



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 062 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 134 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 688	163 885
Annen driftsinntekt		3 266 540	3 147 818
Sum inntekter		3 436 228	3 311 703
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 046 139	1 040 639
Annen driftskostnad	1	274 044	424 760
Sum kostnader		1 320 183	1 465 400
Driftsresultat		2 116 045	1 846 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 117	102 712
Annen finansinntekt		5 699	5 308
Sum finansinntekter		110 816	108 020
Annen rentekostnad		567	563
Sum finanskostnader		567	563
Netto finans		110 249	107 457
Resultat før skattekostnad		2 226 294	1 953 761
Skattekostnad på resultat		489 909	429 952
Årsresultat	2	1 736 385	1 523 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 385	1 523 809
Totalresultat		1 736 385	1 523 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	2 250 000
Overført fra annen egenkapital		-513 615	-726 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 736 385	1 523 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		782 429	669 388
Sum immaterielle eiendeler		782 429	669 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 269 357	9 983 106
Sum varige driftsmidler		9 269 357	9 983 106
Sum anleggsmidler		10 051 786	10 652 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 475	55 579
Sum fordringer		64 475	55 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 616 038	2 481 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 038	2 481 178
Sum omløpsmidler		2 680 513	2 536 757
SUM EIENDELER		12 732 299	13 189 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	2	3 259 511	3 773 126
Sum opptjent egenkapital		3 259 511	3 773 126
Sum egenkapital		9 877 031	10 390 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 318	6 076
Betalbar skatt		602 950	542 529
Utbytte		2 250 000	2 250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 855 268	2 798 605
Sum gjeld		2 855 268	2 798 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 732 299	13 189 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371053

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 062 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 134 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 971 062 622
VESTERÅLSGATA 134 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 688	163 885
Annen driftsinntekt		3 266 540	3 147 818
Sum inntekter		3 436 228	3 311 703
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 046 139	1 040 639
Annen driftskostnad	1	274 044	424 760
Sum kostnader		1 320 183	1 465 400
Driftsresultat		2 116 045	1 846 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 117	102 712
Annen finansinntekt		5 699	5 308
Sum finansinntekter		110 816	108 020
Annen rentekostnad		567	563
Sum finanskostnader		567	563
Netto finans		110 249	107 457
Resultat før skattekostnad		2 226 294	1 953 761
Skattekostnad på resultat		489 909	429 952
Årsresultat	2	1 736 385	1 523 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 385	1 523 809
Totalresultat		1 736 385	1 523 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	2 250 000
Overført fra annen egenkapital		-513 615	-726 191
Sum overføringer og disponeringer		1 736 385	1 523 809



Organisasjonsnr: 971 062 622
VESTERÅLSGATA 134 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 782 429 669 388
Sum immaterielle eiendeler 782 429 669 388

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9 269 357 9 983 106
Sum varige driftsmidler 9 269 357 9 983 106

Sum anleggsmidler 10 051 786 10 652 494

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 64 475 55 579
Sum fordringer 64 475 55 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 616 038 2 481 178
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 616 038 2 481 178

Sum omløpsmidler 2 680 513 2 536 757

SUM EIENDELER 12 732 299 13 189 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 6 617 520 6 617 520
Sum innskutt egenkapital 6 617 520 6 617 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 3 259 511 3 773 126
Sum opptjent egenkapital 3 259 511 3 773 126

Sum egenkapital 9 877 031 10 390 646

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 318 6 076



Betalbar skatt	602 950	542 529
Utbytte	2 250 000	2 250 000
Sum kortsiktig gjeld	2 855 268	2 798 605
Sum gjeld	2 855 268	2 798 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 732 299	13 189 251



Organisasjonsnr: 971 062 622
VETERÅLSGATA 134 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vesterålgata 134 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 062 622



RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLSGATA 134 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		169 688	163 885
Annen driftsinntekt		3 266 540	3 147 818
Sum driftsinntekter		3 436 228	3 311 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 046 139	1 040 639
Annen driftskostnad	1	274 044	424 760
Sum driftskostnader		1 320 183	1 465 400
Driftsresultat		2 116 045	1 846 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		105 117	102 712
Annen finansinntekt		5 699	5 308
Annen rentekostnad		567	563
Resultat av finansposter		110 249	107 457
Resultat før skattekostnad		2 226 294	1 953 761
Skattekostnad på resultat		489 909	429 952
Årsresultat	2	1 736 385	1 523 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 250 000	2 250 000
Overført fra annen egenkapital		513 615	726 191
Sum overføringer		1 736 385	1 523 809



BALANSE

VESTERÅLSGATA 134 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		782 429	669 388
Sum immaterielle eiendeler		782 429	669 388
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 269 357	9 983 106
Sum varige driftsmidler		9 269 357	9 983 106
Sum anleggsmidler		10 051 786	10 652 494
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		64 475	55 579
Sum fordringer		64 475	55 579
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 616 038	2 481 178
Sum omløpsmidler		2 680 513	2 536 757
Sum eiendeler		12 732 299	13 189 251



