



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN STORGT. 15 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 117 794	3 343 947
Annen driftsinntekt		371 495	392 583
Sum inntekter		3 489 289	3 736 530
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	439 000	439 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 010 791	600 864
Sum kostnader		1 449 791	1 039 864
Driftsresultat		2 039 498	2 696 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 134 317	992 158
Annen renteinntekt		20	680
Sum finansinntekter		1 134 337	992 838
Annen rentekostnad		993 427	845 515
Sum finanskostnader		993 427	845 515
Netto finans		140 910	147 323
Ordinært resultat før skattekostnad		2 180 408	2 843 988
Skattekostnad	8	479 689	625 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 700 719	2 218 310
Årsresultat	6	1 700 719	2 218 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 700 719	2 218 310
Totalresultat		1 700 719	2 218 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		13 792 428	14 231 428
Sum varige driftsmidler	1, 3, 4	13 792 428	14 231 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	29 922 485	25 048 122
Sum finansielle anleggsmidler		29 922 485	25 048 122
Sum anleggsmidler		43 714 913	39 279 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		531 687	103 496
Andre kortsiktige fordringer		136 640	159 080
Sum fordringer		668 327	262 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3		112 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			112 772
Sum omløpsmidler		668 327	375 348
SUM EIENDELER		44 383 240	39 654 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	390 110	390 110
Annen innskutt egenkapital		10 861 406	10 861 406
Sum innskutt egenkapital		11 251 516	11 251 516
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		2 118 867	2 444 061
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 118 867	2 444 061
Sum egenkapital	6	13 370 383	13 695 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 899 803	2 991 525
Sum avsetninger for forpliktelser		2 899 803	2 991 525
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		12 726 064	19 480 190
Gjeld til konsernselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		12 726 064	19 480 190
Sum langsiktig gjeld		15 625 867	22 471 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	12 597 350	
Leverandørgjeld	2	186 628	200 541
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 597 325	3 259 954
Annen kortsiktig gjeld		5 688	27 110
Sum kortsiktig gjeld		15 386 991	3 487 606
Sum gjeld		31 012 857	25 959 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 383 240	39 654 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713564

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN STORGT. 15 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 989 081 462
RYEN STORGT. 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 117 794	3 343 947
Annen driftsinntekt		371 495	392 583
Sum inntekter		3 489 289	3 736 530
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	439 000	439 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 010 791	600 864
Sum kostnader		1 449 791	1 039 864
Driftsresultat		2 039 498	2 696 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 134 317	992 158
Annen renteinntekt		20	680
Sum finansinntekter		1 134 337	992 838
Annen rentekostnad		993 427	845 515
Sum finanskostnader		993 427	845 515
Netto finans		140 910	147 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	479 689	625 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 700 719	2 218 310
Årsresultat	6	1 700 719	2 218 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 700 719	2 218 310
Totalresultat		1 700 719	2 218 310



Organisasjonsnr: 989 081 462
RYEN STORGT. 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomt og bygning

13 792 428

14 231 428

Sum varige driftsmidler 1, 3, 4

13 792 428

14 231 428

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

29 922 485

25 048 122

Sum finansielle

anleggsmidler

29 922 485

25 048 122

Sum anleggsmidler

43 714 913

39 279 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

531 687

103 496

Andre kortsiktige

fordringer

136 640

159 080

Sum fordringer

668 327

262 576

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

3

112 772

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

112 772

Sum omløpsmidler

668 327

375 348

SUM EIENDELER

44 383 240

39 654 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

390 110

390 110

Annen innskutt egenkapital

10 861 406

10 861 406

Sum innskutt egenkapital

11 251 516

11 251 516

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

6



Annen egenkapital		2 118 867	2 444 061
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 118 867	2 444 061
Sum egenkapital	6	13 370 383	13 695 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 899 803	2 991 525
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 899 803	2 991 525
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		12 726 064	19 480 190
Gjeld til konsernselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		12 726 064	19 480 190
Sum langsiktig gjeld		15 625 867	22 471 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	12 597 350	
Leverandørgjeld	2	186 628	200 541
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 597 325	3 259 954
Annen kortsiktig gjeld		5 688	27 110
Sum kortsiktig gjeld		15 386 991	3 487 606
Sum gjeld		31 012 857	25 959 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 383 240	39 654 898



Organisasjonsnr: 989 081 462
RYEN STORGT. 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	390110.00	1.00	390110.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RYEN AS EIENDOM	390110.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	390110.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ryen Storgt. 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ryen Storgt. 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ryen Storgt. 15 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-30 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Ryen Storgaten 15 AS

