



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 748 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REDHOUSE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Kenneth Bjørklund Losjeplassen 6 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 033
Sum inntekter			100 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		45 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		232 285	62 640
Sum kostnader		232 285	107 750
Driftsresultat		-232 285	-7 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 829	1 153
Annen finansinntekt	3	5 708 249	3 579 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 789 785
Sum finansinntekter		5 739 078	5 370 822
Annen rentekostnad		22	
Annen finanskostnad	3	19 998	
Sum finanskostnader		20 020	
Netto finans		5 719 058	5 370 822
Ordinært resultat før skattekostnad		5 486 774	5 363 105
Skattekostnad på resultat	4	12 164	9 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 474 610	5 353 426
Årsresultat	5	5 474 610	5 353 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 474 610	5 353 426
Totalresultat		5 474 610	5 353 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 474 610	5 353 426
Sum overføringer og disponeringer		5 474 610	5 353 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 165 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			2 165 305
Sum anleggsmidler		0	2 165 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 644	173 644
Sum fordringer		173 644	173 644
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 723 762	7 290 265
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		15 351 578	13 863 471
Sum investeringer		24 075 340	21 153 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 263	6 261 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 263	6 261 842
Sum omløpsmidler		25 255 246	27 589 222
SUM EIENDELER		25 255 246	29 754 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 600 000	14 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		10 600 000	14 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 459 706	6 985 097
Sum opptjent egenkapital		12 459 706	6 985 097
Sum egenkapital	5	23 059 706	21 585 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 625	
Betalbar skatt	4	12 164	9 679
Annen kortsiktig gjeld	6	2 159 751	8 159 751
Sum kortsiktig gjeld		2 195 540	8 169 430
Sum gjeld		2 195 540	8 169 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 255 246	29 754 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645267

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDHOUSE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Bjørklund
Losjeplassen 6
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 748 584
REDHOUSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 033
Sum inntekter			100 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		45 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		232 285	62 640
Sum kostnader		232 285	107 750
Driftsresultat		-232 285	-7 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 829	1 153
Annen finansinntekt	3	5 708 249	3 579 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 789 785
Sum finansinntekter		5 739 078	5 370 822
Annen rentekostnad		22	
Annen finanskostnad	3	19 998	
Sum finanskostnader		20 020	
Netto finans		5 719 058	5 370 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	5 486 774	5 363 105
Skattekostnad på resultat		12 164	9 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 474 610	5 353 426
Årsresultat	5	5 474 610	5 353 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 474 610	5 353 426
Totalresultat		5 474 610	5 353 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 474 610	5 353 426



Sum overføringer og
disponeringer

5 474 610

5 353 426



Organisasjonsnr: 911 748 584
REDHOUSE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 165 305
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			2 165 305
Sum anleggsmidler		0	2 165 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 644	173 644
Sum fordringer		173 644	173 644
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 723 762	7 290 265
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		15 351 578	13 863 471
Sum investeringer		24 075 340	21 153 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 006 263	6 261 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 263	6 261 842
Sum omløpsmidler		25 255 246	27 589 222
SUM EIENDELER		25 255 246	29 754 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 600 000	14 600 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		10 600 000	14 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 459 706	6 985 097
Sum opptjent egenkapital		12 459 706	6 985 097
Sum egenkapital	5	23 059 706	21 585 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 625	
Betalbar skatt	4	12 164	9 679
Annen kortsiktig gjeld	6	2 159 751	8 159 751
Sum kortsiktig gjeld		2 195 540	8 169 430
Sum gjeld		2 195 540	8 169 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 255 246	29 754 527



Organisasjonsnr: 911 748 584
REDHOUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i Redhouse Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Redhouse Invest AS som viser et overskudd på kr 5 474 610. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Engelbrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

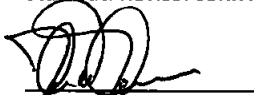
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

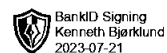
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juli 2023

Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS



John Asle Johnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Redhouse Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 748 584



