



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 560 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETORS ESTATE AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 1565
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Anita Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 600	158 000
Sum inntekter		189 600	158 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	74 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		80 163	276 017
Sum kostnader		154 763	350 617
Driftsresultat		34 838	-192 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	1 916
Annen finansinntekt			96 080
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			312 231
Sum finansinntekter		409	410 228
Annen rentekostnad		228 809	242 262
Annen finanskostnad			636 982
Sum finanskostnader		228 809	879 244
Netto finans		-228 400	-469 017
Resultat før skattekostnad		-193 563	-661 634
Årsresultat		-193 563	-661 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 563	-661 634
Totalresultat		-193 563	-661 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 563	-661 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-193 563	-661 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 402 626	3 477 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 300	48 300
Sum varige driftsmidler	3	3 450 926	3 525 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 210 287	6 210 287
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		6 210 287	6 210 287
Sum anleggsmidler		9 661 213	9 735 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 630 600	2 630 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 027 900	4 027 900
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 027 900	4 027 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 087	716 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 087	716 462
Sum omløpsmidler		7 254 586	7 374 962
SUM EIENDELER		16 915 799	17 110 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Overkurs		10 010 600	10 010 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 705 030	10 705 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 058 589	865 027
Sum opptjent egenkapital		-1 058 589	-865 027
Sum egenkapital		9 646 441	9 840 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 237 590	3 237 590
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 237 590	3 237 590
Sum langsiktig gjeld		3 237 590	3 237 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 912	6 340
Annen kortsiktig gjeld		4 025 856	4 026 841
Sum kortsiktig gjeld		4 031 768	4 033 181
Sum gjeld		7 269 358	7 270 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 915 799	17 110 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422248

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 560 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETORS ESTATE AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 1565
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torill Anita Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 560 956
PETORS ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 600	158 000
Sum inntekter		189 600	158 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	74 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		80 163	276 017
Sum kostnader		154 763	350 617
Driftsresultat		34 838	-192 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	1 916
Annen finansinntekt			96 080
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			312 231
Sum finansinntekter		409	410 228
Annen rentekostnad		228 809	242 262
Annen finanskostnad			636 982
Sum finanskostnader		228 809	879 244
Netto finans		-228 400	-469 017
Resultat før skattekostnad		-193 563	-661 634
Årsresultat		-193 563	-661 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 563	-661 634
Totalresultat		-193 563	-661 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 563	-661 634
Sum overføringer og disponeringer		-193 563	-661 634



Organisasjonsnr: 926 560 956
PETORS ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 402 626	3 477 226
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	48 300	48 300
Sum varige driftsmidler	3	3 450 926	3 525 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	6 210 287	6 210 287
Andre langsiktige fordringer			
	2		
Sum finansielle anleggsmidler		6 210 287	6 210 287
Sum anleggsmidler		9 661 213	9 735 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 630 600	2 630 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer			
	4	4 027 900	4 027 900
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Sum investeringer		4 027 900	4 027 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		596 087	716 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 087	716 462
Sum omløpsmidler		7 254 586	7 374 962
SUM EIENDELER		16 915 799	17 110 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	700 000	700 000
Overkurs	10 010 600	10 010 600
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	10 705 030	10 705 030
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 058 589	865 027
Sum opptjent egenkapital	-1 058 589	-865 027
Sum egenkapital	9 646 441	9 840 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	3 237 590
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 237 590
Sum langsiktig gjeld	3 237 590	3 237 590
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 912	6 340
Annen kortsiktig gjeld	4 025 856	4 026 841
Sum kortsiktig gjeld	4 031 768	4 033 181
Sum gjeld	7 269 358	7 270 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 915 799	17 110 774



Organisasjonsnr: 926 560 956
PETORS ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Petors Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 560 956



RESULTATREGNSKAP

PETORS ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		189 600	158 000
Sum driftsinntekter		189 600	158 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	74 600
Annen driftskostnad		80 163	276 017
Sum driftskostnader		154 763	350 617
Driftsresultat		34 838	-192 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		409	1 916
Annen finansinntekt		0	96 080
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	312 231
Annen rentekostnad		228 809	242 262
Annen finanskostnad		0	636 982
Resultat av finansposter		-228 400	-469 017
Resultat før skattekostnad		-193 563	-661 634
Årsresultat		-193 563	-661 634
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		193 563	661 634
Sum overføringer		-193 563	-661 634



BALANSE

PETORS ESTATE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 402 626	3 477 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 300	48 300
Sum varige driftsmidler	3	3 450 926	3 525 526
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 210 287	6 210 287
Sum finansielle anleggsmidler		6 210 287	6 210 287
Sum anleggsmidler		9 661 213	9 735 813
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 630 600	2 630 600
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	4 027 900	4 027 900
Sum investeringer		4 027 900	4 027 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 087	716 462
Sum omløpsmidler		7 254 586	7 374 962
Sum eiendeler		16 915 799	17 110 774



BALANSE

PETORS ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		700 000	700 000
Overkurs		10 010 600	10 010 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 705 030	10 705 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 058 589	-865 027
Sum opptjent egenkapital		-1 058 589	-865 027
Sum egenkapital		9 646 441	9 840 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 237 590	3 237 590
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 237 590	3 237 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 912	6 340
Annen kortsiktig gjeld		4 025 856	4 026 841
Sum kortsiktig gjeld		4 031 768	4 033 181
Sum gjeld		7 269 358	7 270 771
Sum egenkapital og gjeld		16 915 799	17 110 774

Selbu, 30.04.2026
Styret i Petors Estate AS

Per Jørgen Weisethaunet
styreleder

Torill Anita Hoem
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Petors Estate AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom samt aksjesalg og kjøp. Selskapet er lokalisert i Malvik kommune.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 732 170	48 300	3 780 470
Anskaffelseskost 31.12.25	3 732 170	48 300	3 780 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	329 544		329 544
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	329 544	0	329 544
Bokført verdi 31.12.25	3 402 626	48 300	3 450 926
Årets ordinære avskrivninger	74 600		74 600
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Ligningverdi
Aksjer				
Nesta Eiendom AS	50	4 940 000	4 410 286	1 521 454
Living Eiendom AS	0	1 800 000	1 800 000	922 606
Sum	50	6 740 000	6 210 286	1 350 766
Omløpsmidler				
Aksjer i handelsportefølje	0	4 027 900	4 027 900	1 669 939
Sum markedsbaserte aksjer	0	4 027 900	4 027 900	897 487

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til DnB	3 237 590	3 237 590
Sum	3 237 590	3 237 590