BALANSE

VESTERÅLSGATA 134 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 259 511	3 773 126
Sum opptjent egenkapital		3 259 511	3 773 126
Sum egenkapital		9 877 031	10 390 646
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 318	6 076
Betalbar skatt		602 950	542 529
Utbytte		2 250 000	2 250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 855 268	2 798 605
Sum gjeld		2 855 268	2 798 605
Sum egenkapital og gjeld		12 732 299	13 189 251

Harstad, 26.02.2026
Styret i Vesterålsgata 134 AS

Per Inge Strand
styreleder

Svein Åge Pettersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 617 520	0	0	3 773 126	10 390 646
Årets resultat				1 736 385	1 736 385
Utbytte				-2 250 000	-2 250 000
Pr 31.12.2025	6 617 520	0	0	3 259 511	9 877 031

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLSGATA 134 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	33 936,0	6 617 520
Sum	195		6 617 520

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	175	89,74	89,74
Svein Åge Pettersen	20	10,26	10,26
Totalt antall aksjer	195	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Åge Pettersen	styremedlem/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		20

*Selskapets styreleder Per Inge Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Vesteråls-gata 134 AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Vesterålgata 134 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterålgata 134 AS som viser et overskudd på kr 1 736 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



HrH Revisjon

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. mars 2026

HrH Revisjon AS

Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

BERGLAND, TOVE LISE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 09:22:29

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

Vesterålgata 134 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 062 622



RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLSGATA 134 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		169 688	163 885
Annen driftsinntekt		3 266 540	3 147 818
Sum driftsinntekter		3 436 228	3 311 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 046 139	1 040 639
Annen driftskostnad	1	274 044	424 760
Sum driftskostnader		1 320 183	1 465 400
Driftsresultat		2 116 045	1 846 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		105 117	102 712
Annen finansinntekt		5 699	5 308
Annen rentekostnad		567	563
Resultat av finansposter		110 249	107 457
Resultat før skattekostnad		2 226 294	1 953 761
Skattekostnad på resultat		489 909	429 952
Årsresultat	2	1 736 385	1 523 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 250 000	2 250 000
Overført fra annen egenkapital		513 615	726 191
Sum overføringer		1 736 385	1 523 809

VESTERÅLSGATA 134 AS

SIDE 2



BALANSE

VESTERÅLSGATA 134 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		782 429	669 388
Sum immaterielle eiendeler		782 429	669 388
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 269 357	9 983 106
Sum varige driftsmidler		9 269 357	9 983 106
Sum anleggsmidler		10 051 786	10 652 494
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		64 475	55 579
Sum fordringer		64 475	55 579
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 616 038	2 481 178
Sum omløpsmidler		2 680 513	2 536 757
Sum eiendeler		12 732 299	13 189 251

VESTERÅLSGATA 134 AS

SIDE 3



BALANSE

VESTERÅLSGATA 134 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 259 511	3 773 126
Sum opptjent egenkapital		3 259 511	3 773 126
Sum egenkapital		9 877 031	10 390 646
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 318	6 076
Betalbar skatt		602 950	542 529
Utbytte		2 250 000	2 250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 855 268	2 798 605
Sum gjeld		2 855 268	2 798 605
Sum egenkapital og gjeld		12 732 299	13 189 251

Harstad, 17.02.2026
Styret i Vesterålsgata 134 AS

Per Inge Strand
styreleder

Svein Åge Pettersen
styremedlem/daglig leder

VESTERÅLSGATA 134 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 617 520	0	0	3 773 126	10 390 646
Årets resultat				1 736 385	1 736 385
Utbytte				-2 250 000	-2 250 000
Pr 31.12.2025	6 617 520	0	0	3 259 511	9 877 031

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLSGATA 134 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	33 936,0	6 617 520
Sum	195		6 617 520

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	175	89,74	89,74
Svein Åge Pettersen	20	10,26	10,26
Totalt antall aksjer	195	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Åge Pettersen	styremedlem/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		20

*Selskapets styreleder Per Inge Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Vesteråls-gata 134 AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Per Inge Strand

Per Strand Eiendom AS, NO989717685MVA, Margrethe Jørgensens vei 15, 9406, Harstad

bb452c52-3926-45d8-bd2e-48af171be0b1 - 2026-02-26 14:23:17 UTC +02:00

BankID - 82786180-c879-4125-a69f-2596c010fe98 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Svein Åge Pettersen

0a7aacf5-db12-46f7-9574-67d02bca8739 - 2026-02-26 14:25:39 UTC +02:00

BankID - 27027890-fa85-4f93-948a-16d0e4334cc7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/27ed8c46-3865-42cd-a942-9ac329e10a9d>

 **visma sign**
www.vismasign.com