



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMINI INVEST AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 3A
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 391 612	2 727 986
Sum inntekter		8 391 612	2 727 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	228 200	228 200
Annen driftskostnad		1 336 625	1 133 740
Sum kostnader		1 564 825	1 361 940
Driftsresultat		6 826 786	1 366 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 369	2 493
Sum finansinntekter		3 369	2 493
Annen rentekostnad		1 027 165	1 309 671
Sum finanskostnader		1 027 165	1 309 671
Netto finans		-1 023 795	-1 307 179
Resultat før skattekostnad		5 802 991	58 868
Skattekostnad på resultat	4, 5	1 267 291	21 840
Årsresultat		4 535 700	37 028
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 535 700	37 028
Sum overføringer og disponeringer		4 535 700	37 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter	6, 7	28 577 807	29 237 807
Sum varige driftsmidler		28 577 807	29 237 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 577 807	29 237 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 130
Andre kortsiktige fordringer		761	1 364
Sum fordringer		761	37 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 691	2 722 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 691	2 722 354
Sum omløpsmidler		1 531 452	2 759 848
SUM EIENDELER		30 109 259	31 997 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-32 000	-32 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 374 501	4 838 802
Sum opptjent egenkapital		9 374 501	4 838 802
Sum egenkapital		9 442 501	4 906 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	999 786	0
Sum avsetninger for forpliktelser		999 786	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 454 203	9 681 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 203	9 681 574
Sum langsiktig gjeld		3 453 989	9 681 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 431	3 958
Betalbar skatt	4, 5	267 505	21 840
Skyldige offentlige avgifter		0	106 200
Annen kortsiktig gjeld		16 915 833	17 277 281
Sum kortsiktig gjeld		17 212 768	17 409 279
Sum gjeld		20 666 757	27 090 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 109 258	31 997 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366335

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMINI INVEST AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 3A
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 160 106
LAMINI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 391 612	2 727 986
Sum inntekter		8 391 612	2 727 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	228 200	228 200
Annen driftskostnad		1 336 625	1 133 740
Sum kostnader		1 564 825	1 361 940
Driftsresultat		6 826 786	1 366 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 369	2 493
Sum finansinntekter		3 369	2 493
Annen rentekostnad		1 027 165	1 309 671
Sum finanskostnader		1 027 165	1 309 671
Netto finans		-1 023 795	-1 307 179
Resultat før skattekostnad		5 802 991	58 868
Skattekostnad på resultat	4, 5	1 267 291	21 840
Årsresultat		4 535 700	37 028
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 535 700	37 028
Sum overføringer og disponeringer		4 535 700	37 028



Organisasjonsnr: 912 160 106
LAMINI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter	6, 7	28 577 807	29 237 807
Sum varige driftsmidler		28 577 807	29 237 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 577 807	29 237 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 130
Andre kortsiktige fordringer		761	1 364
Sum fordringer		761	37 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 691	2 722 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 691	2 722 354
Sum omløpsmidler		1 531 452	2 759 848
SUM EIENDELER		30 109 259	31 997 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-32 000	-32 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	9 374 501	4 838 802
Sum opptjent egenkapital		9 374 501	4 838 802
Sum egenkapital		9 442 501	4 906 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	999 786	0
Sum avsetninger for forpliktelser		999 786	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 454 203	9 681 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 203	9 681 574
Sum langsiktig gjeld		3 453 989	9 681 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 431	3 958
Betalbar skatt	4, 5	267 505	21 840
Skyldige offentlige avgifter		0	106 200
Annen kortsiktig gjeld		16 915 833	17 277 281
Sum kortsiktig gjeld		17 212 768	17 409 279
Sum gjeld		20 666 757	27 090 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 109 258	31 997 655



Organisasjonsnr: 912 160 106
LAMINI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht reglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	28200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	228200.00

Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnad gjelder styrehonorar til styreleder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29237807.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	682240.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28555567.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28555567.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 13 leiligheter i Oslo. Markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi. Selskapet har valgt å ikke avskrive leilighetene. 7 av leilighetene står formelt i ene aksjonær sitt navn. Det er registrert urådighetserklæring på alle leilighetene som står i ene aksjonær sitt navn. Det er i tillegg registret pant på disse leilighetene til fordel for selskapet, totalt kr. 7 800 000,-.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
LAMINI INVEST AS
912160106
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 391 612	2 727 986
Sum driftsinntekter		8 391 612	2 727 986
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	228 200	228 200
Annen driftskostnad		1 336 625	1 133 740
Sum driftskostnader		1 564 825	1 361 940
Driftsresultat		6 826 786	1 366 046
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 369	2 493
Sum finansinntekter		3 369	2 493
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 027 165	1 309 671
Sum finanskostnader		1 027 165	1 309 671
Netto finans		-1 023 795	-1 307 179
Resultat før skattekostnad		5 802 991	58 868
Skattekostnad	4, 5	1 267 291	21 840
Årsresultat		4 535 700	37 028
Overføringer			
Annen egenkapital		4 535 700	37 028
Sum overføringer		4 535 700	37 028



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	6, 7	28 577 807	29 237 807
Sum varige driftsmidler		28 577 807	29 237 807
Sum anleggsmidler		28 577 807	29 237 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 130
Andre kortsiktige fordringer		761	1 364
Sum fordringer		761	37 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 691	2 722 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 691	2 722 354
Sum omløpsmidler		1 531 452	2 759 848
SUM EIENDELER		30 109 259	31 997 655



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-32 000	-32 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 374 501	4 838 802
Sum opptjent egenkapital		9 374 501	4 838 802
Sum egenkapital		9 442 501	4 906 802
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	999 786	0
Sum avsetning for forpliktelser		999 786	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 454 203	9 681 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 203	9 681 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 431	3 958
Betalbar skatt	4, 5	267 505	21 840
Skyldige offentlige avgifter		0	106 200
Annen kortsiktig gjeld		16 915 833	17 277 281
Sum kortsiktig gjeld		17 212 768	17 409 279
Sum gjeld		20 666 758	27 090 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 109 259	31 997 655

OSLO, 03.04.2025

Michael Dalbøge Heldre
styrets leder / daglig leder

Niels Dalbøge Heldre
styremedlem



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht reglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	228 200	228 200

Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnad gjelder styrehonorar til styreleder.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer ut over honorar til styreleder.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	267 505	21 840
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	999 786	0
Skattekostnad	1 267 291	21 840
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 802 991	58 868
Permanente forskjeller	-2 575	403
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 584 483	40 000
Skattepliktig inntekt	1 215 933	99 271
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	267 505	21 840
Betalbar skatt i balansen	267 505	21 840



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	22 240	-22 240
Omløpsmidler	-40 000	0	-40 000
Gevinst- og tapskonto	0	4 522 243	-4 522 243
Netto forskjeller	-40 000	4 544 483	-4 584 483
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	40 000	0	40 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	4 544 483	-4 544 483
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	999 786	-999 786

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 237 807
Tilgang i året	0
Avgang i året	-682 240
Anskaffelseskost 31.12.	28 555 567
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	28 555 567

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 13 leiligheter i Oslo. Markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapet har valgt å ikke avskrive leilighetene.

7 av leilighetene står formelt i ene aksjonær sitt navn.

Det er registrert urådighetserklæring på alle leilighetene som står i ene aksjonær sitt navn.

Det er i tillegg registret pant på disse leilighetene til fordel for selskapet, totalt kr. 7 800 000,-.

Note 7 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 454 203	-9 681 574
Sum	-2 454 203	-9 681 574

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Fast eiendom	14 095 651	14 777 891
Sum	14 095 651	14 777 891

Selskapets gjeld til aksjonær, kr-16 823 703 renteberegnes med skjermingsrenten.



