



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRHOLT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Glen Linden Bjørnholt  
Tennisveien 31  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRNHOLT GLEN LINDEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 988725676

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 069 125	3 565 715
Annen driftsinntekt		1 645 874	856 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 714 999</b>	<b>4 422 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	804 547	775 880
Annen driftskostnad		1 156 092	900 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 639</b>	<b>1 676 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 754 360</b>	<b>2 746 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 333	12
Annen finansinntekt		129 761	68 178
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	12 705	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 798</b>	<b>68 190</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-390 681
Annen rentekostnad		4 539	387
Annen finanskostnad		22 920	44 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 459</b>	<b>-345 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 340</b>	<b>414 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 881 700</b>	<b>3 160 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 291 835	609 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 589 865</b>	<b>2 550 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 589 865</b>	<b>2 550 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 589 865</b>	<b>2 550 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 589 865</b>	<b>2 550 814</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 589 865	2 550 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 589 865</b>	<b>2 550 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 819 955	1 819 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 456 408	22 834 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 276 363</b>	<b>24 654 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	935 846	1 005 350
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 935 846</b>	<b>3 005 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 212 208</b>	<b>27 659 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		782 677	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 535 840	2 426 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 318 517</b>	<b>2 426 780</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 262 705	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 262 705</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 264 783	9 503



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 783	9 503
Sum omløpsmidler		5 846 005	2 436 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 058 213</b>	<b>30 096 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		380 000	380 000
Overkurs		738 167	738 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 118 167</b>	<b>1 118 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 311 793	26 721 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 311 793</b>	<b>26 721 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 429 960</b>	<b>27 840 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		237 966	297 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237 966</b>	<b>297 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	956 078	1 102 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>956 078</b>	<b>1 102 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 044</b>	<b>1 399 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 898	4 019
Betalbar skatt		1 351 326	684 407
Skyldig offentlige avgifter		1 028 985	95 880
Annen kortsiktig gjeld			72 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 434 209	856 306
Sum gjeld		3 628 253	2 255 912
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 058 213</b>	<b>30 096 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRHOLT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Glen Linden Bjørnholt  
Tennisveien 3I  
0777 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRNHOLT GLEN LINDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 725 676  
BJØRHOLT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 069 125	3 565 715
Annen driftsinntekt		1 645 874	856 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 714 999</b>	<b>4 422 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	804 547	775 880
Annen driftskostnad		1 156 092	900 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 639</b>	<b>1 676 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 754 360</b>	<b>2 746 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 333	12
Annen finansinntekt		129 761	68 178
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		12 705	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 798</b>	<b>68 190</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-390 681
Annen rentekostnad		4 539	387
Annen finanskostnad		22 920	44 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 459</b>	<b>-345 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 340</b>	<b>414 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 881 700</b>	<b>3 160 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 291 835	609 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 589 865</b>	<b>2 550 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 589 865</b>	<b>2 550 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 589 865</b>	<b>2 550 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 589 865</b>	<b>2 550 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 589 865	2 550 814



Sum overføringer og  
disponeringer

4 589 865

2 550 814



Organisasjonsnr: 988 725 676  
BJØRHOLT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 819 955	1 819 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		25 456 408	22 834 419
		<b>27 276 363</b>	<b>24 654 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Investeringer i tilknyttet selskap 3			
Investeringer i aksjer og andeler 3			
		935 846	1 005 350
Obligasjoner 3			
Andre langsiktige fordringer 4			
		2 000 000	2 000 000
		<b>2 935 846</b>	<b>3 005 350</b>
		<b>30 212 208</b>	<b>27 659 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		782 677	
Andre kortsiktige fordringer 4			
		2 535 840	2 426 780
		<b>3 318 517</b>	<b>2 426 780</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 2			
		1 262 705	
Markedsbaserte obligasjoner 2			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2			
		<b>1 262 705</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 5			
		1 264 783	9 503
		<b>1 264 783</b>	<b>9 503</b>



