



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM LILLESAND AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 763 209	2 690 040
Sum inntekter		2 763 209	2 690 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 318 231	1 318 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	118 239	118 358
Sum kostnader		1 436 471	1 436 589
Driftsresultat		1 326 739	1 253 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 159	11 828
Sum finansinntekter		67 159	11 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	992 117	810 000
Annen rentekostnad		256	
Sum finanskostnader		992 373	810 000
Netto finans		-925 214	-798 172
Ordinært resultat før skattekostnad		401 525	455 279
Skattekostnad	5	88 366	100 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 159	355 117
Årsresultat	6	313 159	355 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 159	355 117
Totalresultat		313 159	355 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 159	355 117
Sum overføringer og disponeringer		313 159	355 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	358 839	247 147
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		358 839	247 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 217 552	30 535 783
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		29 217 552	30 535 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		29 576 391	30 782 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	9 267	8 318
Sum fordringer		9 267	8 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 112 935	1 598 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 935	1 598 124
Sum omløpsmidler		2 122 202	1 606 441
SUM EIENDELER		31 698 593	32 389 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	334 528	334 528
Sum innskutt egenkapital		434 528	434 528
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	5 947 020	5 633 862
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 947 020	5 633 862
Sum egenkapital		6 381 548	6 068 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	25 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		1 440
Betalbar skatt	5	200 058	201 625
Skyldige offentlige avgifter		116 987	112 917
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		317 045	320 982
Sum gjeld		25 317 045	26 320 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 698 593	32 389 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424229

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM LILLESAND AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 987 011 688
CSV EIENDOM LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 763 209	2 690 040
Sum inntekter		2 763 209	2 690 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 318 231	1 318 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	118 239	118 358
Sum kostnader		1 436 471	1 436 589
Driftsresultat		1 326 739	1 253 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 159	11 828
Sum finansinntekter		67 159	11 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	992 117	810 000
Annen rentekostnad		256	
Sum finanskostnader		992 373	810 000
Netto finans		-925 214	-798 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	88 366	100 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 159	355 117
Årsresultat	6	313 159	355 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 159	355 117
Totalresultat		313 159	355 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 159	355 117
Sum overføringer og disponeringer		313 159	355 117



Organisasjonsnr: 987 011 688
CSV EIENDOM LILLESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	358 839	247 147
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		358 839	247 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 217 552	30 535 783
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		29 217 552	30 535 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		29 576 391	30 782 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	9 267	8 318
Sum fordringer		9 267	8 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 112 935	1 598 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112 935	1 598 124
Sum omløpsmidler		2 122 202	1 606 441
SUM EIENDELER		31 698 593	32 389 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	334 528	334 528
Sum innskutt egenkapital		434 528	434 528
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	5 947 020	5 633 862
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 947 020	5 633 862
Sum egenkapital		6 381 548	6 068 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	25 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		1 440
Betalbar skatt	5	200 058	201 625
Skyldige offentlige avgifter		116 987	112 917
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		317 045	320 982
Sum gjeld		25 317 045	26 320 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 698 593	32 389 371



Organisasjonsnr: 987 011 688
CSV EIENDOM LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Lillesand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til CSV Eiendom Lillesand AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lillesand

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-03-21 15:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Lillesand AS			
	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	2 763 209	2 690 040
Sum driftsinntekter		2 763 209	2 690 040
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 318 231	1 318 231
Annen driftskostnad	4	118 239	118 358
Sum driftskostnader		1 436 471	1 436 589
Driftsresultat		1 326 739	1 253 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 159	11 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	992 117	810 000
Annen rentekostnad		256	0
Netto finansielle poster		-925 214	-798 172
Ordinært resultat før skattekostnad		401 525	455 279
Skattekostnad	5	88 366	100 162
Årsresultat	6	313 159	355 117
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 159	355 117
Sum overføringer		313 159	355 117

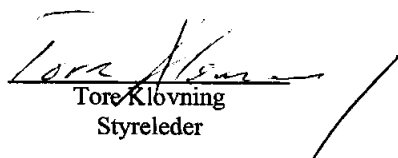
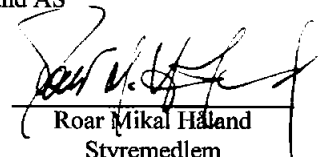


Balanse			
CSV Eiendom Lillesand AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	358 839	247 147
Sum immaterielle eiendeler		358 839	247 147
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	29 217 552	30 535 783
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	9 267	8 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 112 935	1 598 124
Sum omløpsmidler		2 122 202	1 606 441
SUM EIENDELER		31 698 593	32 389 371



Balanse			
CSV Eiendom Lillesand AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	334 528	334 528
Sum innskutt egenkapital		434 528	434 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 947 020	5 633 862
Sum opptjent egenkapital		5 947 020	5 633 862
SUM EGENKAPITAL		6 381 548	6 068 390
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	25 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	1 440
Betalbar skatt	5	200 058	201 625
Skyldige offentlige avgifter		116 987	112 917
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		317 045	320 982
SUM GJELD		25 317 045	26 320 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 698 593	32 389 371

Sandnes, 09.03.2023
Styret i CSV Eiendom Lillesand AS

 Tore Kløvning Styreleder	 Roar Mikal Håland Styremedlem
--	--

CSV Eiendom Lillesand AS Org.nr.: 987 011 688 Side 3



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Coop Sørvest SA	9 267	8 318	0	0
Sum	9 267	8 318	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Coop Sørvest SA	0	0	25 000 000	26 000 000
Sum	0	0	25 000 000	26 000 000

	Konserninterne renter		Konserninterne leicinntekter	
	2022	2021	2022	2021
Coop Sørvest SA	992 117	810 000	2 763 209	2 690 040
Sum	992 117	810 000	2 763 209	2 690 040

Konserngjeld er belastet med en sats på 3,8 % i 2022 og 3 % i 2021.



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 548 417	28 186 394	7 545 033	40 279 844
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 548 417	28 186 394	7 545 033	40 279 844
Akkumulerte avskrivninger	0	4 752 323	6 309 969	11 062 292
Bokført verdi 31.12.2022	4 548 417	23 434 071	1 235 064	29 217 552
Årets avskrivninger	0	563 728	754 503	1 318 231
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 631 088	-1 123 395	507 693
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 631 088	-1 123 395	507 693
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	-358 839	-247 147	111 692
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		401 525	455 279
Permanente forskjeller		138	0
Endring i midlertidige forskjeller		507 693	461 197
Skattepliktig inntekt		909 355	916 475
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		200 058	201 625
Endring i utsatt skattefordel		-111 692	-101 463
Skattekostnad ordinært resultat		88 366	100 162
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		401 525	455 279
Beregnet skatt av resultat før skatt		88 335	100 161
Skatteeffekt av permanente forskjeller		30	0
Sum		88 366	100 161
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		200 058	201 625
Sum betalbar skatt i balansen		200 058	201 625

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	334 528	5 633 862	6 068 390
Årets resultat	0	0	313 159	313 159
Egenkapital 31.12.2022	100 000	334 528	5 947 020	6 381 548

Side 7



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler per 31.12.2022.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgate 1, 4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Lillesand AS fås utlevert.

Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2022	2021
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2022	2021
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	20 000 000	21 000 000