Odal AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Annen driftsinntekt		22 500
Sum driftsinntekter		22 500
Annen driftskostnad	4	31 048
Sum driftskostnader		31 048
Driftsresultat		-8 548
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		575
Annen rentekostnad		20 800
Resultat av finansposter		-20 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 773
Ordinært resultat		-28 773
Årsunderskudd		-28 773
Overføringer		
Overført til udekket tap		28 773
Sum overføringer		-28 773



Balanse		
GH Eiendom Odal AS		
Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 357 594
Sum varige driftsmidler	2	1 357 594
Sum anleggsmidler		1 357 594
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		369
Sum fordringer		369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 263
Sum omløpsmidler		309 632
Sum eiendeler		1 667 226
GH Eiendom Odal AS		Side 3



Balanse		
GH Eiendom Odal AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs		600 000
Annen innskutt egenkapital		-9 858
Sum innskutt egenkapital		690 142
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-28 773
Sum opptjent egenkapital		-28 773
Sum egenkapital	6	661 369
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		990 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 887
Annen kortsiktig gjeld	7	12 970
Sum kortsiktig gjeld		15 857
Sum gjeld		1 005 857
Sum egenkapital og gjeld		1 667 226
Disenå, 30.04.2020 Styret i GH Eiendom Odal AS		
 Geir Haakon Bekkevold styreleder/daglig leder		
GH Eiendom Odal AS		Side 4



GH EIENDOM ODAL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.
Regnskapet gjelder for perioden 03.01.-31.12.2019.

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 357 594	1 357 594
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 357 594	1 357 594
= Bokført verdi 31.12.19	1 357 594	1 357 594

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GH Eiendom Odal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Haakon Bekkevold	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Haakon Bekkevold	styreleder/daglig leder	100

Note 4 Lønnskostnader

GH Eiendom Odal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 773	0
Permanente forskjeller	-9 858	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 631	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 631	0	38 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 631	0	-38 631
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 03.01.2019	100 000	600 000	-9 858		690 142
Årets resultat				-28 773	-28 773
Pr. 31.12.2019	100 000	600 000	-9 858	-28 773	661 369



Note 7 Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	990 000
Sum	990 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	1 357 594
Sum	1 357 594

Selskapet andel av den langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år er kr 790 000.

Selskapets aksjonær har ytet selskapet et lån på kr 9 858. Det foreligger ingen låneavtale på dette innlånet og der beregnes heller ikke renter på dette innlånet.