



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 717 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYER INVEST AS
Forretningsadresse:	2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	82 104	82 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		191 538	264 220
Sum kostnader		273 642	346 324
Driftsresultat		-273 642	-346 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561 164	233 701
Andre finansinntekter		2 927	2 946
Sum finansinntekter		564 091	236 647
Netto finans		564 091	236 647
Ordinært resultat før skattekostnad		290 449	-109 677
Skattekostnad på resultat	2	63 798	-24 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 651	-85 548
Årsresultat		226 651	-85 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 651	-85 548
Totalresultat		226 651	-85 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	226 651	-85 548
Sum overføringer og disponeringer		226 651	-85 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	145 557	209 355
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		145 557	209 355
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		1 454 662	1 536 766
Driftsløsøre, inventar o.l.		118 000	118 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 572 662	1 654 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 720 719	1 866 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 965	12 394
Andre kortsiktige fordringer			28 732
Konsernfordringer	5	16 008 064	15 710 027
Sum fordringer		16 057 029	15 751 153
Sum omløpsmidler		16 057 029	15 751 153
SUM EIENDELER		17 777 748	17 617 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 000 aksjer à kr 150)	3, 6	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 224 812	3 451 463
Sum opptjent egenkapital		-3 224 812	-3 451 463
Sum egenkapital		17 775 188	17 548 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 560	58 507
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			10 730
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 560	69 237
Sum gjeld		2 560	69 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 777 748	17 617 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389444

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 717 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYER INVEST AS
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 936 717 926
ØYER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	82 104	82 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		191 538	264 220
Sum kostnader		273 642	346 324
Driftsresultat		-273 642	-346 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561 164	233 701
Andre finansinntekter		2 927	2 946
Sum finansinntekter		564 091	236 647
Netto finans		564 091	236 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	290 449	-109 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 798	-24 129
Årsresultat		226 651	-85 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 651	-85 548
Totalresultat		226 651	-85 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	226 651	-85 548
Sum overføringer og disponeringer		226 651	-85 548



Organisasjonsnr: 936 717 926
ØYER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	145 557	209 355
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		145 557	209 355
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		1 454 662	1 536 766
Driftsløsøre, inventar o.l.		118 000	118 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 572 662	1 654 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 720 719	1 866 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 965	12 394
Andre kortsiktige fordringer			28 732
Konsernfordringer	5	16 008 064	15 710 027
Sum fordringer		16 057 029	15 751 153
Sum omløpsmidler		16 057 029	15 751 153
SUM EIENDELER		17 777 748	17 617 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 000 aksjer à kr 150)	3, 6	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 224 812	3 451 463
Sum opptjent egenkapital		-3 224 812	-3 451 463
Sum egenkapital		17 775 188	17 548 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 560	58 507
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			10 730
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 560	69 237
Sum gjeld		2 560	69 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 777 748	17 617 774



Organisasjonsnr: 936 717 926
ØYER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øyer Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyer Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 25. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Øyer Invest AS 2023

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-04-29 08:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Øyer Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 717 926



Øyer Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Ordinære avskrivninger	1	82 104	82 104
Andre driftskostnader		191 538	264 220
Sum driftskostnader		273 642	346 324
Driftsresultat		-273 642	-346 324
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		561 164	233 701
Andre finansinntekter		2 927	2 946
Resultat av finansposter		564 091	236 647
Ordinært resultat før skattekostnad		290 449	-109 677
Skattekostnad på resultat	2	63 798	-24 129
Årets resultat		226 651	-85 548
Overføringer			
Overført mot / til udekket tap	3	-226 651	85 548
Sum overføringer		226 651	-85 548



Øyer Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	145 557	209 355
Sum immaterielle eiendeler		145 557	209 355
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		1 454 662	1 536 766
Driftsløsøre, inventar o.l.		118 000	118 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 572 662	1 654 766
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 720 719	1 866 621
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		48 965	12 394
Andre kortsiktige fordringer		0	28 732
Fordring på selskap i samme konsern	5	16 008 064	15 710 027
Sum fordringer		16 057 029	15 751 153
Sum omløpsmidler		16 057 029	15 751 153
SUM EIENDELER		17 777 748	17 617 774



Øyer Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 000 aksjer à kr 150)	3, 6	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 224 812	-3 451 463
Sum opptjent egenkapital		-3 224 812	-3 451 463
Sum egenkapital		17 775 188	17 548 537
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 560	58 507
Skyldige offentlige avgifter		0	10 730
Sum kortsiktig gjeld		2 560	69 237
Sum gjeld		2 560	69 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 777 748	17 617 774

Oslo, 25.04.2024
Styret i Øyer Invest AS

Anders Buchardt
Styreleder

Arthur Buchardt
daglig leder



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 105 453	118 000	4 223 453
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 105 453	118 000	4 223 453
Akkumulerte avskrivninger	-2 650 791	0	-2 650 791
Bokført verdi per 31.12.2023	1 454 662	118 000	1 572 662
Årets avskrivninger	82 104	0	82 104
Avskrivningsplan	50 år	-	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	823 401	920 422	97 021
Gevinst – og tapskonto	232 714	290 890	58 176
Sum	1 056 115	1 211 312	155 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 717 734	-2 162 925	-445 191
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-661 619	-951 613	-289 994
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 557	-209 355	-63 798
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		290 449	-109 677
Permanente forskjeller		-457	0
Endring i midlertidige forskjeller		155 199	182 404
Anvendelse av fremførbart underskudd		-445 191	-72 727
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		63 798	-24 129
Skattekostnad ordinært resultat		63 798	-24 129
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	21 000 000	-3 451 463	17 548 537
Årets resultat	0	226 651	226 651
Egenkapital 31.12.2023	21 000 000	-3 224 812	17 775 188

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Øyer Invest AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest A/S. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Øyer Invest AS har avgitt kausionserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	16 008 064	15 710 027
Sum	0	0	16 008 064	15 710 027

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	11 025	0	0
Sum	0	11 025	0	0

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 21 000 000 består av 140 000 aksjer à kr. 150. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest A/S	Morselskap	140 000	100%
Sum		140 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Øyer Invest AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningskontor Grønnegata 41, Hamar.



 Securely signed with Brevio

Øyer Invest AS Offentlig regnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Arthur	BANKID	2024-04-25 08:57
Buchardt, Anders	BANKID	2024-04-25 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.