



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Steinkjersannan 11C
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 281 480	1 281 480
Sum inntekter		1 281 480	1 281 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 755	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler		10 728	20 728
Revisjonshonorar	2	13 089	6 332
Regnskapshonorar		62 248	55 219
Vedlikehold	3	93 208	198 342
Kabel-tv		102 384	108 132
Forsikringer		46 360	40 788
Kommunale avgifter	4	129 254	125 779
Energi og strøm		64 245	71 564
Eiendomskatt		90 266	65 845
Annen driftskostnad	5	57 510	52 224
Sum kostnader		712 046	784 888
Driftsresultat		569 434	496 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 555	1 267
Sum finansinntekter		3 555	1 267
Annen rentekostnad		108 468	117 662
Sum finanskostnader		108 468	117 662
Netto finans		-104 913	-116 395
Ordinært resultat før skattekostnad		464 520	380 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 520	380 196
Årsresultat		464 520	380 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 520	380 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		464 520	
Overføringer annen egenkapital			380 196
Sum overføringer og disponeringer		464 520	380 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 877 367	14 888 095
Sum varige driftsmidler		14 877 367	14 888 095
Sum anleggsmidler		14 877 367	14 888 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 222	22 138
Sum fordringer		24 222	22 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 351	1 308 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 351	1 308 982
Sum omløpsmidler		1 341 573	1 331 120
SUM EIENDELER		16 218 940	16 219 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelkapital 18 stk à kr 2.000,-	7	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 289 486	5 824 966
Sum opptjent egenkapital		6 289 486	5 824 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 325 486	5 860 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 935 219	7 415 514
Borettsinnskudd	9	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 835 219	10 315 514
Sum langsiktig gjeld		9 835 219	10 315 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 632	5 953
Skyldig offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		36 782	36 782
Sum kortsiktig gjeld		58 234	42 735
Sum gjeld		9 893 453	10 358 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 218 940	16 219 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397073

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Steinkjersannan 11C
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 988 340 537
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 281 480	1 281 480
Sum inntekter		1 281 480	1 281 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 755	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler		10 728	20 728
Revisjonshonorar	2	13 089	6 332
Regnskapshonorar		62 248	55 219
Vedlikehold	3	93 208	198 342
Kabel-tv		102 384	108 132
Forsikringer		46 360	40 788
Kommunale avgifter	4	129 254	125 779
Energi og strøm		64 245	71 564
Eiendomskatt		90 266	65 845
Annen driftskostnad	5	57 510	52 224
Sum kostnader		712 046	784 888
Driftsresultat		569 434	496 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 555	1 267
Sum finansinntekter		3 555	1 267
Annen rentekostnad		108 468	117 662
Sum finanskostnader		108 468	117 662
Netto finans		-104 913	-116 395
Ordinært resultat før skattekostnad		464 520	380 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 520	380 196
Årsresultat		464 520	380 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 520	380 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		464 520	
Overføringer annen egenkapital			380 196
Sum overføringer og disponeringer		464 520	380 196





Organisasjonsnr: 988 340 537
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler

14 877 367

14 877 367

14 888 095

14 888 095

Sum anleggsmidler

14 877 367

14 888 095

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

24 222

24 222

22 138

22 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 317 351

1 317 351

1 308 982

1 308 982

Sum omløpsmidler

1 341 573

1 331 120

SUM EIENDELER

16 218 940

16 219 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt andelkapital 18
stk à kr 2.000,- 7

Sum innskutt egenkapital

36 000

36 000

36 000

36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6 289 486

6 289 486

5 824 966

5 824 966

Sum egenkapital

6 325 486

5 860 966

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8

6 935 219

7 415 514



Borettsinnskudd	9	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 835 219	10 315 514
Sum langsiktig gjeld		9 835 219	10 315 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 632	5 953
Skyldig offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		36 782	36 782
Sum kortsiktig gjeld		58 234	42 735
Sum gjeld		9 893 453	10 358 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 218 940	16 219 215



Organisasjonsnr: 988 340 537
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tranabakkan Nedre Borettslag**

Foretaksnr. 988340537

Utarbeidet av:



Avdeling Steinkjer
Postboks 2503, 7729 Steinkjer
Besøksadresse: Strandveien 25 2.etg
Telefon: 74100000
steinkjer@smnregnskap.no

www.smnregnskap.no



Tranabakkan Nedre Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 281 480	1 281 480
Sum driftsinntekter		1 281 480	1 281 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	42 755	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler		10 728	20 728
Revisjonshonorar	2	13 089	6 333
Regnskapshonorar		62 248	55 219
Vedlikehold	3	93 208	198 342
Kabel-tv		102 384	108 132
Forsikringer		46 360	40 788
Kommunale avgifter	4	129 254	125 779
Energi og strøm		64 245	71 564
Eiendomskatt		90 266	65 845
Annen driftskostnad	5	57 511	52 224
Sum driftskostnader		712 046	784 888
DRIFTSRESULTAT		569 434	496 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 555	1 267
Sum finansinntekter		3 555	1 267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 468	117 662
Sum finanskostnader		108 468	117 662
NETTO FINANSPOSTER		(104 913)	(116 395)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		464 520	380 196
ORDINÆRT RESULTAT		464 520	380 196
ARSRESULTAT		464 520	380 196
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	380 196
Fremføring av udekket tap		464 520	0
SUM OVERFØRINGER		464 520	380 196



