



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 899 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12F
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 048	0
Annen driftsinntekt		220 004	209 928
Sum inntekter		226 052	209 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 527	38 527
Annen driftskostnad		52 481	49 234
Sum kostnader		91 008	87 761
Driftsresultat		135 044	122 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	24
Sum finansinntekter		45	24
Annen rentekostnad		672	71
Sum finanskostnader		672	71
Netto finans		-627	-47
Resultat før skattekostnad		134 417	122 120
Skattekostnad		29 719	26 882
Årsresultat		104 698	95 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	180 000
Avgitt konsernbidrag	3	113 077	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 379	-84 762
Sum overføringer og disponeringer		104 698	95 238



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 431 072 1 469 599

Sum varige driftsmidler 1 431 072 1 469 599

Sum anleggsmidler 1 431 072 1 469 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 560 0

Andre fordringer 2 161 1 775

Sum fordringer 9 721 1 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 48 843 59 950

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 843 59 950

Sum omløpsmidler 58 564 61 725

SUM EIENDELER 1 489 636 1 531 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 114 927 114 927

Annen innskutt egenkapital 4 997 5 037

Sum innskutt egenkapital 119 924 119 964

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		0	8 340
Sum opptjent egenkapital		0	8 340
Sum egenkapital		119 924	128 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 216	47 390
Sum avsetninger for forpliktelser		45 216	47 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 216	47 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	28 652
Skyldige offentlige avgifter		8 751	6 204
Utbytte		0	180 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 299 745	1 124 775
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		1 324 496	1 355 631
Sum gjeld		1 369 712	1 403 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 636	1 531 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383084

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 899 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12F
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 899 795
G & C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 048	0
Annen driftsinntekt		220 004	209 928
Sum inntekter		226 052	209 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 527	38 527
Annen driftskostnad		52 481	49 234
Sum kostnader		91 008	87 761
Driftsresultat		135 044	122 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	24
Sum finansinntekter		45	24
Annen rentekostnad		672	71
Sum finanskostnader		672	71
Netto finans		-627	-47
Resultat før skattekostnad		134 417	122 120
Skattekostnad		29 719	26 882
Årsresultat		104 698	95 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	180 000
Avgitt konsernbidrag	3	113 077	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 379	-84 762
Sum overføringer og disponeringer		104 698	95 238



Sum avsetninger for forpliktelser		45 216	47 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 216	47 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	28 652
Skyldige offentlige avgifter		8 751	6 204
Utbytte		0	180 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 299 745	1 124 775
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		1 324 496	1 355 631
Sum gjeld		1 369 712	1 403 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 636	1 531 324



Organisasjonsnr: 995 899 795
G & C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1961337.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1961337.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	530265.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1431072.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38527.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1299745.00	1124775.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et konsernbidrag på kr. 144.970,- til morselskapet Lenum Bolig AS i 2024.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.