



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 593 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Humleveien 9  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 084	
Annen driftsinntekt		16 531 887	19 332 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 548 971</b>	<b>19 332 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 920 422	13 280 560
Avskrivning på varige driftsmidler	1	611 045	514 978
Annen driftskostnad	2	1 103 350	855 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 634 817</b>	<b>14 650 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 914 153</b>	<b>4 682 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 132	31 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 132</b>	<b>31 781</b>
Annen rentekostnad		394 046	432 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 046</b>	<b>432 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 914</b>	<b>-400 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 526 239</b>	<b>4 281 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	775 772	941 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 750 467</b>	<b>3 339 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 750 467</b>	<b>3 339 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 750 467</b>	<b>3 339 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 750 467	3 339 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 750 467</b>	<b>3 339 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 537 221	8 876 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	689 365	9 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 226 587</b>	<b>8 885 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 226 587</b>	<b>8 885 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 407 101	21 294 223
<b>Sum varer</b>		<b>10 407 101</b>	<b>21 294 223</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	285 455	91 936
Andre kortsiktige fordringer		55 143	143 744
Konsernfordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 598</b>	<b>265 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 813 367	5 587 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 813 367</b>	<b>5 587 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 591 067</b>	<b>27 147 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 817 653</b>	<b>36 033 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	8	14 043 024	14 043 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 083 024</b>	<b>14 083 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 146 747	4 396 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 146 747</b>	<b>4 396 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 229 771</b>	<b>18 479 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	198 824	263 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 824</b>	<b>263 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 053 216	9 613 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 216</b>	<b>9 613 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 040</b>	<b>9 876 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 125	72 529
Betalbar skatt	3	840 246	1 000 502
Skyldig offentlige avgifter		33 626	2 809
Kortsiktig konserngjeld	5	11 373 142	6 566 269
Annen kortsiktig gjeld		14 703	35 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 335 842</b>	<b>7 677 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 587 882</b>	<b>17 554 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 817 653</b>	<b>36 033 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 593 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Humleveien 9  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 593 042  
THOMASSEN EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 084	
Annen driftsinntekt		16 531 887	19 332 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 548 971</b>	<b>19 332 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 920 422	13 280 560
Avskrivning på varige driftsmidler	1	611 045	514 978
Annen driftskostnad	2	1 103 350	855 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 634 817</b>	<b>14 650 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 914 153</b>	<b>4 682 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 132	31 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 132</b>	<b>31 781</b>
Annen rentekostnad		394 046	432 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 046</b>	<b>432 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 914</b>	<b>-400 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>3 526 239</b>	<b>4 281 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	775 772	941 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 750 467</b>	<b>3 339 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 750 467</b>	<b>3 339 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 750 467</b>	<b>3 339 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 750 467	3 339 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 750 467</b>	<b>3 339 772</b>



Organisasjonsnr: 821 593 042  
THOMASSEN EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	17 537 221	8 876 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	689 365	9 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>18 226 587</b>	<b>8 885 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>18 226 587</b>	<b>8 885 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		10 407 101	21 294 223
<b>Sum varer</b>			
		<b>10 407 101</b>	<b>21 294 223</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	285 455	91 936
Andre kortsiktige fordringer			
		55 143	143 744
Konsernfordringer			
	5	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>370 598</b>	<b>265 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	6 813 367	5 587 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>6 813 367</b>	<b>5 587 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>17 591 067</b>	<b>27 147 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>35 817 653</b>	<b>36 033 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7	40 000	40 000
Overkurs			
	8	14 043 024	14 043 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>14 083 024</b>	<b>14 083 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8	7 146 747	4 396 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>7 146 747</b>	<b>4 396 280</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 229 771</b>	<b>18 479 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	198 824	263 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 824</b>	<b>263 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 053 216	9 613 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 216</b>	<b>9 613 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 040</b>	<b>9 876 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 125	72 529
Betalbar skatt	3	840 246	1 000 502
Skyldig offentlige avgifter		33 626	2 809
Kortsiktig konserngjeld	5	11 373 142	6 566 269
Annen kortsiktig gjeld		14 703	35 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 335 842</b>	<b>7 677 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 587 882</b>	<b>17 554 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 817 653</b>	<b>36 033 688</b>



Organisasjonsnr: 821 593 042  
THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomassen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Thomassen Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 821593042**

**Utarbeidet av:**

Økonomistyring Nord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Banak senteret  
9700 LAKSELV  
Organisasjonsnr. 825107000



