



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 350 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 44 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 250 000	2 423 448
Annen driftsinntekt		429	100
Sum inntekter		2 250 429	2 423 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	676 200	641 700
Annen driftskostnad	2	-113 417	467 995
Sum kostnader		562 783	1 109 695
Driftsresultat		1 687 646	1 313 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 090	42 396
Annen renteinntekt		4 380	6 678
Sum finansinntekter		41 470	49 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	205 473	193 896
Sum finanskostnader		205 473	193 896
Netto finans		-164 003	-144 822
Ordinært resultat før skattekostnad		1 523 643	1 169 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	335 201	257 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 442	911 844
Årsresultat		1 188 442	911 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 442	911 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 513 586	
Overføringer annen egenkapital	7	-325 144	911 844
Sum overføringer og disponeringer		1 188 442	911 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 361 000	14 037 200
Sum varige driftsmidler		13 361 000	14 037 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 891 567	
Sum finansielle anleggsmidler		1 891 567	
Sum anleggsmidler		15 252 567	14 037 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 702	23 753
Konsernfordringer			2 162 188
Sum fordringer		26 702	2 185 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 376	885 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 376	885 759
Sum omløpsmidler		429 078	3 071 700
SUM EIENDELER		15 681 645	17 108 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	3 639 512	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 939 512	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-535 343
Sum opptjent egenkapital			-535 343
Sum egenkapital		3 939 512	4 264 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	1 731 764	1 823 472
Sum avsetninger for forpliktelser		1 731 764	1 823 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 979 123	9 238 902
Sum annen langsiktig gjeld		7 979 123	9 238 902
Sum langsiktig gjeld		9 710 887	11 062 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 725	165 111
Skyldig offentlige avgifter		-17 174	66 610
Kortsiktig konserngjeld	6	1 940 495	1 534 748
Annen kortsiktig gjeld		7 200	15 400
Sum kortsiktig gjeld		2 031 246	1 781 869
Sum gjeld		11 742 132	12 844 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 681 645	17 108 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379794

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 350 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 44 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 350 803
MUNKEGATA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 250 000	2 423 448
Annen driftsinntekt		429	100
Sum inntekter		2 250 429	2 423 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	676 200	641 700
Annen driftskostnad	2	-113 417	467 995
Sum kostnader		562 783	1 109 695
Driftsresultat		1 687 646	1 313 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 090	42 396
Annen renteinntekt		4 380	6 678
Sum finansinntekter		41 470	49 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	205 473	193 896
Sum finanskostnader		205 473	193 896
Netto finans		-164 003	-144 822
Ordinært resultat før skattekostnad		1 523 643	1 169 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	335 201	257 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 442	911 844
Årsresultat		1 188 442	911 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 442	911 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 513 586	
Overføringer annen egenkapital	7	-325 144	911 844
Sum overføringer og disponeringer		1 188 442	911 844



Organisasjonsnr: 952 350 803
MUNKEGATA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 13 361 000 14 037 200
Sum varige driftsmidler 13 361 000 14 037 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 1 891 567
Sum finansielle anleggsmidler 1 891 567

Sum anleggsmidler 15 252 567 14 037 200

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 26 702 23 753
Konsernfordringer 2 162 188
Sum fordringer 26 702 2 185 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 402 376 885 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 402 376 885 759

Sum omløpsmidler 429 078 3 071 700

SUM EIENDELER 15 681 645 17 108 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 300 000 300 000
Overkurs 7 3 639 512 4 500 000
Sum innskutt egenkapital 3 939 512 4 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -535 343



Sum opptjent egenkapital			-535 343
Sum egenkapital		3 939 512	4 264 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	1 731 764	1 823 472
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 731 764	1 823 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 979 123	9 238 902
Sum annen langsiktig gjeld		7 979 123	9 238 902
Sum langsiktig gjeld		9 710 887	11 062 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 725	165 111
Skyldig offentlige avgifter		-17 174	66 610
Kortsiktig konserngjeld	6	1 940 495	1 534 748
Annen kortsiktig gjeld		7 200	15 400
Sum kortsiktig gjeld		2 031 246	1 781 869
Sum gjeld		11 742 132	12 844 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 681 645	17 108 900