Org.nr.:989 081 462



Ryen Storgaten 15 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 117 794	3 343 947
Annen driftsinntekt		371 495	392 583
Sum driftsinntekt		3 489 289	3 736 530
Avskrivning	1	439 000	439 000
Annen driftskostnad	7	1 010 791	600 864
Sum driftskostnad		1 449 791	1 039 864
Driftsresultat		2 039 498	2 696 665
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 134 317	992 158
Annen renteinntekt		20	680
Annen rentekostnad		-993 427	-845 515
Resultat før skatt		2 180 408	2 843 988
Skattekostnad	8	479 689	625 678
Årsresultat	6	1 700 719	2 218 310



Ryen Storgaten 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		13 792 428	14 231 428
Sum varige driftsmidler	1, 3, 4	13 792 428	14 231 428
Lån til foretak i samme konsern	2	29 922 485	25 048 122
Sum finansielle anleggsmidler		29 922 485	25 048 122
Sum anleggsmidler		43 714 913	39 279 550
Omløpsmidler			
Kundefordringer		531 687	103 496
Andre kortsiktige fordringer		136 640	159 080
Sum fordringer		668 327	262 576
Bankinnskudd	3	0	112 772
Sum omløpsmidler		668 327	375 348
SUM EIENDELER		44 383 240	39 654 898



Ryen Storgaten 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	390 110	390 110
Annen innskutt egenkapital		10 861 406	10 861 406
Sum innskutt egenkapital		11 251 516	11 251 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 118 867	2 444 061
Sum opptjent egenkapital		2 118 867	2 444 061
Sum egenkapital	6	13 370 383	13 695 577
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 899 803	2 991 525
Sum avsetning for forpliktelser		2 899 803	2 991 525
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 726 064	19 480 190
Sum annen langsiktig gjeld		12 726 064	19 480 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	12 597 350	0
Leverandørgjeld	2	186 628	200 541
Annen kortsiktig gjeld		5 688	27 110
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 597 325	3 259 954
Sum kortsiktig gjeld		15 386 991	3 487 606
Sum gjeld		31 012 857	25 959 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 383 240	39 654 898

Fredrikstad, 30.06.2021
Styret i Ryen Storgaten 15 AS

Pål Arvid Ryen
styreleder



Ryen Storgaten 15 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Storgaten 15 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 970 000	2 201 049	4 171 049
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 970 000	2 201 049	4 171 049
Oppskrevet tidligere	0	19 078 000	19 078 000
Akkumulerte avskrivninger	0	-9 456 620	-9 456 620
Bokført verdi 31.12.2020	1 970 000	11 822 429	13 792 428

Årets avskrivninger 0 439 000 439 000

Avskrivningsprosent 2 %
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	29 922 485	25 048 122
Sum	0	0	29 922 485	25 048 122

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 597 325	3 259 954	74 720	66 853
Sum	2 597 325	3 259 954	74 720	66 853

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 3 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter og pantstilleleser

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekkskonto	0	0
Trekkrettigheter	2020	2019
Trekkramme kassekreditt	26 000 000	26 000 000



Ryen Storgaten 15 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 597 350	0
Sum	12 597 350	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	13 792 428	14 231 428
Varer	0	0
Sum	13 792 428	14 231 428

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 390 110 består av 390 110 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	390 110	10 861 406	2 444 061	13 695 577
Årets resultat	0	0	1 700 719	1 700 719
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 025 914	-2 025 914
Egenkapital 31.12.2020	390 110	10 861 406	2 118 867	13 370 383

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 600	12 250
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 400	10 200
Sum	23 000	22 450



Ryen Storgaten 15 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 163 430	13 575 973	412 543
Gevinst – og tapskonto	17 493	21 867	4 374
Sum	13 180 924	13 597 840	416 917
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 180 924	13 597 840	416 917
Utsatt skatt (22 %)	2 899 803	2 991 525	91 722
Skattepliktig inntekt	2020	2019	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	2 180 408	2 843 988	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	416 917	415 956	
Avgitt konsernbidrag	-2 597 325	-3 259 945	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0	
Skatt i resultat	2020	2019	
Betalbar skatt	571 411	717 188	
Endring i utsatt skatt	-91 722	-91 510	
Skattekostnad (-inntekt)	479 689	625 678	
Betalbar skatt i balansen	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	571 411	717 188	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-571 411	-717 188	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 15:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.