



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			147 000
Leieinntekter	2	38 093 000	35 970 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 093 000</b>	<b>36 117 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 020 000	13 960 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 505 000	664 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 525 000</b>	<b>14 624 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 567 000</b>	<b>21 493 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	44 000	82 000
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>83 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	13 859 000	8 568 000
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 859 000</b>	<b>8 568 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 814 000</b>	<b>-8 486 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 753 000</b>	<b>13 007 000</b>
Skattekostnad	8	1 929 000	2 861 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 824 000</b>	<b>10 145 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 824 000</b>	<b>10 145 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 824 000</b>	<b>10 145 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 824 000</b>	<b>10 145 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 824 000	10 145 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 824 000</b>	<b>10 145 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 150 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 150 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	330 078 000	344 098 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>330 078 000</b>	<b>344 098 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 228 000</b>	<b>344 098 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 000	121 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>121 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 235 000</b>	<b>344 220 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	543 000	543 000
Overkurs	10	10 523 000	10 523 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 067 000</b>	<b>11 067 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	80 900 000	74 076 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 900 000</b>	<b>74 076 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 966 000</b>	<b>85 142 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		162 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>162 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	2	183 808 000	213 808 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 808 000</b>	<b>213 808 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 808 000</b>	<b>213 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 000	1 000
Betalbar skatt	8	3 241 000	1 766 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	51 808 000	43 314 000
Annen kortsiktig gjeld		378 000	26 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 460 000</b>	<b>45 107 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 268 000</b>	<b>259 077 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 235 000</b>	<b>344 220 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 912 998 851  
POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			147 000
Leieinntekter	2	38 093 000	35 970 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 093 000</b>	<b>36 117 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 020 000	13 960 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 505 000	664 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 525 000</b>	<b>14 624 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 567 000</b>	<b>21 493 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	44 000	82 000
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>83 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	13 859 000	8 568 000
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 859 000</b>	<b>8 568 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 814 000</b>	<b>-8 486 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	8 753 000	13 007 000
Skattekostnad		1 929 000	2 861 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 824 000</b>	<b>10 145 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 824 000</b>	<b>10 145 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 824 000</b>	<b>10 145 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 824 000</b>	<b>10 145 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 824 000	10 145 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 824 000</b>	<b>10 145 000</b>





Organisasjonsnr: 912 998 851  
POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 1 150 000  
Sum immaterielle eiendeler 1 150 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 330 078 000 344 098 000  
Sum varige driftsmidler 330 078 000 344 098 000

Sum anleggsmidler 331 228 000 344 098 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 7 000 121 000  
Sum fordringer 7 000 121 000

Sum omløpsmidler 7 000 121 000

**SUM EIENDELER 331 235 000 344 220 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 543 000 543 000  
Overkurs 10 10 523 000 10 523 000  
Annen innskutt egenkapital 10  
Sum innskutt egenkapital 11 067 000 11 067 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 80 900 000 74 076 000  
Sum opptjent egenkapital 80 900 000 74 076 000

Sum egenkapital 91 966 000 85 142 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 162 000  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser 162 000

Annen langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld 2 183 808 000 213 808 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 808 000</b>	<b>213 808 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 808 000</b>	<b>213 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 000	1 000
Betalbar skatt	8	3 241 000	1 766 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	51 808 000	43 314 000
Annen kortsiktig gjeld		378 000	26 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 460 000</b>	<b>45 107 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 268 000</b>	<b>259 077 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 235 000</b>	<b>344 220 000</b>



Organisasjonsnr: 912 998 851  
POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Posten Eiendom Trondheim AS

**Org.nr.: 912 998 851**

---

Transaksjon 09222115557520330047



Signert BL, UA, IL, HH, EN

---



## Posten Eiendom Trondheim AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
		Tall i 1 000 NOK	
Salgsinntekt		0	147
Leieinntekter	2	38 093	35 970
<b>Driftsinntekter</b>		<b>38 093</b>	<b>36 117</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 020	13 960
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 505	664
<b>Driftskostnader</b>		<b>15 525</b>	<b>14 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 567</b>	<b>21 493</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	44	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	13 859	8 568
<b>Netto finansinntekt/(kostnad)</b>		<b>(13 814)</b>	<b>(8 486)</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>8 753</b>	<b>13 007</b>
Skattekostnad	8	1 929	2 861
<b>Årsresultat</b>		<b>6 824</b>	<b>10 145</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 824	10 145
<b>Overføringer</b>		<b>6 824</b>	<b>10 145</b>





## Posten Eiendom Trondheim AS

### Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 150	0
<b>Immatrielle eiendeler</b>		<b>1 150</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	330 078	344 098
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>330 078</b>	<b>344 098</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>331 228</b>	<b>344 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7	121
<b>Fordringer</b>		<b>7</b>	<b>121</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>7</b>	<b>121</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>331 235</b>	<b>344 220</b>