RESULTATREGNSKAP

REDHOUSE INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	100 033
Sum driftsinntekter		0	100 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	45 110
Annen driftskostnad		232 285	62 640
Sum driftskostnader		232 285	107 750
Driftsresultat		-232 285	-7 717
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 829	1 153
Annen finansinntekt	3	5 708 249	3 579 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 789 785
Annen rentekostnad		22	0
Annen finanskostnad	3	19 998	0
Resultat av finansposter		5 719 058	5 370 822
Resultat før skattekostnad		5 486 774	5 363 105
Skattekostnad på resultat	4	12 164	9 679
Resultat		5 474 610	5 353 426
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	5 474 610	5 353 426
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 474 610	5 353 426
Sum overføringer		5 474 610	5 353 426



BALANSE

REDHOUSE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 165 305
Sum varige driftsmidler		0	2 165 305
Sum anleggsmidler		0	2 165 305
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		173 644	173 644
Sum fordringer		173 644	173 644
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	8 723 762	7 290 265
Andre finansielle instrumenter		15 351 578	13 863 471
Sum investeringer		24 075 340	21 153 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 263	6 261 842
Sum omløpsmidler		25 255 246	27 589 222
Sum eiendeler		25 255 246	29 754 527



BALANSE

REDHOUSE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	10 600 000	14 600 000
Sum innskutt egenkapital		10 600 000	14 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 459 706	6 985 097
Sum opptjent egenkapital		12 459 706	6 985 097
Sum egenkapital	5	23 059 706	21 585 097
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 625	0
Betalbar skatt	4	12 164	9 679
Annen kortsiktig gjeld	6	2 159 751	8 159 751
Sum kortsiktig gjeld		2 195 540	8 169 430
Sum gjeld		2 195 540	8 169 430
Sum egenkapital og gjeld		25 255 246	29 754 527

Drammen, 30.06.2023
Styret i Redhouse Invest AS

Kenneth Bjørklund
styreleder/daglig leder

Karoline Sørum Bjørklund
styremedlem



REDHOUSE INVEST AS

911 748 584

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi.

Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter som faller utenfor §5-8 i regnskapsloven vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Redhouse Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 255 525	2 255 525
Avgang solgte driftsmidler	-2 255 525	-2 255 525
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	90 220	90 220
Bokført verdi 31.12.2022	-90 220	-90 220

REDHOUSE INVEST AS

SIDE 5



REDHOUSE INVEST AS		911 748 584
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	90 220	90 220
Avgang	-90 220	-90 220
Avskrivningssatser	2%	

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Norske markedsbaserte aksjer	7 649 073	4 567 394	
Norskregistrert aksjefond	6 781 098	7 436 565	
Norske aksjer, ikke markedsbasert	5 447 205	3 833 636	
Utenlandskregistrert aksjefond	800 000	903 894	
Sum	20 677 376	16 741 489	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 164	9 679
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 164	9 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 486 774	5 363 105
Permanente forskjeller	-5 481 684	-5 276 885
Endring i midlertidige forskjeller	50 200	45 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 330
Skattepliktig inntekt	55 289	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 164	9 679
Sum betalbar skatt i balansen	12 164	9 679

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-90 220	-90 220
Gevinst – og tapskonto	-140 420	0	140 420
Sum	-140 420	-90 220	50 200

REDHOUSE INVEST AS

SIDE 6



REDHOUSE INVEST AS 911 748 584

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 420	118 384	-22 036
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	28 164	28 164
Utsatt skattefordel (22 %)	0	6 196	6 196

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	14 600 000	0	0	6 985 097	21 585 097
Årets resultat				5 474 610	5 474 610
Nedsettelse av aksjekapital	-4 000 000		0	0	-4 000 000
Pr 31.12.2022	10 600 000	0	0	12 459 706	23 059 706

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REDHOUSE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	2 650,0	2 650 000
B-aksjer	3 000	2 650,0	7 950 000
Sum	4 000		10 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BJØRKLUND KENNETH	1 000	3 000	4 000	100,0	100,0

Aksjonær har tilgode kr xx,- fra selskapet. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.



