



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 818 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 671 006	42 096 705
Annen driftsinntekt			12 715 000
Sum inntekter		40 671 006	54 811 705
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 961 734	2 800 667
Annen driftskostnad		3 537 731	9 569 433
Sum kostnader		6 499 465	12 370 100
Driftsresultat		34 171 541	42 441 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		926 357	1 440 851
Annen finansinntekt		12 928	165
Sum finansinntekter		939 285	1 441 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 634 483	9 356 591
Annen rentekostnad		1 710	
Annen finanskostnad		2 709	
Sum finanskostnader		8 638 903	9 356 591
Netto finans		-7 699 618	-7 915 575
Resultat før skattekostnad		26 471 923	34 526 030
Skattekostnad på resultat	3	5 823 823	7 595 727
Årsresultat		20 648 100	26 930 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 648 100	26 930 303
Totalresultat		20 648 100	26 930 303
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	4	17 115 338	26 707 287
Avsatt til annen egenkapital	4	3 532 762	223 016
Sum overføringer og disponeringer		20 648 100	26 930 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	265 824 984	234 613 018
Sum varige driftsmidler		265 824 984	234 613 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 900 294	12 479 962
Sum finansielle anleggsmidler		6 900 294	12 479 962
Sum anleggsmidler		272 725 278	247 092 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		565 877	7 947 427
Andre kortsiktige fordringer		1 288 079	247 926
Konsernfordringer			33 047 836
Sum fordringer		1 853 956	41 243 188
Sum omløpsmidler		1 853 956	41 243 188
SUM EIENDELER		274 579 234	288 336 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	59 202 546	59 202 546
Annen innskutt egenkapital	4	16 965 975	16 965 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		76 198 521	76 198 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 508 651	14 975 889
Sum opptjent egenkapital		18 508 651	14 975 889
Sum egenkapital		94 707 172	91 174 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 638 439	30 642 019
Sum avsetninger for forpliktelser		31 638 439	30 642 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			123 574 910
Sum annen langsiktig gjeld			123 574 910
Sum langsiktig gjeld		31 638 439	154 216 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 497 159	1 121 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 706 581
Kortsiktig konserngjeld	2	144 343 566	34 240 112
Annen kortsiktig gjeld		392 897	5 876 910
Sum kortsiktig gjeld		148 233 623	42 944 829
Sum gjeld		179 872 062	197 161 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 579 234	288 336 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367472

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 818 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 818 597
LEIRAVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 671 006	42 096 705
Annen driftsinntekt			12 715 000
Sum inntekter		40 671 006	54 811 705
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 961 734	2 800 667
Annen driftskostnad		3 537 731	9 569 433
Sum kostnader		6 499 465	12 370 100
Driftsresultat		34 171 541	42 441 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		926 357	1 440 851
Annen finansinntekt		12 928	165
Sum finansinntekter		939 285	1 441 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 634 483	9 356 591
Annen rentekostnad		1 710	
Annen finanskostnad		2 709	
Sum finanskostnader		8 638 903	9 356 591
Netto finans		-7 699 618	-7 915 575
Resultat før skattekostnad		26 471 923	34 526 030
Skattekostnad på resultat	3	5 823 823	7 595 727
Årsresultat		20 648 100	26 930 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 648 100	26 930 303
Totalresultat		20 648 100	26 930 303
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	17 115 338	26 707 287
Avsatt til annen egenkapital	4	3 532 762	223 016
Sum overføringer og disponeringer		20 648 100	26 930 303



Organisasjonsnr: 926 818 597
LEIRAVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

265 824 984

234 613 018

Sum varige driftsmidler

265 824 984

234 613 018

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6 900 294

12 479 962

Sum finansielle

anleggsmidler

6 900 294

12 479 962

Sum anleggsmidler

272 725 278

247 092 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

565 877

7 947 427

Andre kortsiktige

fordringer

1 288 079

247 926

Konsernfordringer

33 047 836

Sum fordringer

1 853 956

41 243 188

Sum omløpsmidler

1 853 956

41 243 188

SUM EIENDELER

274 579 234

288 336 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

59 202 546

59 202 546

Annen innskutt egenkapital

4

16 965 975

16 965 975

Sum innskutt egenkapital

76 198 521

76 198 521

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

18 508 651

14 975 889

Sum opptjent egenkapital

18 508 651

14 975 889

Sum egenkapital

94 707 172

91 174 410



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 638 439	30 642 019
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 638 439	30 642 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			123 574 910
Sum annen langsiktig gjeld			123 574 910
Sum langsiktig gjeld		31 638 439	154 216 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 497 159	1 121 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 706 581
Kortsiktig konserngjeld	2	144 343 566	34 240 112
Annen kortsiktig gjeld		392 897	5 876 910
Sum kortsiktig gjeld		148 233 623	42 944 829
Sum gjeld		179 872 062	197 161 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 579 234	288 336 168



Organisasjonsnr: 926 818 597
LEIRAVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Leiraveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiraveien 11 AS som viser et overskudd på NOK 20 648 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: VP54G-3EPGI-DWTRB-EZA77-PMYNO-YD8EK



Revisors beretning 2025 for Leiraveien 11 AS

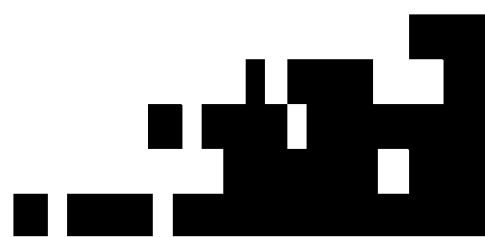


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VP54G-3EPGI-DWT1RB-EZA77-PMYNO-YD8EK





