



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Solørveg 6  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt R Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 185 752	2 186 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 185 752</b>	<b>2 186 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	525 609	512 275
Annen driftskostnad	2	433 716	628 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 325</b>	<b>1 140 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 427</b>	<b>1 045 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad	3	847 639	978 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 639</b>	<b>978 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 639</b>	<b>-978 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	378 788	66 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,6	16 939 883	17 116 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	1 534 559	1 758 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 474 442</b>	<b>18 874 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 474 442</b>	<b>18 874 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 268	16 552
Konsernfordringer	7	270 428	102 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 696</b>	<b>119 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	376 534	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 534</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 230</b>	<b>119 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 138 672</b>	<b>18 993 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5,6,10	5 165 752	5 544 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 165 752</b>	<b>-5 544 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 065 752</b>	<b>-5 444 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 081 000	24 096 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 081 000</b>	<b>24 096 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 081 000</b>	<b>24 096 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 690	119 573
Kortsiktig konserngjeld	7		35 454
Annen kortsiktig gjeld		28 735	187 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 425</b>	<b>342 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 204 425</b>	<b>24 438 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 138 672</b>	<b>18 993 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Solørveg 6  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt R Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 363 559  
KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 185 752	2 186 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 185 752</b>	<b>2 186 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	525 609	512 275
Annen driftskostnad	2	433 716	628 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 325</b>	<b>1 140 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 427</b>	<b>1 045 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad	3	847 639	978 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 639</b>	<b>978 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 639</b>	<b>-978 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	378 788	66 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>



Organisasjonsnr: 984 363 559  
KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,6	16 939 883	17 116 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	1 534 559	1 758 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 474 442</b>	<b>18 874 698</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 474 442</b>	<b>18 874 698</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 268	16 552
Konsernfordringer	7	270 428	102 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 696</b>	<b>119 290</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	376 534	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 534</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 230</b>	<b>119 290</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 138 672</b>	<b>18 993 988</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,6,10	5 165 752	5 544 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 165 752</b>	<b>-5 544 540</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 065 752</b>	<b>-5 444 540</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	24 081 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 081 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 081 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		94 690
Kortsiktig konserngjeld	7	35 454
Annen kortsiktig gjeld		28 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 204 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 138 672</b>



Organisasjonsnr: 984 363 559  
KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinger Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kongsvinger Hotell Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 984363559**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringsakeren 45  
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 185 752	2 186 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 185 752</b>	<b>2 186 262</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	525 609	512 275
Annen driftskostnad	2	433 716	628 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>959 325</b>	<b>1 140 935</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 226 427</b>	<b>1 045 327</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	847 639	978 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 639</b>	<b>978 797</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(847 639)</b>	<b>(978 775)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	378 788	66 552
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>378 788</b>	<b>66 552</b>



## Kongsvinger Hotell Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,6	16 939 883	17 116 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	1 534 559	1 758 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 474 442</b>	<b>18 874 698</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 474 442</b>	<b>18 874 698</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	270 428	102 738
Andre kortsiktige fordringer		17 268	16 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 696</b>	<b>119 290</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	376 534	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>664 230</b>	<b>119 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 138 672</b>	<b>18 993 988</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6,10	(5 165 752)	(5 544 540)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 165 752)</b>	<b>(5 544 540)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 065 752)</b>	<b>(5 444 540)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 081 000	24 096 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 081 000</b>	<b>24 096 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 081 000</b>	<b>24 096 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		94 690	119 573
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	35 454
Annen kortsiktig gjeld		28 735	187 502
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>123 425</b>	<b>342 528</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 204 425</b>	<b>24 438 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 138 672</b>	<b>18 993 988</b>

Kongsvinger, 20.05.2021

Arnt Rune Mikalsen  
Styrets leder



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Andre driftsmidler	Ikke avskrivbare	Totaler
Ansk IB	23 769 096	10 241 549	237 000	34 247 645
Tilgang	109 647	15 707	-	125 354
Avgang	-	-	-	-
Ansk UB	23 878 743	10 257 256	237 000	34 372 999
Avskr IB	6 699 272	8 673 677	-	15 372 949
Årets avskrivn	239 589	286 020	-	525 609
BF verdi	16 939 882	1 297 559	237 000	18 474 441

Selskapet har endret avskrivningsprinsipp fra 50 år til 75 år på bygningsmassen fra 2018. Det er med grunnlag i den kontinuerlige oppgraderingen av hotellet innvendig som i de siste årene er direkte utgiftsført i perioden mellom 2015 og 2017.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Av kostnadsført revisjonshonorar i 2020 for 2019 utgjør kr 33 500 ekskl.mva, herav kr 29 300 for revisjon, og kr 4 200 for andre tjenester.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller daglig leder i løpet av året.



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 24 081 000 og pr 31.12. i fjor kr 24 096 000

Lånet har vært avdragsfritt i regnskapsåret.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	24 081 000	24 096 000
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi:</b>		
Bygninger	16 939 882	17 116 257
Inventar m.m	1 297 559	1 521 422
Ikke avskrivb eiendeler	237 000	237 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 474 441</b>	<b>18 874 697</b>

Det foreligger en verditakst, som viser høyere verdi på eiendommen enn gjeldsposten.



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		378 788
Endring i midlertidige forskjeller		-255 883
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		122 905
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 018 634	5 762 751
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 413 188	9 536 093
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 018 634</b>	<b>5 762 751</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>9 413 188</b>	<b>9 536 093</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 394 554	3 773 342

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



## Kongsvinger Hotell Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Disponering

Dekning av tidligere udekket tap	378 788
<b>Totalt</b>	<b>378 788</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum udekket tap</b>
Pr 1.1.	100 000	-5 544 540	-5 444 540
Tilført fra årsresultat		378 788	378 788
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 165 752</b>	<b>-5 065 752</b>

#### Note 6 - Fortsatt drift

Basert på takst av selskapets varige driftsmidler og verdien i eiendommen Vinger Hotell er den reelle verdien og egenkapitalen i selskapet svært positiv. Koronapandemien er en utrygghet, og selskapet er klar over at søsterselskapet kan bli påvirket av situasjonen i 2021. Selskapene arbeider aktivt for å kunne trygge selskapene og arbeidsplassen til de ansatte gjennom denne vanskelige tiden.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	270 428	102 738
<b>Sum fordringer</b>	<b>270 428</b>	<b>102 738</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	35 454
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>35 454</b>

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen bundne midler på skattetrekkkonto.



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer, som alle gir like rettigheter, pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vinger Holding AS	989 219 642	1 000	100,00 %

Vinger Holding AS eies 100% av styrets leder.

### Note 10 - Koronapandemiens påvirkning på selskapet

Utsiktene for 2021 er vanskelig å forutse, da situasjonen rundt pandemien og stadige nye tiltak fra myndighetene kommer uten særlig forvarsel. Selskapet er avhengig av hvordan søsterselskapet klarer å drifte hotellvirksomheten videre inn i 2021. Til tross for dårlige utsikter for reiselivet, ser Vinger Hotell lyst på det kommende året.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Hotell Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsvinger Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 20. mai 2021

ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6T705-A73ME-Z2H77-BVML7-403TN-3E1ED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-20 12:19:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6T70S-A73ME-Z2H77-BVML7-403TN-3E1ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>