



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNETEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin M. Frisli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 743 565	14 696 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 743 565</b>	<b>14 696 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 692 772	1 750 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	130 079	139 780
Annen driftskostnad	2,5	12 914 858	12 317 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 737 708</b>	<b>14 207 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 857</b>	<b>489 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 558	11 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 558</b>	<b>11 101</b>
Annen rentekostnad		17 770	13 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 770</b>	<b>13 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 788</b>	<b>-2 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 645</b>	<b>486 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 649	120 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 004</b>	<b>366 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 004</b>	<b>366 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 004</b>	<b>366 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-2 004	366 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 004</b>	<b>366 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	61 513	67 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	745 500	245 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>745 500</b>	<b>245 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>808 013</b>	<b>314 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 698	65 101
Andre fordringer		223 981	47 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 679</b>	<b>112 601</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 053 066	6 457 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 053 066</b>	<b>6 457 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 283 746</b>	<b>6 570 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 091 759</b>	<b>6 884 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	86 897	86 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 897</b>	<b>186 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	690 202	692 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 202</b>	<b>692 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>877 099</b>	<b>879 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		983 704	1 337 141
Betalbar skatt	8	8 265	100 569
Skyldige offentlige avgifter		123 356	165 285
Annen kortsiktig gjeld		3 099 335	4 402 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 214 660</b>	<b>6 005 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 214 660</b>	<b>6 005 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 091 759</b>	<b>6 884 658</b>



## Noter 2018 Magnetten Drift AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet i tråd med opptjeningsprinsippet.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av netto grunnlaget.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	1 368 503	1 463 621
Arbeidsgiveravgift	228 886	228 267
Pensjonskostnader	43 366	58 121
Andre ytelser	52 017	
Sum lønn- og personalkostnader	1 692 772	1 750 008
Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3
Lønn og godtgjørelse daglig leder	939 775	895 000
Godtgjørelse styret	33 000	33 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 49 975 eks. mva.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Magneten Drift AS pr. 31.12. består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1000	100.000

**Eierstruktur**

Selskapets aksjeeier er Berg Eiendom AS som eier samtlige aksjer.

100 % av aksjene i Berg Eiendom AS eies av Berg Holding AS. 62,8 % av aksjene i Berg Holding AS eies av Borgund Holding AS, som eies 100 % av styreleder.

Selskapet inngår i konsern. Morselskapet Borgund Holding AS, som har forretningskontor i Levanger kommune, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Borgund Holding AS, Moafjæra 8 B, 7606 Levanger.

**Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år:**

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

**Note 5 Konserninterne transaksjoner**

Magneten Drift AS har i 2018 leid lokaler av BE Moafjæra 8 AS og Berg Eiendom AS, samt vaktmestertjenester fra Berg Eiendom AS.

I 2018 utgjorde dette kr 1 842 492.

I 2017 utgjorde dette kr 1 817 299.



## Note 6 Bundne midler

Bundne midler skattetrekk kr 70 809. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 67 467.

## Note 7 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Datautstyr	Maskiner	Inventar	Reklame- utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	415 560	74 900	2 037 138	125 710	0	2 653 308
Tilgang/avgang	0	83 860	522 500	0	24 000	630 360
Akk. avskr. 31.12.	411 059	79 759	1 921 638	125 710	0	2 538 167
Bokført verdi	4 500	79 000	637 999	0	24 000	745 500
Årets avskrivninger	5 744	4 859	119 474	0	0	130 078
Økonomisk levetid	3 år	5 år	5-10 år			
Avskrivningsplan	33,33%	20%	10-20%			

Spesifikasjon over andeler og aksjer i andre selskap:

### Anleggsmidler

Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Markedsplassen	0	0,00	1,00	1 000	1 000
<b>Sum</b>					<b>1 000</b>

## Note 8 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2018	2017
Skatt på årets resultat	8 265	100 569
Endring utsatt skatt	3 588	17 141
Virkning av endring i skatteregler	2 796	2 952
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>14 649</b>	<b>120 662</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	12 644	486 895
Permanente forskjeller	38 894	3 566
Endringer midlertidige forskjeller	-15 603	-41 424
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>35 935</b>	<b>419 037</b>
Betalbar skatt	8 265	100 568
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>8 265</b>	<b>100 568</b>



## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt Forskjeller som utlignes

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Anleggsmidler	-88 036	-193 966
Fordringer	-191 564	-101 237
Sum	-279 600	-295 203
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-61 513</b>	<b>-67 896</b>

## Note 9 Endring av egenkapitalen

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	100 000	779 103	879 103
Årets resultat		-2 004	-2 004
Egenkapital 31.12.	100 000	777 099	877 099



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magneten Drift AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magneten Drift AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 27. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GQFCO-EUSH3-CA7FX-QW68N-3AWV3-2Q1XX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

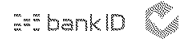
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-27 17:23:55Z



Penneo-Dokumentnøkkel: GQFCO-EUSH3-QA7FX-QW6BN-3AWV3-2Q1XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>