



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7246 SANDSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 807 934	1 978 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 934</b>	<b>1 978 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 586	119 675
Lønnskostnad	1	1 413 189	1 677 428
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 730	55 425
Annen driftskostnad	3	154 750	153 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 738 255</b>	<b>2 006 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 679</b>	<b>-27 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>574</b>
Annen rentekostnad		49 522	55 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 522</b>	<b>55 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 407</b>	<b>-55 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 272</b>	<b>-82 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	4 561	-16 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 711</b>	<b>-66 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 711</b>	<b>-66 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 711</b>	<b>-66 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		15 711	-66 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 711</b>	<b>-66 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		51 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>551 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>551 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		34 022	34 022
<b>Sum varer</b>		<b>34 022</b>	<b>34 022</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	593 293	565 296
Andre kortsiktige fordringer		47 151	63 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 443</b>	<b>628 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	436 572	387 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 572</b>	<b>387 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 037</b>	<b>1 050 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 037</b>	<b>1 602 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 742	290 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 742</b>	<b>290 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 742</b>	<b>340 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	999 780	1 060 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 780</b>	<b>1 060 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>999 780</b>	<b>1 060 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 955	32 676
Betalbar skatt	4	4 561	
Skyldig offentlige avgifter		192 451	53 229
Annen kortsiktig gjeld		47 547	115 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 515</b>	<b>201 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 255 295</b>	<b>1 262 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 037</b>	<b>1 602 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTAD EIENDOM AS  
7246 SANDSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 998 817 781  
SANDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 807 934	1 978 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 934</b>	<b>1 978 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 586	119 675
Lønnskostnad	1	1 413 189	1 677 428
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 730	55 425
Annen driftskostnad	3	154 750	153 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 738 255</b>	<b>2 006 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 679</b>	<b>-27 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>574</b>
Annen rentekostnad		49 522	55 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 522</b>	<b>55 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 407</b>	<b>-55 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	4 561	-16 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 711</b>	<b>-66 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 711</b>	<b>-66 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 711</b>	<b>-66 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		15 711	-66 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 711</b>	<b>-66 189</b>



Organisasjonsnr: 998 817 781  
SANDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		51 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>551 730</b>

**Sum anleggsmidler** **500 000** **551 730**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		34 022	34 022
<b>Sum varer</b>		<b>34 022</b>	<b>34 022</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	7	593 293	565 296
Andre kortsiktige fordringer		47 151	63 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 443</b>	<b>628 977</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	436 572	387 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 572</b>	<b>387 780</b>

**Sum omløpsmidler** **1 111 037** **1 050 779**

**SUM EIENDELER** **1 611 037** **1 602 509**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		305 742	290 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 742</b>	<b>290 030</b>

**Sum egenkapital** **355 742** **340 030**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	999 780	1 060 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 780</b>	<b>1 060 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>999 780</b>	<b>1 060 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 955	32 676
Betalbar skatt	4	4 561	
Skyldig offentlige avgifter		192 451	53 229
Annen kortsiktig gjeld		47 547	115 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 515</b>	<b>201 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 255 295</b>	<b>1 262 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 037</b>	<b>1 602 509</b>



Organisasjonsnr: 998 817 781  
SANDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sandstad Eiendom AS**

**Foretaksnr. 998817781**



Sandstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 807 934	1 978 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 807 934</b>	<b>1 978 907</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		118 586	119 675
Lønnskostnad	1	1 413 189	1 677 428
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 730	55 425
Annen driftskostnad	3	154 750	153 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 738 255</b>	<b>2 006 468</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>69 679</b>	<b>(27 561)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		115	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>574</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		49 522	55 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 522</b>	<b>55 732</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 407)</b>	<b>(55 158)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 272</b>	<b>(82 719)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	4 561	(16 530)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 711</b>	<b>(66 189)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 711</b>	<b>(66 189)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		15 711	(66 189)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>15 711</b>	<b>(66 189)</b>



## Sandstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	51 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>551 730</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>500 000</b>	<b>551 730</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		34 022	34 022
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	593 293	565 296
Andre kortsiktige fordringer		47 151	63 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 443</b>	<b>628 977</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	436 572	387 780
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 111 037</b>	<b>1 050 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 037</b>	<b>1 602 509</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 742	290 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 742</b>	<b>290 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>355 742</b>	<b>340 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	999 780	1 060 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 780</b>	<b>1 060 649</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>999 780</b>	<b>1 060 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 955	32 676
Betalbar skatt	4	4 561	0
Skyldig offentlige avgifter		192 451	53 229
Annen kortsiktig gjeld		47 547	115 924
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>255 515</b>	<b>201 829</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 255 295</b>	<b>1 262 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 037</b>	<b>1 602 509</b>

TRONDHEIM den 30, juni 2022

Ricerdas Smigelskas  
Styrets leder

Årsregnskap for Sandstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998817781



Sandstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og denne er lagt til grunn for regnskapsavslutningen.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Noter for Sandstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998817781



Sandstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ansatte og har etablert obligatorisk tjenestepensjon for ansatte.