Tranabakkan Nedre Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 877 367	14 888 095
Sum anleggsmidler		14 877 367	14 888 095
Omløpsmidler			
Andre fordringer		24 222	22 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 351	1 308 982
Sum omløpsmidler		1 341 573	1 331 120
SUM EIENDELER		16 218 940	16 219 215
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelkapital 18 stk à kr 2.000,-	7	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 289 486	5 824 966
Sum opptjent egenkapital		6 289 486	5 824 966
Sum egenkapital		6 325 486	5 860 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	6 935 219	7 415 514
Borettsinnskudd	9	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 835 219	10 315 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 632	5 953
Skyldig offentlige avgifter		2 820	0
Annen kortsiktig gjeld		36 782	36 782
Sum kortsiktig gjeld		58 234	42 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 218 940	16 219 215

Underskrifter Steinkjer 31.12.2022 / 17.03.2023

Grete Kihl
Grete Kihl
Styrets leder

Liv Roel Kirknes
Liv Roel Kirknes
Nest leder

Ivar Hustad
Ivar Hustad
Styremedlem



Tranabakkan Nedre Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskaploven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskaploven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler	Noteter	2022	2021
A. Disponible midler pr.01.01		1.288.385,09	1.357.650,79
B: Endring i disponible midler:			
Årets resultat		464.520,29	380.196,30
Tilbakeføring av avskrivning			
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning			
Fradrag for gjennomført påkostning			
Salgssum ved salg av anl.midler			
Opptak langsiktig lån			
Nedbetalt annen langsiktig gjeld		-480.295,00	-470.190,00
Tilleggsinnbe. Borettsinnskudd			
innskudd borettslaget			
Kjøp av bygg inkl. omkostninger			
Avskrivning el-bil lader-asfaltering		10.728,00	20.728,00
Overført til øremerket bankkonto			
B: Årets endring disponible midler		- 5.046,71	- 69.265,70
C: Disponible midler 31.12		1.283.338,38	1.288.385,09
Omløpsmidler		1.341.572,69	1.331.1207,22
Kortsiktig gjeld		58.234,31	42.735,13
Disponible midler		1.283.338,38	1.288.385,09

Note 1 - Lønnskostnad

Borettslaget har ingen ansatte i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

	I år	I fjor
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	4 935
Totalt	42 755	39 935



Tranabakkan Nedre Borettslag

Noter 2022

Note 2 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 089	6 333
Totalt	13 089	6 333

Note 3 - Vedlikehold

6600 Rep. og vedlikehold bygninger	39 795	180 528
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	10 228	1 436
6690 Rep. og vedlikehold annet	43 184	16 378
Sum Vedlikehold	93 208	198 342

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift på kr 129.254 i år mot kr 125.779 forrige år.

Note 5 - Annen driftskostnad

6380 Vaktmestertjenester	49 125	45 750
6399 Annen kostnad lokaler	715	(4 485)
6540 Kostnadsført inventar	0	7 825
6552 Programvareanskaffelser	2 050	0
6590 Annen driftsrekvisita	1 138	1 496
6800 Kontorrekvisita	358	43
6860 Møter, kurs, oppdatering	1 550	0
6940 Porto	0	42
7420 Gaver, fradragsberettiget	1 302	282
7770 Bank og kortgebyrer	1 273	1 271
Sum Annen driftskostnad	57 511	52 224



Tranabakkan Nedre Borettslag

Noter 2022

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesår :	2005
Kostpris	14.500.000
omkostninger	<u>367.823</u>
Sum bygning	14.867.823
Asfaltering utenfor bygning	50.000
Bokført verdi 31.12	<u>14.917.823</u>
Ref. fra utbygger 2010	- 70.000
Bokført verdi	<u>14.847.823</u>
Avskrivninger	- 10.000
Bokført verdi	<u>14.837.823</u>
Avskrivninger	- 10.000
Bokført verdi	<u>14.827.823</u>
Avskrivninger	- 10.000
Bokført verdi	<u>14.817.823</u>
Ny ladeanlegg for el-biler	107.366
Avskrivninger	- 16.366
Bokført verdi	<u>14.908.823</u>
Avskrivninger	- 20.738
Bokført verdi	<u>14.888.095</u>
Avskrivninger	- 10.728
Bokført verdi	<u>14.877.367</u>

Note 7 - Innskutt andelkapital 18 stk à kr 2.000,-

I vedtektene er hver andel satt til kr 2.000,- som ble innbetalt ved stiftelsen av borettslaget.

Note 8 - Pantelån

Lånegiver:	Husbanken
Låne år:	2005
Løpetid:	30 år
Rente:	1,491% fastrente i 5 år til 01.05.2026
Avdragsfritt:	5 år

Oprinnelig:	11.600.000
Nedbetalt tidligere	4.184.486
Nedbetalt i år	480.295

Sum pantegjeld: 6.935.219

Lånet er et annuitetslån

Lånet er sikret med pant i eiendomen som har en bokført verdi pr 31.12. på kr 14.877.367,-



Tranabakkan Nedre Borettslag

Noter 2022

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005 2.900.000

Innskuddene er sikret med pant i eiendomen.

Eiendomen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 14.877.367,-



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tranabakkan Nedre Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranabakkan Nedre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tranabakkan Nedre Borettslag 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited