



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O KSI Eiendom AS
Selevegen 161
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Thode Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 204	12 100
Annen driftskostnad		57 596	82 923
Sum kostnader		61 800	95 023
Driftsresultat		58 200	24 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		208 200	130 800
Sum finanskostnader		208 200	130 800
Netto finans		-208 179	-130 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 979	-105 823
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 979	-105 823
Årsresultat		-149 979	-105 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 979	-105 823
Totalresultat		-149 979	-105 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 979	
Overført fra annen egenkapital			-105 823
Sum overføringer og disponeringer		-149 979	-105 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 907 569	6 738 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2		4 204
Sum varige driftsmidler	2	6 907 569	6 743 121
Sum anleggsmidler		6 907 569	6 743 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 857	3 387
Konsernfordringer		7 059 058	126 676
Sum fordringer		7 062 915	130 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 638	121 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 638	121 851
Sum omløpsmidler		7 097 554	251 914
SUM EIENDELER		14 005 122	6 995 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		7 180 164	121 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 210 164	151 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-114 120
Udekket tap		264 099	
Sum opptjent egenkapital		-264 099	-114 120
Sum egenkapital	5	6 946 065	36 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 059 057	6 949 298
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 057	6 949 298
Sum langsiktig gjeld		7 059 057	6 949 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 751
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			8 751
Sum gjeld		7 059 057	6 958 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 005 122	6 995 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433365

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dusavik Base
Finnestadgeilen 7
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Thode Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 919 133 406
KSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 204	12 100
Annen driftskostnad		57 596	82 923
Sum kostnader		61 800	95 023
Driftsresultat		58 200	24 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		208 200	130 800
Sum finanskostnader		208 200	130 800
Netto finans		-208 179	-130 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 979	-105 823
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 979	-105 823
Årsresultat		-149 979	-105 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 979	-105 823
Totalresultat		-149 979	-105 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 979	
Overført fra annen egenkapital			-105 823
Sum overføringer og disponeringer		-149 979	-105 823



Organisasjonsnr: 919 133 406
KSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 907 569	6 738 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2		4 204
Sum varige driftsmidler	2	6 907 569	6 743 121
Sum anleggsmidler		6 907 569	6 743 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 857	3 387
Konsernfordringer		7 059 058	126 676
Sum fordringer		7 062 915	130 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 638	121 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 638	121 851
Sum omløpsmidler		7 097 554	251 914
SUM EIENDELER		14 005 122	6 995 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		7 180 164	121 106
Sum innskutt egenkapital		7 210 164	151 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-114 120
Udekket tap		264 099	
Sum opptjent egenkapital		-264 099	-114 120



Sum egenkapital	5	6 946 065	36 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 059 057	6 949 298
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 057	6 949 298
Sum langsiktig gjeld		7 059 057	6 949 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 751
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			8 751
Sum gjeld		7 059 057	6 958 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 005 122	6 995 035



Organisasjonsnr: 919 133 406
KSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Ksi Eiendom AS

Org.nr 919 133 406

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ELLAH-NVEPO-WNDAT-A04FT-W5XSE-C8C25



Ksi Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 204	12 100
Annen driftskostnad		57 596	82 923
Sum driftskostnader		61 800	95 023
Driftsresultat		58 200	24 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Annen rentekostnad		208 200	130 800
Resultat av finansposter		-208 179	-130 800
Resultat før skattekostnad		-149 979	-105 823
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-149 979	-105 823
Overføringer			
Overført til udekket tap		-149 979	0
Overført fra annen egenkapital		0	-105 823
Sum overføringer		-149 979	-105 823

Penneo Dokumentnøkkel: ELLAH-NVEPO-WNDAT-A04FT-WSXSE-C8C25



Ksi Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 907 569	6 738 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	4 204
Sum varige driftsmidler	2	6 907 569	6 743 121
Sum anleggsmidler		6 907 569	6 743 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 857	3 387
Fordring konsernbidrag		7 059 058	126 676
Sum fordringer		7 062 915	130 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 638	121 851
Sum omløpsmidler		7 097 554	251 914
Sum eiendeler		14 005 122	6 995 035

Penneo Dokumentnøkkel: ELLAH-NVEPO-WNDAT-A04FT-W5XSE-C8C25



Ksi Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 180 164	121 106
Sum innskutt egenkapital		7 210 164	151 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-114 120
Udekket tap		-264 099	0
Sum opptjent egenkapital		-264 099	-114 120
Sum egenkapital	5	6 946 065	36 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 059 057	6 949 298
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 057	6 949 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 751
Sum kortsiktig gjeld		0	8 751
Sum gjeld		7 059 057	6 958 049
Sum egenkapital og gjeld		14 005 122	6 995 035

Stavanger, 24.05.2023

Kristjan Thode Smith
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 738 918	60 839	6 799 757
Tilgang kostpris	168 651	0	168 651
Avgang kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 907 569	60 839	6 968 408
Akk. ordinære avskrivninger		-60 839	-60 839
Bokført verdi 31.12	6 907 569	0	6 907 569
Årets ord. avskrivninger	0	4 204	4 204
Avskrivningssats	0 %	20-30 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 979	-105 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 205	-892
Skattepliktig inntekt	-145 774	-106 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ksi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ksi Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2022	30 000	121 106	-114 120	36 986
Årets resultat	0	0	-149 979	-149 979
Mottatt konsernbidrag	0	7 059 058	0	7 059 058
Pr 31.12.2022	30 000	7 180 164	-264 099	6 946 065

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Andre fordringer inkl. konsernbidrag	7 059 058	7 059 058
Langsiktig gjeld	7 059 057	6 949 298

KSI Eiendom AS har stillet sin eiendom i Sandnes Kommune med en bokført verdi på NOK 6 907 569 som sikkerhet for KSI Holding A/S sin gjeld til kredittinstitusjoner.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristjan Thode Smith

Styreleder

På vegne av: KSI Holding AS og KSI Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3117560

IP: 45.92.xxx.xxx

2023-05-25 08:10:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELLAH-NVEPO-WNDAT-A04FT-W5XSE-C8C25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>