



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 953 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØHRES AUTO AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 7B
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORDENGEN TOMMY ANDRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 320	554 389
Annen driftsinntekt		5 612 400	3 583 744
Sum inntekter		5 629 720	4 138 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	775 518	1 962 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	212 226	281 347
Annen driftskostnad	2	2 138 483	1 104 145
Sum kostnader		3 126 227	3 347 846
Driftsresultat		2 503 493	790 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 079	72 002
Sum finansinntekter		22 079	72 002
Annen rentekostnad		730 504	1 117 874
Annen finanskostnad		26	455
Sum finanskostnader		730 530	1 118 329
Netto finans		-708 451	-1 046 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 795 042	-256 041
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 951	174 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 993	-430 678
Verdiregulering eiendom		8 846 487	2 499 994
Skattekostnad på verdiregulering eiendom		1 946 227	549 999
Årsresultat		15 624 513	3 469 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 724 253	1 519 317
Totalresultat		8 724 253	1 519 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		6 900 260	1 949 995
Udekket tap		1 823 993	
Avsatt til annen egenkapital			-430 678
Sum overføringer og disponeringer		8 724 253	1 519 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	69 922 086	57 483 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 291	142 208
Sum varige driftsmidler		69 998 377	57 625 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		64 101	259 100
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		94 101	289 100
Sum anleggsmidler		70 092 478	57 914 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 579 271	825 077
Andre kortsiktige fordringer		1 733 208	420 396
Sum fordringer		5 312 479	1 245 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	258 874	28 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 874	28 686
Sum omløpsmidler		5 571 352	1 274 159
SUM EIENDELER		75 663 831	59 188 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	44 116 387	37 216 127
Udekket tap	6	1 591 950	3 415 943
Sum opptjent egenkapital		42 524 437	33 800 184
Sum egenkapital		42 624 437	33 900 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 588 770	10 671 494
Sum avsetninger for forpliktelser		12 588 770	10 671 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 697 871	12 998 508
Sum annen langsiktig gjeld		16 697 871	12 998 508
Sum langsiktig gjeld		29 286 641	23 670 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 946	410 396
Skyldig offentlige avgifter		82 665	301 931
Annen kortsiktig gjeld		3 261 141	905 961
Sum kortsiktig gjeld		3 752 752	1 618 288
Sum gjeld		33 039 394	25 288 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 663 831	59 188 474



RESULTATREGNSKAP

ØHRES AUTO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER

ØHRES AUTO AS

SIDE 1



BALANSE

ØHRES AUTO AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER
IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

INVESTERINGER

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL
INNSKUTT EGENKAPITAL

OPPTJENT EGENKAPITAL

GJELD
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

KORTSIKTIG GJELD

ØHRES AUTO AS

SIDE 2



DIREKTE KONTANTSTRØM

ØHRES AUTO AS

	Note	2020
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		4 940 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 109 104
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-169 104
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		16 875 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		13 061 394
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		3 414 314
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		399 292
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		230 188
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		28 686
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens slutt		258 874
1) AVSTEMMING		
Resultat før skattekostnad		-1 795 042
Ordinære avskrivninger		212 226
Endring i kundefordringer		-2 754 194
Endring i leverandørgjeld		-1 450
Endring i andre tidsavgrensingsposter		657 773
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 680 687



ØHRES AUTO AS

Note 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp etter forenklet IFRS. Måling av resultat og balansetall følger av IFRS som fastsatt av EU, mens noteopplysningene følger av regnskapsloven.

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet ihht leiekontrakt.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Faste eiendommer er vurdert til virkelig verdi. Tomter avskrives ikke. For faste eiendommer benyttes verdireguleringsmetoden hvor revaluering av eiendommene utføres periodisk og bokført verdi endres ut fra verddivurderingene. Verddivurderingene er basert på takster av uavhengig takstmann samt tilgjengelig relevant informasjon fra markedet og markedstransaksjoner. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom påkostning/forbedringer og vedlikehold regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøpet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	kr. 664.072	kr. 1.699.284
Folketrygdavgift	kr. 91.234	kr. 240.956
Pensjonskostnader	kr. 8.517	kr. 16.733
Andre ytelser	kr. 3.179	kr. 5.381
Sum	kr. 775.518	kr. 1.962.354

Gjennomsnittlig antall årsverk 2

Selskapet tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapet har tegnet slik forsikring.

Det er ikke avtaler om sluttvederlag eller bonuser til selskapets ansatte og tillitsvalgte. Det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets ansatte og tillitsvalgte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	kr.0	kr. 0
Pensjonsutgifter	kr.0	kr. 0
Annen godtgjørelse	kr.0	kr. 0

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 0,- ekskl.mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr. 0,- ekskl.mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger/tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	60.246.653	200.942	60.447.595
Verdiregulering eiendom	8.846.487		8.846.487
Tilgang	5.060.104	49.000	5.109.104
Avgang	1.366.489	126.135	1.492.624
Anskaffelseskost 31.12.	72.787.138	123.807	72.910.945
Akk.avskrivninger	2.865.052	47.516	2.912.568
Bokført verdi 31.12	69.922.086	76.291	69.998.377
Årets avskrivninger	201.009	11.217	
Avskrivningssats	2%	20%	

Lineære avskrivninger benyttes for alle varige driftsmidler.