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-32 000	4 838 802	4 906 802
Årsresultat	0	0	4 535 700	4 535 700
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-32 000	9 374 501	9 442 501

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELDRE LARS DALBØGE	33	33,00	Ordinære
MARTILUCA AS	33	33,00	Ordinære
NEDKELLY AS	33	33,00	Ordinære
HELDRE ELSE MARGRETHE	1	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Årsregnskap for
LAMINI INVEST AS
912160106
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 391 612	2 727 986
Sum driftsinntekter		8 391 612	2 727 986
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	228 200	228 200
Annen driftskostnad		1 336 625	1 133 740
Sum driftskostnader		1 564 825	1 361 940
Driftsresultat		6 826 786	1 366 046
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 369	2 493
Sum finansinntekter		3 369	2 493
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 027 165	1 309 671
Sum finanskostnader		1 027 165	1 309 671
Netto finans		-1 023 795	-1 307 179
Resultat før skattekostnad		5 802 991	58 868
Skattekostnad	4, 5	1 267 291	21 840
Årsresultat		4 535 700	37 028
Overføringer			
Annen egenkapital		4 535 700	37 028
Sum overføringer		4 535 700	37 028



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	6, 7	28 577 807	29 237 807
Sum varige driftsmidler		28 577 807	29 237 807
Sum anleggsmidler		28 577 807	29 237 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 130
Andre kortsiktige fordringer		761	1 364
Sum fordringer		761	37 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 691	2 722 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 691	2 722 354
Sum omløpsmidler		1 531 452	2 759 848
SUM EIENDELER		30 109 259	31 997 655



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-32 000	-32 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 374 501	4 838 802
Sum opptjent egenkapital		9 374 501	4 838 802
Sum egenkapital		9 442 501	4 906 802
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	999 786	0
Sum avsetning for forpliktelser		999 786	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 454 203	9 681 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 203	9 681 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 431	3 958
Betalbar skatt	4, 5	267 505	21 840
Skyldige offentlige avgifter		0	106 200
Annen kortsiktig gjeld		16 915 833	17 277 281
Sum kortsiktig gjeld		17 212 768	17 409 279
Sum gjeld		20 666 758	27 090 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 109 259	31 997 655

OSLO, 03.04.2025

Michael Dalbøge Heldre
styrets leder / daglig leder

Niels Dalbøge Heldre
styremedlem



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht reglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	228 200	228 200

Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnad gjelder styrehonorar til styreleder.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer ut over honorar til styreleder.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	267 505	21 840
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	999 786	0
Skattekostnad	1 267 291	21 840
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 802 991	58 868
Permanente forskjeller	-2 575	403
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 584 483	40 000
Skattepliktig inntekt	1 215 933	99 271
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	267 505	21 840
Betalbar skatt i balansen	267 505	21 840



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	22 240	-22 240
Omløpsmidler	-40 000	0	-40 000
Gevinst- og tapskonto	0	4 522 243	-4 522 243
Netto forskjeller	-40 000	4 544 483	-4 584 483
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	40 000	0	40 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	4 544 483	-4 544 483
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	999 786	-999 786

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 237 807
Tilgang i året	0
Avgang i året	-682 240
Anskaffelseskost 31.12.	28 555 567
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	28 555 567

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 13 leiligheter i Oslo. Markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapet har valgt å ikke avskrive leilighetene.

7 av leilighetene står formelt i ene aksjonær sitt navn.

Det er registrert urådighetserklæring på alle leilighetene som står i ene aksjonær sitt navn.

Det er i tillegg registret pant på disse leilighetene til fordel for selskapet, totalt kr. 7 800 000,-.

Note 7 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 454 203	-9 681 574
Sum	-2 454 203	-9 681 574

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Fast eiendom	14 095 651	14 777 891
Sum	14 095 651	14 777 891

Selskapets gjeld til aksjonær, kr-16 823 703 renteberegnes med skjermingsrenten.



LAMINI INVEST AS
912 160 106

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-32 000	4 838 802	4 906 802
Årsresultat	0	0	4 535 700	4 535 700
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-32 000	9 374 501	9 442 501

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELDRE LARS DALBØGE	33	33,00	Ordinære
MARTILUCA AS	33	33,00	Ordinære
NEDKELLY AS	33	33,00	Ordinære
HELDRE ELSE MARGRETHE	1	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lamini Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lamini Invest AS som viser et overskudd på kr 4 535 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2025

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor