



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSNESVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Humlekjørstranda 10
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 179 465	
Sum inntekter		8 179 465	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 255 074	
Varekostnad		47 854	
Annen driftskostnad		52 699	34 226
Sum kostnader		8 355 627	34 226
Driftsresultat		-176 162	-34 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad			132 607
Sum finanskostnader			132 607
Netto finans			-132 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 162	-166 817
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 162	-166 817
Årsresultat		-176 162	-166 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 162	-166 817
Totalresultat		-176 162	-166 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-176 162	-166 817
Sum overføringer og disponeringer		-176 162	-166 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 254 744	7 882 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 366	6 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 366	6 236
Sum omløpsmidler		6 260 109	7 888 461
SUM EIENDELER		6 260 109	7 888 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	342 979	166 817
Sum opptjent egenkapital		-342 979	-166 817
Sum egenkapital		-312 979	-136 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	1 848 742	4 938 643
Leverandørgjeld		786 493	886 636
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 137 854	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 973 089	8 025 278
Sum gjeld		6 573 089	8 025 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 260 109	7 888 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424004

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSNESVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Humlekjørstranda 10
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 753 900
KROSNESVEIEN 21B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 179 465	
Sum inntekter		8 179 465	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 255 074	
Varekostnad		47 854	
Annen driftskostnad		52 699	34 226
Sum kostnader		8 355 627	34 226
Driftsresultat		-176 162	-34 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad			132 607
Sum finanskostnader			132 607
Netto finans			-132 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 162	-166 817
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 162	-166 817
Årsresultat		-176 162	-166 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 162	-166 817
Totalresultat		-176 162	-166 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-176 162	-166 817
Sum overføringer og disponeringer		-176 162	-166 817



Organisasjonsnr: 924 753 900
KROSNESVEIEN 21B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 6 254 744 7 882 225

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 366 6 236

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 366 6 236

Sum omløpsmidler 6 260 109 7 888 461

SUM EIENDELER 6 260 109 7 888 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3, 7

342 979

166 817

Sum opptjent egenkapital

-342 979

-166 817

Sum egenkapital

-312 979

-136 817

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 600 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 600 000

Sum langsiktig gjeld

1 600 000

0

Kortsiktig gjeld

Byggelån

6

1 848 742

4 938 643

Leverandørgjeld

786 493

886 636

Betalbar skatt

2



Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 137 854	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 973 089	8 025 278
Sum gjeld		6 573 089	8 025 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 260 109	7 888 461



Organisasjonsnr: 924 753 900
KROSNESVEIEN 21B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Krosnesveien 21B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Krosnesveien 21B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	8 179 465	0
Sum driftsinntekter		8 179 465	0
Varekostnad		47 854	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		8 255 074	0
Annen driftskostnad		52 699	34 226
Sum driftskostnader		8 355 627	34 226
Driftsresultat		-176 162	-34 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		0	132 607
Resultat av finansposter		0	-132 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 162	-166 817
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-176 162	-166 817
Årsresultat		-176 162	-166 817
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	176 162	166 817
Sum overføringer		-176 162	-166 817



Balanse			
Krosnesveien 21B AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling	5	6 254 744	7 882 225
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 366	6 236
Sum omløpsmidler		6 260 109	7 888 461
Sum eiendeler		6 260 109	7 888 461



Balanse			
Krosnesveien 21B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	-342 979	-166 817
Sum opptjent egenkapital		-342 979	-166 817
Sum egenkapital		-312 979	-136 817
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	1 848 742	4 938 643
Leverandørgjeld		786 493	886 636
Konserngjeld	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 137 854	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 973 089	8 025 278
Sum gjeld		6 573 089	8 025 278
Sum egenkapital og gjeld		6 260 109	7 888 461

Fredrikstad, 01.06.2022
Styret i Krosnesveien 21B AS

_____ Fredrik Lindberg styreleder/daglig leder	_____ Arild Skofferud styremedlem
--	---

Krosnesveien 21B AS Side 4



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-176 162
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-176 162
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 979
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-166 817	-136 817
Årets resultat		-176 162	-176 162
Pr. 31.12.2021	30 000	-342 979	-312 979

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krosnesveien 21B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Treteknikk Eiendom Østfold AS	51	51,0
Arild Skofferud	49	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Skofferud	styremedlem	49
Totalt antall aksjer		49

Note 5 Varelager

Varelageret er bokført til kostpris, kr 6 254 744. Varelageret består av tomt og utviklingskostnader eiendom.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 848 742 til kredittinstitusjoner (byggelån) som forfaller innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i arbeid under utførelse. Bokført verdi på arbeid under utførelse utgjør kr 6 254 744.

Selskapet hadde to kortsiktige lån til aksjonærer på kr. 2 337 854. Lånene er ikke renteberegnet.



Note 7 Fortsatt drift

Selskapet skal realisere eiendom også i 2022, og det antas at selskapet vil gå med overskudd neste regnskapsår.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.