Verdiregulering på eiendom er på kr 8.846.487 pr 31/12-2020.

Oppskrivning ble gjort med basis i takst fra uavhengig takstmann og megler. Takst er basert på en verdivurdering med utgangspunkt i nærliggende eiendommers salgsverdi.

Revaluering av fast eiendom utføres periodisk og bokført verdi endres ut fra verdivurderingen. Eiendom til eget bruk avskrives basert på revaluert verdi over resterende økonomisk levetid.

Etter anskaffelseskostmetode ville eiendommene hatt en samlet balanseført verdi på kr 13.381.091 inkl fast inventar og tekniske installasjoner.



Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld: kr. 69.922.086
Pantesikret gjeld: kr. 16.697.871

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar selskapsskatt		0
Endring utsatt skatt	28.951-	174.637
<u>Årets totale skattekostnad</u>	<u>28.951-</u>	<u>174.637</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.795.042
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	8.059.436
Anvendelse fremførbart underskudd	664.817
<u>Verdiregulering eiendom</u>	<u>8.846.487</u>
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019
Anleggsmidler	56.664.341	47.744.650
Fordringer	422.750	38.469
Gevinst- og tapskonto	1.941.424	2.426.780
Skattemessig underskudd til fremføring	961.254	1.626.071
Sum	57.221.761	48.506.789
Utsatt skatt 22%	12.588.787	10.671.494

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

	2020	2019
22% skatt av resultat før skatt	28.951	-56.329
Ikke oppført utsatt skatt	0	230.966
Beregnet skattekostnad	28.951	174.637

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 12.960 som i sin helhet vedrører forskuddstrekk. Selskapets gjeld vedrørende forskuddstrekk pr 31/12/20 utgjør kr 12.690.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Fond for urealiserte gevinster	Annen EK
Egenkapital 01.01.	100.000		37.216.127	-3.415.943
Implementert IFRS				
Årets resultat				1.823.993
Endring fond urealiserte gevinster			6.900.260	
<u>Avsatt til utbytte</u>				<u>0</u>
Egenkapital 31.12.	100.000		44.116.387	-1.591.950

Fond for urealiserte gevinster er tilknyttet verdiregulering av eiendom etter forenklet IFRS.
Fond for urealiserte gevinster er bundet egenkapital og begrenser adgangen til utbytte.



Prinsippendringer som er ført direkte mot egenkapitalen er omhandlet i noter foran.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonæren i ØHRES AUTO AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eier andel	Stemme andel
Tommy Andre Nordengen	300 A-aksjer		
Tommy Andre Nordengen	700 B-aksjer		
Totalt antall aksjer	1000	100%	100%

Det er ingen aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder.



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i ØHRES AUTO AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ØHRES AUTO AS` sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.724.253,06. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 00 47 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 3



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en 8 mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 00 47 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 2 av 3



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

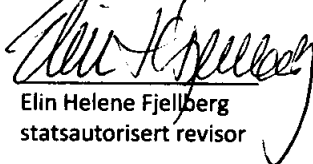
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bærum, 29 juni 2021

STATSAUTORISERT REVISOR ELIN HELENE FJELLBERG



Elin Helene Fjellberg
statsautorisert revisor

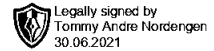
Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 00 47 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 3 av 3



Årsberetning 2020 - ØHRES AUTO AS

Virksomhetens art og tilholdssted

ØHRES AUTO AS er en eiendomsbedrift beliggende på RUD i Bærum kommune.

Virksomhetens forretningside og strategi er å investere i eiendommer som gir solid avkastning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har hatt en økning av inntekter i 2020 som for det meste skyldes salg av eiendom. Selskapet har en egenkapitalandel på 56%, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet forventer å øke inntektene i årene som kommer ved å utvikle eiendommer som selskapet allerede eier.

Finansiell risiko

Selskapet har en belåningsgrad på ca 22% og er lavt belånt og forventer stabile inntekter i tiden som kommer da selskapets lokaler, som hovedsakelig består av parkering, lager og leiligheter, er lite utsatt for svingninger.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen utgifter til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 40 timer i 2020, sammenlignet med 0 timer i 2019. Styret anser dette som meget tilfredsstillende.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 2 ansatte, av disse er 1 kvinner (50%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 50%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0%.

Gjennomsnittslønnen for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 325.000 og kr 440.000. Selskapet har totalt 2 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 1 kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det



underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategoriene hvor denne er særskilt lav.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i ØHRES AUTO AS:

Avsatt fond for vurderingsforskjeller	6900260
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1823993
Totalt disponert	8724253

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Rud, 29 juni 2021

Tommy Nordengen
Styreleder (elektronisk signert)