



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 875 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN NORD-NORGE AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	224 085	66 038 793
Sum inntekter		224 085	66 038 793
Kostnader			
Varekostnad		-773 259	59 052 459
Lønnskostnad	2	1 940 470	2 486 720
Annen driftskostnad	2	512 668	936 308
Sum kostnader		1 679 878	62 475 486
Driftsresultat		-1 455 793	3 563 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		303 941	897 171
Annen finanskostnad		991	
Sum finanskostnader		304 932	897 171
Netto finans		-304 901	-897 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 760 694	2 666 135
Skattekostnad på resultat	3	-387 353	590 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 373 341	2 075 645
Årsresultat		-1 373 341	2 075 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 373 341	2 075 645
Totalresultat		-1 373 341	2 075 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 373 341	
Avsatt til annen egenkapital			2 075 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 373 341	2 075 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 293 863	2 906 510
Sum immaterielle eiendeler		3 293 863	2 906 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	55 371 271	71 526 927
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		55 371 271	71 526 927
Sum anleggsmidler		58 665 134	74 433 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	9 191 533	9 441 533
Fordringer			
Kundefordringer	4	308 326	3 221 872
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		308 326	3 221 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	113 405	131 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 405	131 051
Sum omløpsmidler		9 613 265	12 794 457
SUM EIENDELER		68 278 399	87 227 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	10 680 049	12 053 390
Sum innskutt egenkapital		11 580 049	12 953 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9		
Sum egenkapital		11 580 049	12 953 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 979 460	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	18 841 382
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 497 897	8 118 648
Sum annen langsiktig gjeld		31 477 356	26 960 030
Sum langsiktig gjeld		31 477 356	26 960 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 923 742	5 340 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		117 783	160 774
Kortsiktig konserngjeld	4	20 956 718	36 429 970
Annen kortsiktig gjeld		2 222 751	5 382 921
Sum kortsiktig gjeld		25 220 994	47 314 473
Sum gjeld		56 698 350	74 274 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 278 399	87 227 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458898

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 875 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN NORD-NORGE AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 980 875 369
EIENDOMSGRUPPEN NORD-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	224 085	66 038 793
Sum inntekter		224 085	66 038 793
Kostnader			
Varekostnad		-773 259	59 052 459
Lønnskostnad	2	1 940 470	2 486 720
Annen driftskostnad	2	512 668	936 308
Sum kostnader		1 679 878	62 475 486
Driftsresultat		-1 455 793	3 563 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		303 941	897 171
Annen finanskostnad		991	
Sum finanskostnader		304 932	897 171
Netto finans		-304 901	-897 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 760 694	2 666 135
Skattekostnad på resultat	3	-387 353	590 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 373 341	2 075 645
Årsresultat		-1 373 341	2 075 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 373 341	2 075 645
Totalresultat		-1 373 341	2 075 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 373 341	
Avsatt til annen egenkapital			2 075 645
Sum overføringer og disponeringer		-1 373 341	2 075 645



Organisasjonsnr: 980 875 369
EIENDOMSGRUPPEN NORD-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 293 863	2 906 510
Sum immaterielle eiendeler		3 293 863	2 906 510

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	55 371 271	71 526 927
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		55 371 271	71 526 927
Sum anleggsmidler		58 665 134	74 433 437

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	9 191 533	9 441 533
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	4	308 326	3 221 872
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		308 326	3 221 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	113 405	131 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 405	131 051

Sum omløpsmidler		9 613 265	12 794 457
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		68 278 399	87 227 893
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	10 680 049	12 053 390
Sum innskutt egenkapital		11 580 049	12 953 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9		
Sum egenkapital		11 580 049	12 953 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 979 460	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	18 841 382
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 497 897	8 118 648
Sum annen langsiktig gjeld		31 477 356	26 960 030
Sum langsiktig gjeld		31 477 356	26 960 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 923 742	5 340 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		117 783	160 774
Kortsiktig konserngjeld	4	20 956 718	36 429 970
Annen kortsiktig gjeld		2 222 751	5 382 921
Sum kortsiktig gjeld		25 220 994	47 314 473
Sum gjeld		56 698 350	74 274 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 278 399	87 227 893



