



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 841 634
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 112
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 728	460 728
Annen driftsinntekt		489 070	136 222
Sum inntekter	3	949 798	596 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	20 538
Annen driftskostnad		399 160	390 384
Sum kostnader		433 390	410 922
Driftsresultat		516 408	186 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	95
Sum finansinntekter		61	95
Annen finanskostnad		59 796	64 775
Sum finanskostnader		59 796	64 775
Netto finans		-59 735	-64 680
Ordinært resultat før skattekostnad		456 673	121 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 673	121 348
Årsresultat		456 673	121 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		456 672	121 348
Sum overføringer og disponeringer		456 672	121 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 453	23 076
Andre fordringer		44 273	122 903
Sum fordringer		54 726	145 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	750 013	285 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 013	285 218
Sum omløpsmidler		804 739	431 197
SUM EIENDELER		804 739	431 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-790 435	-1 247 107
Sum opptjent egenkapital	5	-790 435	-1 247 107
Sum egenkapital		-790 435	-1 247 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 495 581	1 525 652
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 581	1 525 652
Sum langsiktig gjeld		1 495 581	1 525 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 856	71 368
Annen kortsiktig gjeld		44 737	81 283
Sum kortsiktig gjeld		99 593	152 651
Sum gjeld		1 595 174	1 678 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 739	431 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442110

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 841 634
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 112
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 980 841 634
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 112

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 728	460 728
Annen driftsinntekt		489 070	136 222
Sum inntekter	3	949 798	596 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	20 538
Annen driftskostnad		399 160	390 384
Sum kostnader		433 390	410 922
Driftsresultat		516 408	186 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	95
Sum finansinntekter		61	95
Annen finanskostnad		59 796	64 775
Sum finanskostnader		59 796	64 775
Netto finans		-59 735	-64 680
Ordinært resultat før skattekostnad		456 673	121 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 673	121 348
Årsresultat		456 673	121 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		456 672	121 348
Sum overføringer og disponeringer		456 672	121 348



Organisasjonsnr: 980 841 634
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 112

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 453	23 076
Andre fordringer		44 273	122 903
Sum fordringer		54 726	145 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	750 013	285 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 013	285 218
Sum omløpsmidler		804 739	431 197
SUM EIENDELER		804 739	431 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-790 435	-1 247 107
Sum opptjent egenkapital	5	-790 435	-1 247 107



Sum egenkapital	-790 435	-1 247 107
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 495 581	1 525 652
Sum annen langsiktig gjeld	1 495 581	1 525 652
Sum langsiktig gjeld	1 495 581	1 525 652
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 856	71 368
Annen kortsiktig gjeld	44 737	81 283
Sum kortsiktig gjeld	99 593	152 651
Sum gjeld	1 595 174	1 678 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	804 739	431 196



Organisasjonsnr: 980 841 634
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 112

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	2538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	18000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	20538.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Ullevålsveien 112
2020**

Sameiet Ullevålsveien 112 Org.nr. 980841634



Årsregnskap for Sameiet Ullevålsveien 112

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		599 798	596 950	609 480	601 033
Andre inntekter		350 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	949 798	596 950	609 480	601 033
Lønn og personalkostnader	2,3	34 230	20 538	20 538	34 230
Vaktmestertjeneste		56 367	46 207	50 200	55 300
Renhold		37 853	37 956	38 800	39 000
Kabel-TV/Bredbånd		17 820	17 730	17 280	18 400
Kommunale avgifter		120 590	112 932	121 100	121 900
Strøm og nettleie		15 609	14 562	13 700	20 362
Andre driftskostnader	3	30 532	24 898	26 200	31 800
Reparasjon og vedlikehold	3	29 735	37 842	50 000	30 000
Eksterne tjenester	3	49 180	54 353	48 000	49 800
Serviceavtaler		0	12 305	12 400	0
Forsikringer		29 889	23 807	30 000	31 400
Andre kostnader	3	11 587	7 792	20 500	11 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		433 390	410 922	448 718	443 492
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		516 407	186 028	160 762	157 541
DRIFTSRESULTAT:		516 407	186 028	160 762	157 541
Finansinntekter		61	95	0	0
Finanskostnader		59 796	64 775	66 000	54 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-59 735	-64 680	-66 000	-54 000
ÅRSRESULTAT		456 672	121 348	94 762	103 541
Resultat		456 672	121 348	94 762	103 541
Overført annen egenkapital		456 672	121 348	0	0
SUM DISPONERT		456 672	121 348	0	0



