



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 946 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 28 AS  
Forretningsadresse: Sandvollen 28  
3058 SOLBERGMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	134 699	134 700
Annen driftskostnad	3	61 623	60 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 322</b>	<b>194 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 678</b>	<b>205 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		131 749	178 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 749</b>	<b>178 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 749</b>	<b>-178 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 929</b>	<b>26 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 825	5 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 104</b>	<b>20 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 104</b>	<b>20 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		56 104	20 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 104</b>	<b>20 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 600 801	4 735 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 600 801</b>	<b>4 735 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 600 801</b>	<b>4 735 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	96 875	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 875</b>	<b>90 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24 284	24 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 284</b>	<b>24 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 159</b>	<b>114 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 721 960</b>	<b>4 850 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 280,00)	10, 11, 13	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	11	991 930	991 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 930</b>	<b>1 271 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	154 142	98 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 142</b>	<b>98 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 426 072</b>	<b>1 369 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 644	14 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 644</b>	<b>14 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 230 012	3 420 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 012</b>	<b>3 420 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 239 656</b>	<b>3 434 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 282	3 507
Betalbar skatt	6	20 666	9 497
Skyldige offentlige avgifter		22 984	23 080
Annen kortsiktig gjeld		7 301	9 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 232</b>	<b>45 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 295 888</b>	<b>3 480 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 721 960</b>	<b>4 850 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 946 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 28 AS  
Forretningsadresse: Sandvollen 28  
3058 SOLBERGMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 946 660  
SANDVOLLEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	134 699	134 700
Annen driftskostnad	3	61 623	60 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 322</b>	<b>194 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 678</b>	<b>205 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		131 749	178 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 749</b>	<b>178 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 749</b>	<b>-178 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 825	5 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 104</b>	<b>20 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 104</b>	<b>20 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		56 104	20 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 104</b>	<b>20 689</b>



Organisasjonsnr: 919 946 660  
SANDVOLLEN 28 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 600 801 4 735 500  
Sum varige driftsmidler 4 600 801 4 735 500

Sum anleggsmidler 4 600 801 4 735 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 96 875 90 000  
Sum fordringer 96 875 90 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 24 284 24 912  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 284 24 912

Sum omløpsmidler 121 159 114 912

SUM EIENDELER 4 721 960 4 850 412

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 280,00) 10, 11, 1 280 000 280 000  
Annen innskutt egenkapital 11 991 930 991 930  
Sum innskutt egenkapital 1 271 930 1 271 930

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 154 142 98 038  
Sum opptjent egenkapital 154 142 98 038

Sum egenkapital 11 1 426 072 1 369 968

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 7 9 644 14 485



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 644</b>	<b>14 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 230 012	3 420 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 012</b>	<b>3 420 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 239 656</b>	<b>3 434 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 282	3 507
Betalbar skatt	6	20 666	9 497
Skyldige offentlige avgifter		22 984	23 080
Annen kortsiktig gjeld		7 301	9 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 232</b>	<b>45 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 295 888</b>	<b>3 480 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 721 960</b>	<b>4 850 412</b>



Organisasjonsnr: 919 946 660  
SANDVOLLEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer ved fakturering av husleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SANDVOLLEN 28 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved fakturering av husleie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	3 142 478	5 142 478
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 142 478</b>	<b>5 142 478</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(406 978)	(406 978)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(541 677)	(541 677)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 600 801</b>	<b>4 600 801</b>
Årets avskrivninger		(134 699)	(134 699)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	71 929	26 527
+/- Permanente forskjeller		10
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 007	16 630
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>93 936</b>	<b>43 167</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 666	9 497
Sum	20 666	9 497
+/- Endring i utsatt skatt	(4 841)	(3 659)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>15 825</b>	<b>5 838</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	20 666	9 497
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 666</b>	<b>9 497</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	65 842	43 835	22 007
Sum midlertidige forskjeller	65 842	43 835	22 007
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>14 485</b>	<b>9 644</b>	<b>4 841</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	96 875	90 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>96 875</b>	<b>90 000</b>



## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 280, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 280 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	280 000

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2021

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Borgen Entreprenør Holding AS	1 000	100 %

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder / daglig leder	Martin Borgen via Borgen Entreprenør Holding AS	1 000

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	280 000	991 930	98 038	1 369 968
Årets resultat			56 104	56 104
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>280 000</b>	<b>991 930</b>	<b>154 142</b>	<b>1 426 072</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 230 012	3 610 004
<b>Sum</b>	<b>3 230 012</b>	<b>3 610 004</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 600 801	4 870 200
<b>Sum</b>	<b>4 600 801</b>	<b>4 870 200</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 320 012 forfaller kr 2 280 032 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	280,00	280 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>280 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Borgen Entreprenør Holding AS	1000	100%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>	

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.