Organisasjonsnr: 980 875 369
EIENDOMSGRUPPEN NORD-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

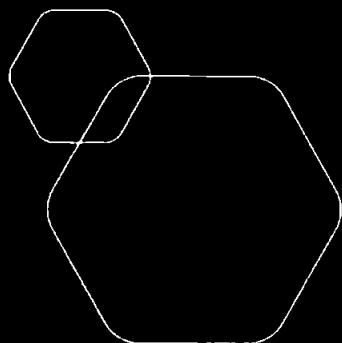
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

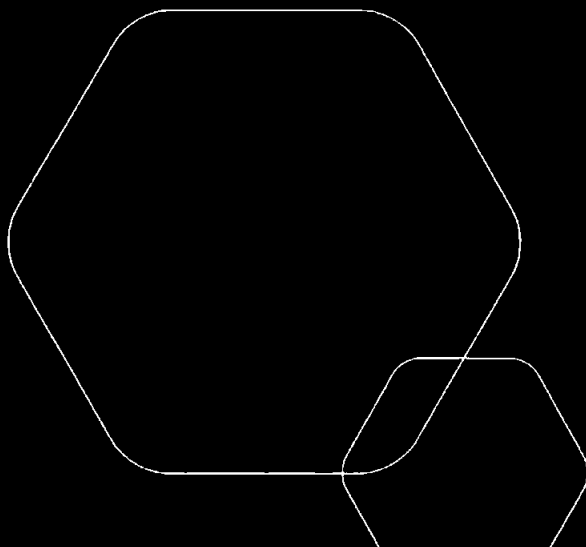
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Eiendomsgruppen Nord-Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 875 369



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSGRUPPEN NORD-NORGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	224 085	66 038 793
Sum driftsinntekter		224 085	66 038 793
Varekostnad		-773 259	59 052 459
Lønnskostnad	2	1 940 470	2 486 720
Annen driftskostnad	2	512 668	936 308
Sum driftskostnader		1 679 878	62 475 486
Driftsresultat		-1 455 793	3 563 307
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	0
Annen rentekostnad		303 941	897 171
Annen finanskostnad		991	0
Resultat av finansposter		-304 901	-897 171
Resultat før skattekostnad		-1 760 694	2 666 135
Skattekostnad på resultat	3	-387 353	590 490
Resultat		-1 373 341	2 075 645
Årsresultat		-1 373 341	2 075 645
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 075 645
Overført til udekket tap		1 373 341	0
Sum overføringer		-1 373 341	2 075 645



BALANSE

EIENDOMSGRUPPEN NORD-NORGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	3 293 863	2 906 510
Sum immaterielle eiendeler		3 293 863	2 906 510
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	55 371 271	71 526 927
Sum finansielle anleggsmidler		55 371 271	71 526 927
Sum anleggsmidler		58 665 134	74 433 437
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	5, 6	9 191 533	9 441 533
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	308 326	3 221 872
Sum fordringer		308 326	3 221 872
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	113 405	131 051
Sum omløpsmidler		9 613 265	12 794 457
Sum eiendeler		68 278 399	87 227 893

**BALANSE**

EIENDOMSGRUPPEN NORD-NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	10 680 049	12 053 390
Sum innskutt egenkapital		11 580 049	12 953 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		11 580 049	12 953 390
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap		5 979 460	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	18 841 382
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 497 897	8 118 648
Sum annen langsiktig gjeld		31 477 356	26 960 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 923 742	5 340 808
Skyldig offentlige avgifter		117 783	160 774
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 956 718	36 429 970
Annen kortsiktig gjeld		2 222 751	5 382 921
Sum kortsiktig gjeld		25 220 994	47 314 473
Sum gjeld		56 698 350	74 274 503
Sum egenkapital og gjeld		68 278 399	87 227 893

Tromsø, 20.4.23

Styret i Eiendomsgruppen Nord-Norge AS

Skule Elvevold
StyremedlemTed Erik Larsen
StyrelederJohn-Arild Angelsen
StyremedlemRoar Øien
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varlige driftsmidler balanseføres og avskrives over økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes ut i fra salgsgrad og ut i fra påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnader. Totalkostnadene revurderes forløpende.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av den enkelte fordring. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringen en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

g) Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

h) Tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Morselskap konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Eiendomsgruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.



