



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 566 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		25 076 189	25 141 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 076 189</b>	<b>25 141 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	10 035 300	11 471 910
Annen driftskostnad		934 877	810 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 970 177</b>	<b>12 282 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 106 012</b>	<b>12 858 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 328	170 837
Annen renteinntekt		305	104
Annen finansinntekt		630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 263</b>	<b>170 941</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 682	237 188
Annen rentekostnad		4 515 509	4 563 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 648 191</b>	<b>4 800 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 479 928</b>	<b>-4 629 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 626 084</b>	<b>8 228 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 117 739	1 810 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 508 345</b>	<b>6 418 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 508 345</b>	<b>6 418 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 508 345</b>	<b>6 418 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 508 345</b>	<b>6 418 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 282 907	4 403 076



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 225 438	2 015 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 508 345</b>	<b>6 418 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	210 417 682	217 307 522
Tekniske installasjoner	1	24 179 273	23 837 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	7 719 045	8 943 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 316 000</b>	<b>250 087 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 316 000</b>	<b>250 087 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	8 988 608	8 119 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 988 608</b>	<b>8 119 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 233	830 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 233</b>	<b>830 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 873 842</b>	<b>8 949 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 189 842</b>	<b>259 036 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 250)	3	500 000	500 000
Overkurs		25 849 537	25 849 537
Annen innskutt egenkapital		45 538 201	60 538 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 887 738</b>	<b>86 887 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 876 927	32 651 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 876 927</b>	<b>32 651 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>110 764 665</b>	<b>119 539 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 487 567	4 378 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 487 567</b>	<b>4 378 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	125 796 546	125 796 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 796 546</b>	<b>125 796 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 284 113</b>	<b>130 175 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 802	155 263
Betalbar skatt	5	1 647 117	631 105
Annen kortsiktig gjeld	2	9 426 145	8 535 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 141 064</b>	<b>9 322 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 425 177</b>	<b>139 497 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 189 842</b>	<b>259 036 853</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168621

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 945 566 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 945 566 477  
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		25 076 189	25 141 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 076 189</b>	<b>25 141 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	10 035 300	11 471 910
Annen driftskostnad		934 877	810 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 970 177</b>	<b>12 282 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 106 012</b>	<b>12 858 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 328	170 837
Annen renteinntekt		305	104
Annen finansinntekt		630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 263</b>	<b>170 941</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 682	237 188
Annen rentekostnad		4 515 509	4 563 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 648 191</b>	<b>4 800 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 479 928</b>	<b>-4 629 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 117 739	1 810 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 508 345</b>	<b>6 418 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 508 345</b>	<b>6 418 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 508 345</b>	<b>6 418 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 508 345</b>	<b>6 418 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 282 907	4 403 076
Avsatt til annen egenkapital		6 225 438	2 015 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 508 345</b>	<b>6 418 530</b>



Organisasjonsnr: 945 566 477  
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	210 417 682	217 307 522
Tekniske installasjoner	1	24 179 273	23 837 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	7 719 045	8 943 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 316 000</b>	<b>250 087 678</b>

**Sum anleggsmidler** **242 316 000** **250 087 678**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	8 988 608	8 119 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 988 608</b>	<b>8 119 122</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		885 233	830 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 233</b>	<b>830 053</b>

**Sum omløpsmidler** **9 873 842** **8 949 175**

**SUM EIENDELER** **252 189 842** **259 036 853**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 250)	3	500 000	500 000
Overkurs		25 849 537	25 849 537
Annen innskutt egenkapital		45 538 201	60 538 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 887 738</b>	<b>86 887 738</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 876 927	32 651 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 876 927</b>	<b>32 651 489</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>110 764 665</b>	<b>119 539 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 487 567	4 378 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 487 567</b>	<b>4 378 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	125 796 546	125 796 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 796 546</b>	<b>125 796 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 284 113</b>	<b>130 175 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 802	155 263
Betalbar skatt	5	1 647 117	631 105
Annen kortsiktig gjeld	2	9 426 145	8 535 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 141 064</b>	<b>9 322 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 425 177</b>	<b>139 497 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 189 842</b>	<b>259 036 853</b>



Organisasjonsnr: 945 566 477  
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Sundvolden Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2021	2020
Leieinntekt		25 076 189	25 141 134
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>25 076 189</b>	<b>25 141 134</b>
Avskrivning	1	10 035 300	11 471 910
Annen driftskostnad		934 877	810 456
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>10 970 177</b>	<b>12 282 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 106 012</b>	<b>12 858 768</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 328	170 837
Annen renteinntekt		305	104
Annen finansinntekt		630	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-132 682	-237 188
Annen rentekostnad		-4 515 509	-4 563 636
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 626 084</b>	<b>8 228 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 117 739	1 810 355
<b>Årsresultat</b>		<b>7 508 345</b>	<b>6 418 530</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 282 907	4 403 076
Avsatt til annen egenkapital		6 225 438	2 015 454
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>7 508 345</b>	<b>6 418 530</b>



## Sundvolden Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	210 417 682	217 307 522
Tekniske installasjoner	1	24 179 273	23 837 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	7 719 045	8 943 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 316 000</b>	<b>250 087 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 316 000</b>	<b>250 087 678</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	8 988 608	8 119 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 988 608</b>	<b>8 119 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 233	830 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 873 842</b>	<b>8 949 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 189 842</b>	<b>259 036 853</b>



## Sundvolden Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 250)	3	500 000	500 000
Overkurs		25 849 537	25 849 537
Annen innskutt egenkapital		45 538 201	60 538 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 887 738</b>	<b>86 887 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 876 927	32 651 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 876 927</b>	<b>32 651 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>110 764 665</b>	<b>119 539 227</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 487 567	4 378 790
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 487 567</b>	<b>4 378 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	125 796 546	125 796 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 796 546</b>	<b>125 796 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 802	155 263
Betalbar skatt	5	1 647 117	631 105
Annen kortsiktig gjeld	2	9 426 145	8 535 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 141 064</b>	<b>9 322 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 425 177</b>	<b>139 497 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 189 842</b>	<b>259 036 853</b>

Krokkleiva, 23.03.2022

Styret i Sundvolden Eiendom AS

Tord M. Laeskogen

Styrets leder / daglig leder



## Sundvolden Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krokkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Sundvolden Holding og Lowfoo.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter og Boliger	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 433 191	41 775 618	261 020 901	48 185 424
Tilgang	0	0	0	2 140 722
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 433 191	41 775 618	261 020 901	50 326 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	-93 979 973	-26 146 873
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 433 191</b>	<b>41 775 618</b>	<b>167 040 928</b>	<b>24 179 273</b>
Årets avskrivninger	0	0	6 931 340	1 798 456
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10-50 år	10-20 år

	Anlegg under		Totalt
	Driftsløsøre	utførelse	
Anskaffelseskost 01.01.	38 730 299	1 559 636	392 705 069
Tilgang	81 400	41 500	2 263 622
Avgang*	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 811 699	1 601 136	394 968 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-32 525 845	0	-152 652 691
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 285 854</b>	<b>1 601 136</b>	<b>242 316 000</b>
Årets avskrivninger	1 305 503	0	10 035 300
Økonomisk levetid	5-15 år	Avskrives ikke	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Holeveien 1323 AS	1 380 528	1 146 354	482 801	0
Sundvolden Holding AS	0	0	7 878 904	3 721 497
Sundvolden Hotel AS	6 369 383	5 781 251	0	3 828 180
Strand Hotel Sundvolden AS	779 012	745 406	0	0
<b>Sum foretak i samme konsern</b>	<b>8 528 923</b>	<b>7 673 011</b>	<b>8 361 705</b>	<b>7 549 677</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.500.000 består av 2.000 aksjer à kr. 250.

Alle aksjer er eid av morselskapet Sundvolden Holding AS, med forretningsadresse c/o Sundvolden Hotel 3531 Krokkleiva. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sundvolden Eiendom AS fås utlevert.



## Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	500 000	25 849 537	60 538 201	32 651 489	119 539 227
Tilleggsutbytte vedtatt 01.09.21	0	0	-15 000 000	0	-15 000 000
Årets resultat	0	0	0	7 508 345	7 508 345
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-1 282 907	-1 282 907
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>25 849 537</b>	<b>45 538 201</b>	<b>38 876 927</b>	<b>110 764 665</b>

### Note 5 Skatt

**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2021** **2020**

#### Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	20 398 031	19 903 593
	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>20 398 031</b>	<b>19 903 593</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 398 031</b>	<b>19 903 593</b>

Utsatt skatt	4 487 567	4 378 789
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>4 487 567</b>	<b>4 378 789</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0**

**Fordeling av skattekostnaden** **2021** **2020**

Betalbar skatt	1 647 117	631 105
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 647 117</b>	<b>631 105</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel	108 777	-62 644
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skatt på direkte balanseførte forskjeller (konsernbidrag)	361 845	1 241 894
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 117 739</b>	<b>1 810 355</b>

**Betalbar skatt i balansen** **2021** **2020**

Betalbar skatt i resultatregnskapet	2 008 962	1 872 999
Skatteeffekt konsernbidrag ført direkte i balansen	-361 845	-1 241 894
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 647 117</b>	<b>631 105</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	89 863 324	96 929 903



## Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	125 796 546	125 796 546
Annen kortsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>125 796 546</b>	<b>125 796 546</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger, driftsløsøre	224 121 036	231 327 486
<b>Sum</b>	<b>224 121 036</b>	<b>231 327 486</b>

### Note 8 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Sundvolden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundvolden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Drammen, 23. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stein Erik Rotegård**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Eiendom

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-23 13:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.