## Posten Eiendom Trondheim AS Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	543	543
Overkurs	10	10 523	10 523
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>11 067</b>	<b>11 067</b>
Annen egenkapital	10	80 900	74 076
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>80 900</b>	<b>74 076</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>91 966</b>	<b>85 142</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	162
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>162</b>
Annen langsiktig gjeld	2	183 808	213 808
<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>183 808</b>	<b>213 808</b>
Leverandørgjeld		33	1
Betalbar skatt	8	3 241	1 766
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2, 7	51 808	43 314
Annen kortsiktig gjeld		378	26
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>55 460</b>	<b>45 107</b>
<b>Gjeld</b>		<b>239 268</b>	<b>259 077</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>331 235</b>	<b>344 220</b>

Styremøte, den 14. juni 2024  
Styret i Posten Eiendom Trondheim AS

Ulf Aass  
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

Hanne Hommedal  
styremedlem

Edvard Nervik  
daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Posten Eiendom Trondheim AS er et heleid datterselskap av Posten Eiendom AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Trondheim AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS som igjen er 100 % eid av Posten Bring AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings logistikkcenter i Trondheim. Posten Bring AS er eneste leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings logistikkcenter i Trondheim er TNOK 35 970. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2023 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings logistikkcenter i Trondheim utløper 30.04.2037. Leietaker har opsjon på forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2023	2022
Posten Bring AS - Divisjon Nettverk Norden	38 093	35 970
<b>Leieinntekter</b>	<b>38 093</b>	<b>35 970</b>

	2023	2022
Driftskostnader	214	0
Management fee	111	102
Regnskapstjenester	22	21
Rentekostnader	13 845	8 568
Renteinntekter	-44	-82
<b>Kostnader belastet av morselskapet</b>	<b>14 148</b>	<b>8 609</b>

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Langsiktig gjeld*	183 808	213 808
Annen kortsiktig gjeld	51 808	13 314

\*Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet på TNOK 378 808. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 31.12.2030.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	336 961	88 251	425 212
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>336 961</b>	<b>88 251</b>	<b>425 212</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	95 134	0	95 134
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>	<b>241 826</b>	<b>88 251</b>	<b>330 078</b>
Årets avskrivninger	14 020	0	14 020
Brukstid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	





## Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Honorar for revisjon av årsregnskapet Deloitte AS	16	0
Honorar for revisjon av årsregnskapet Ernst & Young AS	12	18

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

## Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftskostnader lokaler	844	-31
Management fee	111	102
Andre driftskostnader	550	593
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>1 505</b>	<b>664</b>

## Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2023	2022
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	44	82
<b>Finansinntekter</b>	<b>44</b>	<b>82</b>

	2023	2022
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	13 845	8 568
Rentekostnader	13	0
<b>Finanskostnader</b>	<b>13 859</b>	<b>8 568</b>

## Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK -21 808. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 13 845 i 2023.





## Note 8 Skatt

	2023	2022
<b>Resultatskatt</b>		
Betalbar skatt	3 241	3 239
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 312	-377
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 929</b>	<b>2 861</b>
Betalbar skatt på årets resultat	3 241	3 239
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 473
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 241</b>	<b>1 766</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	8 753	13 007
22 % skatt	1 926	2 861
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3	0
<b>Sum</b>	<b>1 929</b>	<b>2 861</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	430	1 680	1 250
Gevinst - og tapskonto	266	332	66
Avskåret rentefradrag	-5 923	-1 276	4 648
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 228</b>	<b>736</b>	<b>5 964</b>
<b>Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 150</b>	<b>162</b>	<b>1 312</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	543 133	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1. Det er kun én aksjeklasse.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>543</b>	<b>10 523</b>	<b>74 076</b>	<b>85 142</b>
Årets resultat			6 824	6 824
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>543</b>	<b>10 523</b>	<b>80 900</b>	<b>91 966</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520330047

### Dokument

**Årsregnskap 2023 Posten Eiendom Trondheim AS**  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2024-06-19 09:03:26 CEST (+0200) av Bjørn  
Lindberget (BL)  
Ferdigstilt den 2024-06-19 21:56:23 CEST (+0200)

### Underskriverne

**Bjørn Lindberget (BL)**  
Posten Norge AS  
bjorn.lindberget@posten.no  
+4799601839  
Signert 2024-06-19 09:03:27 CEST (+0200)

**Ulf Aass (UA)**  
ulf.aass@posten.no  
Signert 2024-06-19 10:12:56 CEST (+0200)

**Ingvild Langbakk (IL)**  
ingvild.langbakk@posten.no  
Signert 2024-06-19 21:56:23 CEST (+0200)

**Hanne Hommedal (HH)**  
hanne.hommedal@posten.no  
Signert 2024-06-19 15:06:03 CEST (+0200)

**Edvard Nervik (EN)**  
edvard.nervik@posten.no  
Signert 2024-06-19 09:04:17 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Trondheim AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Posten Eiendom Trondheim AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024  
Deloitte AS

**Eivind Skaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))