Balanse
Sameiet Ullevålsveien 112

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Kundefordringer		10 453	23 076
Forskuddsbetalte kostnader		44 273	122 903
Sum fordringer		54 726	145 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	750 013	285 218
SUM OMLØPSMIDLER		804 739	431 196
SUM EIENDELER		804 739	431 196
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-790 435	-1 247 107
Sum opptjent egenkapital	5	-790 435	-1 247 107
SUM EGENKAPITAL		-790 435	-1 247 107
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 495 581	1 525 652
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 581	1 525 652
Leverandørgjeld		54 856	71 368
Annen kortsiktig gjeld		44 737	81 283
Sum kortsiktig gjeld		99 593	152 651
SUM GJELD		1 595 174	1 678 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 739	431 196

OSLO, 02.06.2021
Sameiet Ullevålsveien 112

Marianne Helene Pheiff
Styrets leder

Petter Bø
Styremedlem

Peter Jonathan Scheid
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Ullevålsveien 112



Disponible midler

Sameiet Ullevålsveien 112

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	278 545	186 465
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	456 672	121 348
Endring langsiktige lån	-30 071	-29 268
B. Årets endring i disponible midler	426 601	92 080
C. Disponible midler pr. 31.12.	705 146	278 545

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	54 726	145 978
Kontanter og Bank	750 013	285 218
Omløpsmidler	804 739	431 196
Kortsiktig gjeld	-99 593	-152 651
Disponible midler	705 146	278 545

Disponible midler for Sameiet Ullevålsveien 112



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 538
Sum lønnskostnader	34 230	20 538

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	460 728
Fakturert renter og avdrag	96 213
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	17 280
Fakturert strøm	600
Fakturert vaskeri	3 100
Fakturert parkering/garasje	21 877
Andre inntekter - Oppgjør for salg av del av tomt	350 000
Sum driftsinntekter	949 798

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	29 022
Andre driftskostnader eiendom	1 510
Sum andre driftskostnader	30 532

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	6 435
Rep. arbeid etter vannskade - Oslo Byggeservice Ms. AS	23 300
Sum reparasjon og vedlikehold	29 735

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester	2020
Andre konsulentonorarer	6 795
Forretningsførsel og regnskap	38 935
Ligningsoppgaver	3 450
Sum eksterne tjenester	49 180

Andre kostnader	2020
Lisens og systemkostnader	2 486
Portotjenester	26
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 813
Gebyrer ved purring	1 177
Andre kostnader	1 835
Sum andre kostnader	11 587

Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	750 010
Skattetrekkkonto	3
Saldo per 31.12.	750 013

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 3,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-1 247 107
Årsresultat	456 672
Saldo 31.12.	-790 435

Sameiet har negativ egenkapital grunnet lånefinansiert vedlikehold av bygget.



Note 6 Langsiktig gjeld

2020

Opprinnelig lånesum	1 590 000
Restlån per 01.01.	1 525 652
Nedbetalt i år	30 071
Restsaldo per 31.12.	1 495 581

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.01.2047
Renter: 4,50%

Sameiet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 1 495 581 til kredittinstitusjoner, derav kr. 1 345 200,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Ullevålsveien 112 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 02.06.2021

Styreleder sign

Marianne Pheiff

Styreleders navn blokkbokstaver

Forretningsfører