



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 270 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øversjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 924	430 614
Sum inntekter		459 924	430 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 116	32 617
Annen driftskostnad	2,3,4,5	270 059	368 826
Sum kostnader		304 176	401 444
Driftsresultat		155 748	29 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 659	3 565
Sum finansinntekter		3 659	3 565
Annen finanskostnad		18 627	12 280
Sum finanskostnader		18 627	12 280
Netto finans		-14 968	-8 715
Ordinært resultat før skattekostnad		140 781	20 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 781	20 456
Årsresultat		140 780	20 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	305 000	305 000
Sum varige driftsmidler		305 000	305 000
Sum anleggsmidler		305 000	305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 910	71 110
Sum fordringer		76 910	71 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	171 095	87 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 095	87 785
Sum omløpsmidler	8	248 005	158 895
SUM EIENDELER		553 005	463 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-385 024	-525 804
Sum opptjent egenkapital		-385 024	-525 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	-384 224	-525 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	684 000	756 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	176 205	176 205
Sum annen langsiktig gjeld		860 205	932 205
Sum langsiktig gjeld		860 205	932 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 910	52 993
Skyldige offentlige avgifter		14	0
Annen kortsiktig gjeld		100	3 701
Sum kortsiktig gjeld	8	77 024	56 694
Sum gjeld		937 229	988 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 005	463 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527340

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 270 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øversjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 950 270 012
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 924	430 614
Sum inntekter		459 924	430 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 116	32 617
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	270 059	368 826
Sum kostnader		304 176	401 444
Driftsresultat		155 748	29 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 659	3 565
Sum finansinntekter		3 659	3 565
Annen finanskostnad		18 627	12 280
Sum finanskostnader		18 627	12 280
Netto finans		-14 968	-8 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
		140 781	20 456
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		140 781	20 456
Årsresultat		140 780	20 455



Organisasjonsnr: 950 270 012
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	305 000	305 000
Sum varige driftsmidler		305 000	305 000
Sum anleggsmidler		305 000	305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 910	71 110
Sum fordringer		76 910	71 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	171 095	87 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 095	87 785
Sum omløpsmidler	8	248 005	158 895
SUM EIENDELER		553 005	463 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-385 024	-525 804
Sum opptjent egenkapital		-385 024	-525 804
Sum egenkapital	9	-384 224	-525 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	684 000	756 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	176 205	176 205
Sum annen langsiktig gjeld		860 205	932 205
Sum langsiktig gjeld		860 205	932 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 910	52 993
Skyldige offentlige avgifter		14	0
Annen kortsiktig gjeld		100	3 701
Sum kortsiktig gjeld	8	77 024	56 694
Sum gjeld		937 229	988 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 005	463 895



Organisasjonsnr: 950 270 012
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		360 960	346 776	361 000	360 960
Inndekning av finanskostnader		89 964	83 838	83 500	96 000
Andre inntekter		9 000	0	0	0
Sum inntekter		459 924	430 614	444 500	456 960
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	800	2 275	4 000	4 000
Styrehonorar		29 000	26 000	26 000	29 000
Andre personalkostnader	1	4 316	4 342	4 230	4 653
Annen leiekostnad	2	4 190	3 635	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 809	0	0	0
Vedlikehold	3	6 323	124 682	36 000	36 000
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	2 029
Forretningsførerhonorar		33 148	32 131	32 890	36 770
Andre honorarer		0	7 494	7 690	7 813
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		40 178	37 298	39 000	42 500
Kostnader maskiner o.l.		187	0	0	0
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		30 897	29 708	30 880	34 000
Kommunale avgifter	4	131 076	125 052	128 000	136 000
Bomiljøtiltak		0	0	1 600	1 600
Annen kostnad	5	12 622	3 197	9 000	14 150
Sum driftskostnader		304 176	401 444	324 920	352 115
Driftsresultat		155 748	29 170	119 580	104 845
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		250	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 409	3 565	3 000	3 000
Sum finansinntekt		3 659	3 565	3 000	3 000
Rentekostnader		18 627	12 280	11 500	24 000
Sum finanskostnader		18 627	12 280	11 500	24 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-14 968	-8 715	-8 500	-21 000
Årsresultat		140 780	20 455	111 080	83 845



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	305 000	305 000
Sum anleggsmidler		305 000	305 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	35
Andre fordringer		76 910	71 075
Bankinnskudd	7	171 095	87 785
Sum omløpsmidler	8	248 005	158 895
Sum eiendeler		553 005	463 895
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-385 024	-525 804
Sum egenkapital	9	-384 224	-525 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	684 000	756 000
Borettslagsinnskudd	11	176 205	176 205
Sum langsiktig gjeld		860 205	932 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 910	52 993
Skyldige offentlige avgifter		14	0
Annen kortsiktig gjeld		100	3 701
Sum kortsiktig gjeld	8	77 024	56 694
Sum egenkapital og gjeld		553 005	463 895

Bjørn Øversjøen
Styreleder

Line Kristine Rosslund
Styremedlem

Ramdane Hichour
Styremedlem

17 - Hans Mustadsgate 8 Borettslag - 950 270 012



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	800
5092 Feriepenger	100
5400 Arbeidsgiveravgift	4 202
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	14
Sum	5 116

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	4 190
Sum	4 190



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6604 Vedlikehold utvendig anlegg	889
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	3 641
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 793
Sum	6 323

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	83 300
7761 Eiendomsskatt	47 776
Sum	131 076

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	1 604
7770 Gebyr - bank	532
7790 Driftskostnader	8 559
7799 Gebyrer Klare Finans	128
Sum	12 622

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	305 000	0	305 000	1956
Sum bygninger	305 000	0	305 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	102 201	153 746
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	140 780	20 455
Avdrag langsiktig lån	-72 000	-72 000
B. Årets endring disponible midler	68 780	-51 545
C. Disponible midler 31.12	170 981	102 201
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	76 910	71 110
Bankinnskudd og kontanter	171 095	87 785
Sum omløpsmidler	248 005	158 895
Kortsiktig gjeld	-77 024	-56 694
Disponible midler	170 981	102 201

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-525 804
Årets resultat	140 780
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-385 024
Total egenkapital 31.12.	-384 224



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778074655
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	756 000
Avdrag i perioden:	72 000
Lånesaldo 31.12:	684 000
Saldo 5 år frem i tid:	324 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778074655	6	85 967	515 802
	2	84 098	168 196

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1956 er kr 176 205,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Mustadsg 8 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hans Mustadsg 8 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 71LS3-K6HTID-DSZPY-6WYCG-CPU27-BKJL4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-30 13:05:27 UTC



Penneo Dokumentnr: 7ILS3-K6HTD-D5ZPY-6WYCG-CPU27-BKJL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>