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 07:26:06 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VP54G-3EPGJ-DWT1RB-EZA77-PMYNO-YD8EK



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Leiraveien 11 AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-03-23 14:00 GMT+01
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-03-23 13:42 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 293244B5D3334CFE92AF97D934883500



Årsregnskap 2025 Leiraveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 818 597



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
293244B5D3334CFE92AF97D934883500



Resultatregnskap

Leiraveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		40 671 006	42 096 705
Annen driftsinntekt		0	12 715 000
Sum driftsinntekter		40 671 006	54 811 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 961 734	2 800 667
Annen driftskostnad		3 537 731	9 569 433
Sum driftskostnader		6 499 465	12 370 100
Driftsresultat		34 171 541	42 441 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		926 357	1 440 851
Annen finansinntekt		12 928	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 634 483	9 356 591
Annen rentekostnad		1 710	0
Annen finanskostnad		2 709	0
Resultat av finansposter		-7 699 618	-7 915 575
Resultat før skattekostnad		26 471 923	34 526 030
Skattekostnad på resultat	3	5 823 823	7 595 727
Resultat		20 648 100	26 930 303
Årsresultat		20 648 100	26 930 303
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	17 115 338	26 707 287
Avsatt til annen egenkapital	4	3 532 762	223 016
Sum overføringer		20 648 100	26 930 303

Leiraveien 11 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
293244B5D3334CFE92AF97D934883500



Balanse

Leiraveien 11 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	265 824 984	234 613 018
Sum varige driftsmidler		265 824 984	234 613 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 900 294	12 479 962
Sum finansielle anleggsmidler		6 900 294	12 479 962
Sum anleggsmidler		272 725 278	247 092 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		565 877	7 947 427
Andre kortsiktige fordringer		1 288 079	247 926
Konsernfordringer		0	33 047 836
Sum fordringer		1 853 956	41 243 188
Sum omløpsmidler		1 853 956	41 243 188
Sum eiendeler		274 579 234	288 336 168

Leiraveien 11 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
293244B5D3334CFE92AF97D934883500



Balanse

Leiraveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	59 202 546	59 202 546
Annen innskutt egenkapital	4	16 965 975	16 965 975
Sum innskutt egenkapital		76 198 521	76 198 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 508 651	14 975 889
Sum opptjent egenkapital		18 508 651	14 975 889
Sum egenkapital		94 707 172	91 174 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 638 439	30 642 019
Sum avsetning for forpliktelser		31 638 439	30 642 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	123 574 910
Sum annen langsiktig gjeld		0	123 574 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 497 159	1 121 226
Skyldig offentlige avgifter		0	1 706 581
Konserngjeld	2	144 343 566	34 240 112
Annen kortsiktig gjeld		392 897	5 876 910
Sum kortsiktig gjeld		148 233 623	42 944 829
Sum gjeld		179 872 062	197 161 758
Sum egenkapital og gjeld		274 579 234	288 336 168

Leiraveien 11 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
293244B5D3334CFE92AF97D934883500



Balanse

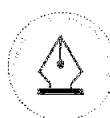
Leiraveien 11 AS
Oslo, 23.03.2026
Styret i Leiraveien 11 AS

Kristian Nordtømme
styremedlem

Jørgen Nygaard Anker-Rasch
styreleder

Leiraveien 11 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
293244B5D3334CFE92AF97D934883500



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Lillestrøm.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
293244B5D3334CFE92AF97D934883500



avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	21 080 695	262 448 923	4 260 383	882 422	288 672 422
Tilgang	0	12 062 587	21 872 301	238 812	34 173 700
Reklassifisering	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	21 080 695	274 511 510	26 132 684	1 121 234	322 846 123
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-53 685 133	-374 272	0	-54 059 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-56 354 506	-666 633	0	-57 021 139
Balansført verdi 31.12.	21 080 695	218 157 004	25 466 051	1 121 234	265 824 984
Linær avskrivning		100 år	20 år		
Årets ordinære avskrivninger		2 669 373	292 361	0	2 961 734

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Leiraveien 11 AS.

Note 2 Konserngjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med 7,18 % i 2025. Mellomværendet ble gjort opp i oktober 2025 gjennom konsernkontoordningen, der LogCap Oslo AS er morselskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
293244B5D3334CFE92AF97D934883500



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 827 403	7 532 825
Endring i utsatt skatt	996 420	62 902
Skattekostnad ordinært resultat	5 823 823	7 595 727

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 471 923	34 526 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 529 182	-285 918
Avgitt konsernbidrag	-21 942 741	-34 240 112
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 827 403	7 532 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 827 403	-7 532 825
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	143 811 085	140 272 925	-3 538 160
Fordringer	0	-991 022	-991 022
Sum	143 811 085	139 281 903	-4 529 182
Grunnlag for utsatt skatt	143 811 085	139 281 903	-4 529 182
Utsatt skatt (22 %)	31 638 439	30 642 019	-996 420

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	59 202 546	16 965 975	14 975 889	91 174 410
Årets resultat				20 648 100	20 648 100
Avgitt konsernbidrag				-17 115 338	-17 115 338
Sum egenkapital 31.12.	30 000	59 202 546	16 965 975	18 508 651	94 707 172

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
293244B5D3334CFE92AF97D934883500