Årsregnskap 2022

Redhouse Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 748 584



RESULTATREGNSKAP

REDHOUSE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	100 033
Sum driftsinntekter		0	100 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	45 110
Annen driftskostnad		232 285	62 640
Sum driftskostnader		232 285	107 750
Driftsresultat		-232 285	-7 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 829	1 153
Annen finansinntekt	3	5 708 249	3 579 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 789 785
Annen rentekostnad		22	0
Annen finanskostnad	3	19 998	0
Resultat av finansposter		5 719 058	5 370 822
Resultat før skattekostnad		5 486 774	5 363 105
Skattekostnad på resultat	4	12 164	9 679
Resultat		5 474 610	5 353 426
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	5 474 610	5 353 426
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 474 610	5 353 426
Sum overføringer		5 474 610	5 353 426



BALANSE

REDHOUSE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 165 305
Sum varige driftsmidler		0	2 165 305
Sum anleggsmidler		0	2 165 305
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		173 644	173 644
Sum fordringer		173 644	173 644
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	8 723 762	7 290 265
Andre finansielle instrumenter		15 351 578	13 863 471
Sum investeringer		24 075 340	21 153 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 263	6 261 842
Sum omløpsmidler		25 255 246	27 589 222
Sum eiendeler		25 255 246	29 754 527



BALANSE

REDHOUSE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	10 600 000	14 600 000
Sum innskutt egenkapital		10 600 000	14 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 459 706	6 985 097
Sum opptjent egenkapital		12 459 706	6 985 097
Sum egenkapital	5	23 059 706	21 585 097
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 625	0
Betalbar skatt	4	12 164	9 679
Annen kortsiktig gjeld	6	2 159 751	8 159 751
Sum kortsiktig gjeld		2 195 540	8 169 430
Sum gjeld		2 195 540	8 169 430
Sum egenkapital og gjeld		25 255 246	29 754 527

Drammen, 30.06.2023
Styret i Redhouse Invest AS

Kenneth Bjørklund
styreleder/daglig leder



REDHOUSE INVEST AS

911 748 584

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi.

Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter som faller utenfor §5-8 i regnskapsloven vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Redhouse Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 255 525	2 255 525
Avgang solgte driftsmidler	-2 255 525	-2 255 525
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	90 220	90 220
Bokført verdi 31.12.2022	-90 220	-90 220

REDHOUSE INVEST AS

SIDE 5



REDHOUSE INVEST AS		911 748 584
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	90 220	90 220
Avgang	-90 220	-90 220
Avskrivningssatser	2%	

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Norske markedsbaserte aksjer	7 649 073	4 567 394	
Norskregistrert aksjefond	6 781 098	7 436 565	
Norske aksjer, ikke markedsbasert	5 447 205	3 833 636	
Utenlandskregistrert aksjefond	800 000	903 894	
Sum	20 677 376	16 741 489	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 164	9 679
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 164	9 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 486 774	5 363 105
Permanente forskjeller	-5 481 684	-5 276 885
Endring i midlertidige forskjeller	50 200	45 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 330
Skattepliktig inntekt	55 289	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 164	9 679
Sum betalbar skatt i balansen	12 164	9 679

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-90 220	-90 220
Gevinst – og tapskonto	-140 420	0	140 420
Sum	-140 420	-90 220	50 200

REDHOUSE INVEST AS

SIDE 6



REDHOUSE INVEST AS 911 748 584

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 420	118 384	-22 036
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	28 164	28 164
Utsatt skattefordel (22 %)	0	6 196	6 196

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	14 600 000	0	0	6 985 097	21 585 097
Årets resultat				5 474 610	5 474 610
Nedsettelse av aksjekapital	-4 000 000		0	0	-4 000 000
Pr 31.12.2022	10 600 000	0	0	12 459 706	23 059 706

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REDHOUSE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	2 650,0	2 650 000
B-aksjer	3 000	2 650,0	7 950 000
Sum	4 000		10 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BJØRKLUND KENNETH	1 000	3 000	4 000	100,0	100,0

Aksjonær har tilgode kr xx,- fra selskapet. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.