Organisasjonsnr: 952 350 803
MUNKEGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Munkegata 44 AS**

Organisasjonsnr. 952350803

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027



Munkegata 44 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 250 000	2 423 448
Annen driftsinntekt		429	100
Sum driftsinntekter		2 250 429	2 423 548
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	676 200	641 700
Annen driftskostnad	2	(113 417)	467 995
Sum driftskostnader		562 783	1 109 695
DRIFTSRESULTAT		1 687 646	1 313 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	37 090	42 396
Annen renteinntekt		4 380	6 678
Sum finansinntekter		41 470	49 074
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	205 473	193 896
Sum finanskostnader		205 473	193 896
NETTO FINANSPOSTER		(164 003)	(144 822)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 523 643	1 169 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	335 201	257 187
ORDINÆRT RESULTAT		1 188 442	911 844
ÅRSRESULTAT		1 188 442	911 844
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	1 513 586	0
Overføringer annen egenkapital	7	(325 144)	911 844
SUM OVERF. OG DISP.		1 188 442	911 844



Munkegata 44 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 361 000	14 037 200
Sum varige driftsmidler		13 361 000	14 037 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 891 567	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 891 567	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 252 567	14 037 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	2 162 188
Andre kortsiktige fordringer		26 702	23 753
Sum fordringer		26 702	2 185 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 376	885 759
SUM OMLØPSMIDLER		429 078	3 071 700
SUM EIENDELER		15 681 645	17 108 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Overkurs	7	3 639 512	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 939 512	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	(535 343)
Sum opptjent egenkapital		1	(535 343)
SUM EGENKAPITAL		3 939 513	4 264 657
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	1 731 764	1 823 472
Sum avsetning for forpliktelser		1 731 764	1 823 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 979 123	9 238 902
Sum annen langsiktig gjeld		7 979 123	9 238 902
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 710 887	11 062 374
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 725	165 111
Skyldig offentlige avgifter		(17 174)	66 610
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 940 495	1 534 748
Annen kortsiktig gjeld		7 200	15 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 031 246	1 781 869
SUM GJELD		11 742 132	12 844 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 681 645	17 108 900

Årsregnskap for Munkegata 44 AS

Organisasjonsnr. 952350803



Munkegata 44 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, den

Olve Rydning
Styrets leder

Maria Rydning
Daglig leder



Munkegata 44 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Munkegata 44 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 553 160
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 553 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 515 960
+ Ordinære avskrivninger	676 200
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 192 160
Balansført verdi pr 31/12	13 361 000
Procentsats for ord.avskr	1-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor er fravalgt.

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Munkegata 44 AS har fordring mot Brattørgata 7 AS på kroner 1 891 567 pr 31.12.2021. Det er inntektsført kroner 37 090 i renteinntekt på fordringen i inntektsåret.

Munkegata 44 AS har gjeld til Ladeveien Holding AS på kroner 7 979 122 pr 31.12.2021. Det er kostnadsført kroner 205 473 i rentekostnad på lånet i inntektsåret.



Munkegata 44 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 523 643
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	416 853
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 940 495
- Ytet konsernbidrag	1 940 495
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	426 909
= Sum betalbar skatt	426 909
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-91 708
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	335 201
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	426 909
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-426 909
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 670 247	8 036 747
+ Gevinst- og tapskonto	201 410	251 763
= Grunnlag utsatt skatt	7 871 657	8 288 510
Utsatt skatt	1 731 764	1 823 472

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er avgitt konsernbidrag til Ladeveien Holding AS. Ladeveien Holding AS eier samtlige aksjer i Munkegata 44 AS.

Kortsiktig konsernbidragsgjeld til Ladeveien Holding AS er kroner 1 940 495.



Munkegata 44 AS

Noter 2021

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-535 343	4 264 657
Anvendt til årsresultat	XXXX	-325 144	-325 144
Andre transaksjoner:	0	860 488	0
Pr 31.12.	300 000	0	3 939 513

Selskapet aksjekapital er kroner 300 000. Det er 2 a-aksjer og 28 b-aksjer i selskapet pålydende kroner kroner 10 000 pr aksje. Ladeveien Holding AS er eneste eier og innehar totalt 30 aksjer.