



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 536 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL-FAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valdresvegen 1
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Duvrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	342 000	342 000
Sum inntekter		342 000	342 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	34 198	-7 930
Sum kostnader		75 898	33 770
Driftsresultat		266 102	308 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		169	589
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-169	-548
Ordinært resultat før skattekostnad		265 933	307 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 505	67 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 428	239 992
Årsresultat		207 428	239 992
Totalresultat		207 428	239 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 428	239 992
Sum overføringer og disponeringer		207 428	239 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	870 600	912 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		970 600	1 012 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		970 600	1 012 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	100	100
Andre fordringer	1		16 712
Sum fordringer		100	16 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 737	577 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 737	577 097
Sum omløpsmidler		826 837	593 909
SUM EIENDELER		1 797 437	1 606 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	86 000	86 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 607 885	1 400 457
Sum opptjent egenkapital		1 607 885	1 400 457
Sum egenkapital		1 693 885	1 486 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 062	34 221
Sum avsetninger for forpliktelser		30 062	34 221
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	62 664	71 736
Skyldige offentlige avgifter		10 825	13 795
Sum kortsiktig gjeld		73 489	85 531
Sum gjeld		103 551	119 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 437	1 606 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196022

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 536 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL-FAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valdresvegen 1
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Duvrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 887 536 082
EL-FAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	342 000	342 000
Sum inntekter		342 000	342 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	34 198	-7 930
Sum kostnader		75 898	33 770
Driftsresultat		266 102	308 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		169	589
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-169	-548
Ordinært resultat før skattekostnad		265 933	307 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 505	67 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 428	239 992
Årsresultat		207 428	239 992
Totalresultat		207 428	239 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 428	239 992
Sum overføringer og disponeringer		207 428	239 992



Organisasjonsnr: 887 536 082
EL-FAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	870 600	912 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		970 600	1 012 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		970 600	1 012 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	100	100
Andre fordringer	1		16 712
Sum fordringer		100	16 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 737	577 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 737	577 097
Sum omløpsmidler		826 837	593 909
SUM EIENDELER		1 797 437	1 606 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	86 000	86 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 607 885	1 400 457
Sum opptjent egenkapital		1 607 885	1 400 457
Sum egenkapital		1 693 885	1 486 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 062	34 221
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 062	34 221
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	62 664	71 736
Skyldige offentlige avgifter		10 825	13 795
Sum kortsiktig gjeld		73 489	85 531
Sum gjeld		103 551	119 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 437	1 606 209



Organisasjonsnr: 887 536 082
EL-FAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2021

EL-FAG Eiendom AS

■

Organisasjonsnummer: 887 536 082



EL-FAG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	342 000	342 000
Sum driftsinntekter		342 000	342 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	34 198	-7 930
Sum driftskostnader		75 898	33 770
Driftsresultat		266 102	308 230
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	41
Rentekostnad		169	589
Resultat av finansposter		-169	-548
Ordinært resultat før skattekostnad		265 933	307 682
Skattekostnad	4	58 505	67 690
Ordinært resultat		207 428	239 992
Årsresultat		207 428	239 992
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		207 428	239 992
Sum overføringer		207 428	239 992



EL-FAG EIENDOM AS


	Note	2021	2020
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	870 600	912 300
Tomt	2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		970 600	1 012 300
Sum anleggsmidler		970 600	1 012 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	100	100
Andre fordringer	1	0	16 712
Sum fordringer		100	16 812
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		826 737	577 097
Sum bankinnskudd		826 737	577 097
Sum omløpsmidler		826 837	593 909
SUM EIENDELER		1 797 437	1 606 209

**EL-FAG EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 607 885	1 400 457
Sum opptjent egenkapital		1 607 885	1 400 457
Sum egenkapital		1 693 885	1 486 457
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	30 062	34 221
Sum avsetninger for forpliktelser		30 062	34 221
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	62 664	71 736
Skyldige offentlige avgifter		10 825	13 795
Sum kortsiktig gjeld		73 489	85 531
Sum gjeld		103 551	119 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 437	1 606 209

Fagernes, 31.12.2021 / 11.03.2022
Styret for EL-FAG EIENDOM AS


Roar Duvrud
Styreleder


Øystein Sundheim
Styremedlem/ daglig leder



EL-FAG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen endringer i prinsipp i forhold til i fjor.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med motytelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 388 517	100 000	1 488 517
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 388 517	100 000	1 488 517
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	476 217	0	476 217
Avskrivning i 2021	41 700	0	41 700
Tilbakeført avskrivning i 2021	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	517 917	0	517 917
Balanseverdi pr. 31.12.2021	870 600	100 000	970 600
Prosentsetter for lineære avskrivninger	3 %	0 %	



EL-FAG Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021		
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Selskapet har ingen ansatte.			
	Godtgjørelser	Revisor		
	Revisjonshonorar inkl mva	7 250		
	Revisors honorar for andre tjenester inkl mva	6 450		
	Sum godtgjørelser	13 700		
4	Skatter	2021		
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad	265 933		
	Permanente forskjeller	0		
	Endring i midlertidige forskjeller	18 904		
	Årets skattepliktige inntekt	284 837		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt, 22 %	62 664		
	Endring utsatt skatt	-4 159		
	Skattekostnad i resultatregnskapet	58 505		
		31.12.2020	31.12.2021	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Driftsmidler	123 373	110 904	12 469
	Gevinst- og tapskonto	32 174	25 739	6 435
	Sum midlertidige forskjeller	155 547	136 643	18 904
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	34 220	30 061	4 159
	Utsatt skatt er beregnet med 22 %.			
5	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 86 000, er fordelt på 86 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	Selskapets aksjonærer er:	Rolle	Eierandel:	
	EL-FAG AS v/		100,00%	
	Øystein Sundheim	Daglig leder		
	Roar Duvrud	Styreleder		
6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	86 000	1 400 457	1 486 457
	Årsresultat		207 428	207 428
	Egenkapital 31.12.2021	86 000	1 607 885	1 693 885



Til generalforsamlingen i

EL-FAG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert EL-FAG Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 207 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 11. mars 2022
ValdresRevisorene AS


Hege Kvandahl Tronrud
Statsautorisert revisor