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 252 557	1 515 507
Arbeidsgiveravgift	87 029	79 195
Pensjonskostnader	27 783	26 497
Andre lønnsrelaterte ytelser	45 820	56 229
<b>Totalt</b>	<b>1 413 189</b>	<b>1 677 428</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	572 733	274 275	847 008
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>572 733</b>	<b>274 275</b>	<b>847 008</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	572 733	222 545	795 278
+ Ordinære avskrivninger	0	51 730	51 730
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>572 733</b>	<b>274 275</b>	<b>847 008</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosentats for ord. avskr.	10-20	33-33	
Tomt	500 000		500 000

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor,

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Sandstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998817781



Sandstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 272
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	461
<b>= Inntekt</b>	<b>20 733</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 561
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 561</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 561</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 561
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 561</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-366 241	-365 780
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-366 241</b>	<b>-365 780</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	366 241	365 780
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>366 241</b>	<b>365 780</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>80 573</b>	<b>80 472</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	366 241	365 782
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>80 573</b>	<b>80 472</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	999 780	1 060 649
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	500 000	500 000

Noter for Sandstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998817781



Sandstad Eiendom AS

## Noter 2021

Sum pantsatte eiendeler	500 000	500 000
-------------------------	---------	---------

### Note 7 - Kundefordringer

	2021	2020
Samlede fordringer	593 293	565 296

Det er ikke funnet grunnlag for å avsette til tap på fordringer.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 132 089 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 42 553.

### Note 9 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	290 030	340 030
Tilført fra årsresultat	0	15 711	15 711
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>305 742</b>	<b>355 742</b>

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ricerdas Smigelskas	500 100,00 %



**Årsregnskap 2021  
for  
Sandstad Eiendom AS**

**Foretaksnr. 998817781**



## Sandstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 807 934	1 978 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 807 934</b>	<b>1 978 907</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		118 586	119 675
Lønnskostnad	1	1 413 189	1 677 428
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 730	55 425
Annen driftskostnad	3	154 750	153 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 738 255</b>	<b>2 006 468</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>69 679</b>	<b>(27 561)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		115	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>574</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		49 522	55 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 522</b>	<b>55 732</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 407)</b>	<b>(55 158)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 272</b>	<b>(82 719)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	4 561	(16 530)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 711</b>	<b>(66 189)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 711</b>	<b>(66 189)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		15 711	(66 189)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>15 711</b>	<b>(66 189)</b>

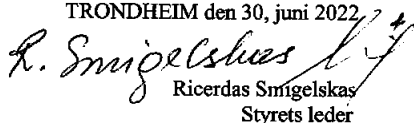


## Sandstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	51 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>551 730</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>500 000</b>	<b>551 730</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		34 022	34 022
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	593 293	565 296
Andre kortsiktige fordringer		47 151	63 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 443</b>	<b>628 977</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	436 572	387 780
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 111 037</b>	<b>1 050 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 037</b>	<b>1 602 509</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 742	290 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 742</b>	<b>290 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>355 742</b>	<b>340 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	999 780	1 060 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 780</b>	<b>1 060 649</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>999 780</b>	<b>1 060 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 955	32 676
Betalbar skatt	4	4 561	0
Skyldig offentlige avgifter		192 451	53 229
Annen kortsiktig gjeld		47 547	115 924
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>255 515</b>	<b>201 829</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 255 295</b>	<b>1 262 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 037</b>	<b>1 602 509</b>

TRONDHEIM den 30. juni 2022

  
Ricerdas Smigelskas  
Styrets leder



Sandstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og denne er lagt til grunn for regnskapsavslutningen.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.



Sandstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ansatte og har etablert obligatorisk tjenstepensjon for ansatte.

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 252 557	1 515 507
Arbeidsgiveravgift	87 029	79 195
Pensjonskostnader	27 783	26 497
Andre lønnsrelaterte ytelser	45 820	56 229
<b>Totalt</b>	<b>1 413 189</b>	<b>1 677 428</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	572 733	274 275	847 008
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>572 733</b>	<b>274 275</b>	<b>847 008</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	572 733	222 545	795 278
+ Ordinære avskrivninger	0	51 730	51 730
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>572 733</b>	<b>274 275</b>	<b>847 008</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Procentsats for ord. avskr.	10-20	33-33	
Tomt	500 000		500 000

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor,



Sandstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 272
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	461
= <b>Inntekt</b>	<b>20 733</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 561
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>4 561</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 561</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 561
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 561</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-366 241	-365 780
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-366 241</b>	<b>-365 780</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	366 241	365 780
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>366 241</b>	<b>365 780</b>
Utsatt skattefordel	80 573	80 472
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	366 241	365 782
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>80 573</b>	<b>80 472</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Sandstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	999 780	1 060 649
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	500 000	500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Note 7 - Kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Samlede fordringer	593 293	565 296

Det er ikke funnet grunnlag for å avsette til tap på fordringer.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 132 089 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 42 553.

### Note 9 - Fremføring av udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	50 000	290 030	340 030
Tilført fra årsresultat	0	15 711	15 711
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>305 742</b>	<b>355 742</b>

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Ricerdas Smigelskas	500	100,00 %