Note 1 Anleggskontrakter pr 31.12.

Per virksomhetsområde	2022	2021
Salg prosjekter m.v	224 085	65 755 640
Andre driftsinntekter	0	283 153
Sum	224 085	66 038 793

Geografisk fordeling

Norge	224 085	66 038 793
Sum	224 085	66 038 793

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 445 368	1 989 163
Arbeidsgiveravgift	140 638	173 464
Pensjonskostnader	159 422	92 596
Andre ytelser	195 042	231 497
Sum	1 940 470	2 486 720

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 245 611	
Bonus	55 597	
Annen godtgjørelse	11 188	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser der vederlaget utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 000 eksl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 55 199 eksl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 830 802
Endring i utsatt skattefordel	-387 353	-4 240 312
Skattekostnad ordinært resultat	-387 353	590 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 760 694	2 666 135
Permanente forskjeller	0	17 912
Endring i midlertidige forskjeller	-3 146 345	19 274 145
Avgitt konsernbidrag	0	-21 958 193
Skattepliktig inntekt	-4 907 039	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 830 802
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 830 802
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-96 483	-120 603	-24 121
Avsetninger mv	-2 000 000	-5 122 224	-3 122 224
Sum	-2 096 483	-5 242 827	-3 146 345
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 907 039	0	4 907 039
Avskåret rentefradrag	-7 968 583	-7 968 583	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 972 105	-13 211 410	1 760 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 293 863	-2 906 510	387 353



Note 4 Konsernfordringer og gjeld

	2022	2021
Lån til B & E Invest AS	53 465 615	53 661 280
Lån til Eiendomsgruppen Vest AS	5 181	1
Lån til Eiendomsgruppen AS	379 250	15 515 402
Lån til Eiendomsgruppen Trondheim AS	1 515 044	2 350 245
Lån til Eiendomsgruppen Oslo AS	6 181	0
Lån til Rønvikjellet AS	0	0
Konsernbidrag fra Eiendomsgruppen Vest AS	0	0
Konsernfordringer i balansen	55 371 271	71 526 927

	2022	2021
Lån fra Eiendomsgruppen Vest AS	0	0
Lån fra Eiendomsgruppen AS	3 250 972	0
Lån fra Eiendomsgruppen Oslo AS	0	0
Lån fra Eiendomsgruppen Trondheim AS	0	0
Konsernbidrag til Eiendomsgruppen AS	0	21 958 193
Trekk på konsernkonto	20 956 718	14 471 777
Konserngjeld i balansen	24 207 689	36 429 970



Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer	0	0
Obligasjoner og andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

	2022	2021
<i>Gjeld sikret ved pant (langsiktig)</i>	17 000 000	18 841 382
<i>Gjeld sikret ved pant (kortsiktig)</i>	0	0
Sum	17 000 000	18 841 382

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	9 191 533	9 441 533
Sum	9 191 533	9 441 533

Note 6 Prosjekter under utførelse

	2022	2021
Prosjekter under utførelse brutto	9 191 533	9 441 533
Forskuddsfakturert	0	0
Netto	9 191 533	9 441 533

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes ut i fra salgsgrad og ut i fra påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnader. Totalkostnadene revurderes forløpende.

Note 7 Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 88 032 bundne skattetrekkmidler.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSGRUPPEN NORD-NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIENDOMSGRUPPEN AS	380 000	95,0	95,0
B & E INVEST AS	20 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	400 000	500 000	12 053 390	0	12 953 390
Årets resultat				-1 373 341	-1 373 341
Avgitt konsernbidrag				0	0
Overf. annen egenkapital			-1 373 341	1 373 341	0
Pr 31.12.2022	400 000	500 000	10 680 049	0	11 580 049



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsgruppen Nord-Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsgruppen Nord-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0NJOH-ME3LV-14ZU-VZPSM-NOA57-XX511



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 31. mai 2023
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0NJOH-ME3LV-144ZU-VZPSM-NQAS7-XX511



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 09:15:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONJOH-ME3LV-144ZU-VZPSM-N0AS7-XX5T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>