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 084	0
Annen driftsinntekt		16 531 887	19 332 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 548 971</b>	<b>19 332 902</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 920 422	13 280 560
Avskrivning på varige driftsmidler	1	611 045	514 978
Annen driftskostnad	2	1 103 350	855 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 634 817</b>	<b>14 650 547</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 914 153</b>	<b>4 682 355</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 132	31 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 132</b>	<b>31 781</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		394 046	432 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 046</b>	<b>432 763</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(387 914)</b>	<b>(400 982)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 526 239</b>	<b>4 281 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	775 772	941 602
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 750 467</b>	<b>3 339 772</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 750 467</b>	<b>3 339 772</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 750 467	3 339 772
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 750 467</b>	<b>3 339 772</b>



Thomassen Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 537 221	8 876 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	689 365	9 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 226 587</b>	<b>8 885 972</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 226 587</b>	<b>8 885 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		10 407 101	21 294 223
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	285 455	91 936
Fordringer på konsernselskap	5	30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		55 143	143 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 598</b>	<b>265 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 813 367	5 587 814
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 591 067</b>	<b>27 147 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 817 653</b>	<b>36 033 689</b>



Thomassen Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
Overkurs	8	14 043 024	14 043 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 083 024</b>	<b>14 083 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 146 747	4 396 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 146 747</b>	<b>4 396 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 229 771</b>	<b>18 479 304</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	198 824	263 298
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 824</b>	<b>263 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 053 216	9 613 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 216</b>	<b>9 613 216</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 252 040</b>	<b>9 876 514</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 125	72 529
Betalbar skatt	3	840 246	1 000 502
Skyldig offentlige avgifter		33 626	2 809
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 373 142	6 566 269
Annen kortsiktig gjeld		14 703	35 760
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 335 842</b>	<b>7 677 870</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 587 882</b>	<b>17 554 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 817 653</b>	<b>36 033 688</b>

Alta, 08/01/2021

Svein Thomassen  
Styreleder/daglig leder



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Thomassen Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 121 222	350 000	224 243	13 695 466
+ Tilgang	9 199 731	0	751 929	9 951 660
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 320 953	350 000	976 172	23 647 126
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 244 656	350 000	214 838	4 809 494
+ Ordinære avskrivninger	539 076	0	71 968	611 045
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 783 733	350 000	286 806	5 420 539
Balanseført verdi pr 31/12	17 537 221	0	689 366	18 226 587
Prosentstans for ord.avskr	4-10	20-20	20-33	

## Note 2 - Lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke vedtatt forpliktelser om vederlag overfor daglig leder/leder av styret.

Det foreligger ingen avtale om bonus, overskuddsfordeling og lignende til fordel for daglig leder/styreformann.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	40 995	50 865
Andre tjenester	0	11 955
<b>Totalt</b>	<b>40 995</b>	<b>62 820</b>



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 526 239
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	293 062
<b>= Inntekt</b>	<b>3 819 301</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	840 246
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>840 246</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-64 474
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>775 772</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	840 246
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>840 246</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 101 449	1 196 812
+ Utestående fordringer	-197 700	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>903 750</b>	<b>1 196 812</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>198 824</b>	<b>263 298</b>



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

### Note 5 - Fordring gjeld konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1 489	0
Andre kortsiktige fordringer	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>31 489</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	11 373 142	6 575 817
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 373 142</b>	<b>6 575 817</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Thomassen Holding AS	920 549 292	100 100,00 %

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Eierandel:	Stemmerett
Daglig leder/styreleder	41	41,00%	100,00%



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	14 043 024	4 396 280	18 479 304
+Fra årets resultat			2 750 467	2 750 467
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>14 043 024</b>	<b>7 146 747</b>	<b>21 229 771</b>

### Fortsatt drift

Selskapet er ikke berørt av den pågående korona-situasjonen.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 8 153 216.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 053 216	4 380 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr 32 bnr 445 i Alta	7 736 914	7 410 336
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 736 914</b>	<b>7 410 336</b>



**KPMG AS**  
Sentrumsparken 4  
Postboks 1260  
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 78 44 63 10  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Thomassen Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Thomassen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 750 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BGABY-W3Z1F-YGUD6-YJIZ-LD1GY-FXDZT



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 16. august 2021  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-16 08:10:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: BGABY-W3ZF-YGUD6-YJIZI-LDIGY-FXDZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>