



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Maries vei 16C
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soliditet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 071	198 793
Sum kostnader		50 071	198 793
Driftsresultat		-50 071	-198 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 156	286 450
Sum finansinntekter		131 156	286 450
Netto finans		131 156	286 450
Resultat før skattekostnad		81 085	87 657
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	81 085	87 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 085	87 657
Totalresultat		81 085	87 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 923 360
Avsatt til annen egenkapital		-1 718 915	-1 835 703
Sum overføringer og disponeringer		81 085	87 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 000	4 764 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 819 000	4 819 000
Sum anleggsmidler		4 819 000	4 819 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 000
Andre kortsiktige fordringer		144 425	90 000
Sum fordringer		144 425	195 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 277 505	4 586 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 277 505	4 586 413
Sum omløpsmidler		3 421 930	4 781 413
SUM EIENDELER		8 240 930	9 600 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 910 930	9 629 845
Sum opptjent egenkapital		7 910 930	9 629 845
Sum egenkapital	4	7 940 930	9 659 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		300 000	-59 432
Sum kortsiktig gjeld		300 000	-59 432
Sum gjeld		300 000	-59 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 240 930	9 600 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427080

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 164 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Maries vei 16C
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Soliditet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 164 470
OEA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 071	198 793
Sum kostnader		50 071	198 793
Driftsresultat		-50 071	-198 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 156	286 450
Sum finansinntekter		131 156	286 450
Netto finans		131 156	286 450
Resultat før skattekostnad		81 085	87 657
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	81 085	87 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 085	87 657
Totalresultat		81 085	87 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 923 360
Avsatt til annen egenkapital		-1 718 915	-1 835 703
Sum overføringer og disponeringer		81 085	87 657



Organisasjonsnr: 912 164 470
OEA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 000	4 764 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 819 000	4 819 000
Sum anleggsmidler		4 819 000	4 819 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 000
Andre kortsiktige fordringer		144 425	90 000
Sum fordringer		144 425	195 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 277 505	4 586 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 277 505	4 586 413
Sum omløpsmidler		3 421 930	4 781 413
SUM EIENDELER		8 240 930	9 600 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 910 930	9 629 845
Sum opptjent egenkapital		7 910 930	9 629 845



Sum egenkapital	4	7 940 930	9 659 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		300 000	-59 432
Sum kortsiktig gjeld		300 000	-59 432
Sum gjeld		300 000	-59 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 240 930	9 600 413



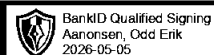
Organisasjonsnr: 912 164 470
OEA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Oea Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 164 470



RESULTATREGNSKAP

OEA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		50 071	198 793
Sum driftskostnader		50 071	198 793
Driftsresultat		-50 071	-198 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131 156	286 450
Resultat av finansposter		131 156	286 450
Resultat før skattekostnad		81 085	87 657
Årsresultat	4	81 085	87 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 923 360
Avsatt til annen egenkapital		-1 718 915	-1 835 703
Sum overføringer		81 085	87 657



BALANSE

OEA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 000	4 764 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 819 000	4 819 000
Sum anleggsmidler		4 819 000	4 819 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	105 000
Andre kortsiktige fordringer		144 425	90 000
Sum fordringer		144 425	195 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 277 505	4 586 413
Sum omløpsmidler		3 421 930	4 781 413
Sum eiendeler		8 240 930	9 600 413



BALANSE

OEA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 910 930	9 629 845
Sum opptjent egenkapital		7 910 930	9 629 845
Sum egenkapital	4	7 940 930	9 659 845
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		300 000	-59 432
Sum kortsiktig gjeld		300 000	-59 432
Sum gjeld		300 000	-59 432
Sum egenkapital og gjeld		8 240 930	9 600 413

05.05.2026

Styret i Oea Eiendomsinvest AS

Odd Erik Aanonsen
styreleder/daglig leder



OEA EIENDOMSINVEST AS

912 164 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Oea Eiendomsinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Oea Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 085	87 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-90 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 085	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

OEA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



OEA EIENDOMSINVEST AS 912 164 470

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	90 000	90 000	0
Sum	90 000	90 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 920 416	-2 001 500	-81 085
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 830 416	1 911 500	81 085
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	9 629 845	9 659 845
Årets resultat				81 085	81 085
Utbytte				-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	7 910 930	7 940 930

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OEA EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Erik Aanonsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Erik Aanonsen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000