Sum omløpsmidler	5 846 005	2 436 283
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>36 058 213</b>	<b>30 096 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	380 000	380 000
Overkurs	738 167	738 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 118 167</b>	<b>1 118 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	31 311 793	26 721 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 311 793</b>	<b>26 721 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>32 429 960</b>	<b>27 840 095</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	237 966	297 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>237 966</b>	<b>297 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	956 078	1 102 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>956 078</b>	<b>1 102 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 194 044</b>	<b>1 399 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 898	4 019
Betalbar skatt	1 351 326	684 407
Skyldig offentlige avgifter	1 028 985	95 880
Annen kortsiktig gjeld		72 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 434 209</b>	<b>856 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 628 253</b>	<b>2 255 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 058 213</b>	<b>30 096 007</b>



Organisasjonsnr: 988 725 676  
BJØRHOLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Glen Linden Bjørholt  
2022-06-30



# Årsregnskap 2021 Bjørholt Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 725 676



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRHOLT INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 069 125	3 565 715
Annen driftsinntekt		1 645 874	856 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 714 999</b>	<b>4 422 346</b>
Lønnskostnad	1	804 547	775 880
Annen driftskostnad		1 156 092	900 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 960 639</b>	<b>1 676 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 754 360</b>	<b>2 746 170</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 333	12
Annen finansinntekt		129 761	68 178
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	12 705	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-390 681
Annen rentekostnad		4 539	387
Annen finanskostnad		22 920	44 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>127 340</b>	<b>414 022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 881 700	3 160 192
Skattekostnad på ordinært resultat		1 291 835	609 378
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 589 865</b>	<b>2 550 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 589 865</b>	<b>2 550 814</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 589 865	2 550 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 589 865</b>	<b>2 550 814</b>



### BALANSE

#### BJØRHOLT INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 819 955	1 819 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 456 408	22 834 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 276 363</b>	<b>24 654 374</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	935 846	1 005 350
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 935 846</b>	<b>3 005 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 212 208</b>	<b>27 659 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		782 677	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 535 840	2 426 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 318 517</b>	<b>2 426 780</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 262 705	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 262 705</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 264 783	9 503
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 846 005</b>	<b>2 436 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 058 213</b>	<b>30 096 007</b>



## BALANSE

### BJØRHOLT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		380 000	380 000
Overkurs		738 167	738 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 118 167</b>	<b>1 118 167</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		31 311 793	26 721 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 311 793</b>	<b>26 721 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 429 960</b>	<b>27 840 095</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		237 966	297 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>237 966</b>	<b>297 457</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	956 078	1 102 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>956 078</b>	<b>1 102 149</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 898	4 019
Betalbar skatt		1 351 326	684 407
Skyldig offentlige avgifter		1 028 985	95 880
Annen kortsiktig gjeld		0	72 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 209</b>	<b>856 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 628 253</b>	<b>2 255 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 058 213</b>	<b>30 096 007</b>

28.06.2022  
Styret i Bjørholt Invest AS

BJØRNHOLT GLEN LINDEN  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV FINANSIELLE POSTER**

Investeringer bestemt til varig eie er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer er vurdert som omløpsmidler. Investeringene vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	705 125	680 000
Arbeidsgiveravgift	99 422	95 880
<b>Sum</b>	<b>804 547</b>	<b>775 880</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført Årets verdiendring verdi	
Omløpsmidler	1 250 000	1 262 705	1 262 705	12 705

### Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Cubera PE VIII AS	210 496	210 496
Northern.no AS	575 350	575 350
Spoortz Holding AS	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>935 846</b>	<b>935 846</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 535 840	2 426 780
Lån til Rød	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 535 840</b>	<b>4 426 780</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til eier	956 078	1 102 149
<b>Sum</b>	<b>956 078</b>	<b>1 102 149</b>



**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk per 31.12.21 på kr. 35 175 ble betalt direkte til Skatteetaten 05.01.22.



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Bjørholt Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørholt Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 589 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: FTZEU-6CMMZ-041A4-ZEGLN-NEEUP-054UO



**SANDBERG**

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Bjørholt Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 30. juni 2022  
**Sandberg Revisjon AS**

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTZEU-6CMM2-04A4-ZEGLN-NEEUP-054UO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-07-02 09:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTZEU-6CMM2-04A4-ZEGLN-NEEUP-054UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>