



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 141 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 30 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 52  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 295	1 093 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 295</b>	<b>1 093 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	3	615 237	1 349 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 237</b>	<b>1 578 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 942</b>	<b>-484 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		589 204	520 225
Annen rentekostnad			204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 204</b>	<b>520 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 134</b>	<b>-520 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 005 206</b>
Skattekostnad på resultat	4		114 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 119 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 119 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 119 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-675 077	-1 119 633
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 119 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 465 000	6 694 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 465 000</b>	<b>6 694 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 465 000</b>	<b>6 694 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 986	85 196
Andre kortsiktige fordringer		7 135	6 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 121</b>	<b>91 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 927	14 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 927</b>	<b>14 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 047</b>	<b>106 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 523 047</b>	<b>6 800 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		2 205 977	1 530 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 205 977</b>	<b>-1 530 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 175 977</b>	<b>-1 500 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 391 778	7 984 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 778</b>	<b>7 984 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 778</b>	<b>7 984 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 898	17 119
Skyldig offentlige avgifter		3 724	
Kortsiktig konserngjeld		286 625	299 757
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 247</b>	<b>316 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 699 025</b>	<b>8 301 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 523 047</b>	<b>6 800 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 141 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 30 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 52  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 928 141 578  
KONGENS GATE 30 NARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 295	1 093 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 295</b>	<b>1 093 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	3	615 237	1 349 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 237</b>	<b>1 578 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 942</b>	<b>-484 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		589 204	520 225
Annen rentekostnad			204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 204</b>	<b>520 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 134</b>	<b>-520 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 005 206</b>
Skattekostnad på resultat	4		114 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 119 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 119 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 119 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-675 077	-1 119 633
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 119 633</b>



Organisasjonsnr: 928 141 578  
KONGENS GATE 30 NARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

6 465 000

6 694 000

Sum varige driftsmidler

6 465 000

6 694 000

Sum anleggsmidler

6 465 000

6 694 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

10 986

85 196

7 135

6 791

Sum fordringer

18 121

91 987

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

39 927

14 429

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

39 927

14 429

Sum omløpsmidler

58 047

106 416

SUM EIENDELER

6 523 047

6 800 416

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

5

2 205 977

1 530 901

Sum opptjent egenkapital

-2 205 977

-1 530 901

Sum egenkapital

-2 175 977

-1 500 901

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 391 778	7 984 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 778</b>	<b>7 984 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 778</b>	<b>7 984 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 898	17 119
Skyldig offentlige avgifter		3 724	
Kortsiktig konserngjeld		286 625	299 757
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 247</b>	<b>316 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 699 025</b>	<b>8 301 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 523 047</b>	<b>6 800 416</b>



Organisasjonsnr: 928 141 578  
KONGENS GATE 30 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ELU Consult AS (814 377 482)  
Dronningens gate 45  
8514 Narvik  
el@eluconsult.no  
[www.eluconsult.no](http://www.eluconsult.no)



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KONGENS GATE 30 NARVIK AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens gate 30 Narvik AS som viser et underskudd på kr 675.077,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 1 om forutsetningen for fortsatt drift og note 5 om selskapets egenkapital og Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2024 er negativ med kr. 2.175.977,-. Som angitt i note 1 om fortsatt drift, bekrefter styret at fortsatt driftforutsetningen er til stede basert på foretatte verdivurderinger. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Narvik, 30. juni 2025  
ELU Consult AS

Esper Lund  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 30 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		758 295	1 093 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>758 295</b>	<b>1 093 132</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	3	615 237	1 349 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>844 237</b>	<b>1 578 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 942</b>	<b>-484 881</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		70	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		589 204	520 225
Annen rentekostnad		0	204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-589 134</b>	<b>-520 325</b>
Resultat før skattekostnad		-675 077	-1 005 206
Skattekostnad på resultat	4	0	114 427
<b>Resultat</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 119 633</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 119 633</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		675 077	1 119 633
<b>Sum overføringer</b>		<b>-675 077</b>	<b>-1 119 633</b>



### BALANSE

KONGENS GATE 30 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 465 000	6 694 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 465 000</b>	<b>6 694 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 465 000</b>	<b>6 694 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 986	85 196
Andre kortsiktige fordringer		7 135	6 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 121</b>	<b>91 987</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 927	14 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 047</b>	<b>106 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 523 047</b>	<b>6 800 416</b>

KONGENS GATE 30 NARVIK AS

SIDE 2



## BALANSE

### KONGENS GATE 30 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 205 977	-1 530 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 205 977</b>	<b>-1 530 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 175 977</b>	<b>-1 500 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 391 778	7 984 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 778</b>	<b>7 984 442</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 898	17 119
Skyldig offentlige avgifter		3 724	0
Konserngjeld		286 625	299 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 247</b>	<b>316 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 699 025</b>	<b>8 301 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 523 047</b>	<b>6 800 416</b>

Narvik, 26.05.2025  
Styret i Kongens Gate 30 Narvik AS

John Christian Eriksson  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -675 077 etter skatt. Selskapet er ennå i en etableringsfase, og det finnes betydelige merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg		Sum
	tomter		
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 302 774	2 868 516	7 171 290
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 302 774</b>	<b>2 868 516</b>	<b>7 171 290</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	265 774	440 516	706 290
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	265 774	440 516	706 290
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 037 000</b>	<b>2 428 000</b>	<b>6 465 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 000	143 000	229 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt utbetalinger til ansatte eller tillitspersoner i 2024.

Det er kostnadsført kr. 12 829 i honorar til revisor

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Endring i utsatt skatt	0	114 427	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>114 427</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-675 077	-1 005 206	
Endring i midlertidige forskjeller	-34 710	-112 397	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-709 786</b>	<b>-1 117 603</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	614 225	553 115	-61 110
Fordringer	0	26 400	26 400
<b>Sum</b>	<b>614 225</b>	<b>579 515</b>	<b>-34 710</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 814 632	-2 104 846	709 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 200 407	1 525 331	-675 077
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	0	-1 530 901	-1 500 901
Årets resultat				-675 077	-675 077
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 205 977</b>	<b>-2 175 977</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONGENS GATE 30 NARVIK AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kgt Eiendom II AS	10 000	10 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til konsernselskaper	8 247 917	8 150 208
<b>Sum</b>	<b>8 247 917</b>	<b>8 150 208</b>

Selskapet har gjeld til morselskapet.

Det er stillet fellespant i selskapets eiendeler for låneengasjement hos morselskapet.