



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 786 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Chr. Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	1	100 911	133 627
Sum kostnader		163 811	196 527
Driftsresultat		208 189	175 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		17 090	22 526
Sum finanskostnader		17 090	22 526
Netto finans		-17 090	-22 499
Ordinært resultat før skattekostnad		191 099	152 974
Skattekostnad på ordinært resultat		42 041	33 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 058	119 305
Årsresultat	4	149 058	119 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 058	119 305
Totalresultat		149 058	119 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 058	119 305
Sum overføringer og disponeringer		149 058	119 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	987 124	1 050 024
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	987 124	1 050 024
Sum anleggsmidler		987 124	1 050 024
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 940	225 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 940	225 047
Sum omløpsmidler		44 940	225 047
SUM EIENDELER		1 032 064	1 275 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 989	486 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		335 989	486 931
Sum egenkapital	4	435 989	586 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 639	11 129
Sum avsetninger for forpliktelser		6 639	11 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	480 200	576 900
Sum annen langsiktig gjeld		480 200	576 900
Sum langsiktig gjeld		486 839	588 029
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		705	705
Betalbar skatt		46 531	37 406
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		109 236	100 111
Sum gjeld		596 075	688 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 064	1 275 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266522

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 786 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Chr. Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUND SG 9, 3. ETG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		62 900	62 900
Annen driftskostnad 1		100 911	133 627
Sum kostnader		163 811	196 527
Driftsresultat		208 189	175 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		17 090	22 526
Sum finanskostnader		17 090	22 526
Netto finans		-17 090	-22 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		42 041	33 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 058	119 305
Årsresultat	4	149 058	119 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 058	119 305
Totalresultat		149 058	119 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 058	119 305
Sum overføringer og disponeringer		149 058	119 305



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUND SG 9, 3. ETG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	987 124	1 050 024
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	987 124	1 050 024

Sum anleggsmidler		987 124	1 050 024
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 940	225 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 940	225 047
Sum omløpsmidler		44 940	225 047
SUM EIENDELER		1 032 064	1 275 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		335 989	486 931
Sum opptjent egenkapital		335 989	486 931

Sum egenkapital	4	435 989	586 931
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 639	11 129
Sum avsetninger for forpliktelses	6 639	11 129
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 480 200	576 900
Sum annen langsiktig gjeld	480 200	576 900
Sum langsiktig gjeld	486 839	588 029
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	705	705
Betalbar skatt	46 531	37 406
Annen kortsiktig gjeld	62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld	109 236	100 111
Sum gjeld	596 075	688 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 032 064	1 275 071



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum driftsinntekter		372 000	372 000
Avskrivning av driftsmidler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	1	100 911	133 627
Sum driftskostnader		163 811	196 527
Driftsresultat		208 189	175 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Annen rentekostnad		17 090	22 526
Resultat av finansposter		-17 090	-22 499
Ordinært resultat før skattekostnad		191 099	152 974
Skattekostnad på ordinært resultat		42 041	33 669
Årsresultat	4	149 058	119 305
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 058	119 305
Sum overføringer		149 058	119 305



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	987 124	1 050 024
Sum varige driftsmidler	2	<u>987 124</u>	<u>1 050 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>987 124</u>	<u>1 050 024</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 940	225 047
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>44 940</u>	<u>225 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 940</u>	<u>225 047</u>
Sum eiendeler		<u>1 032 064</u>	<u>1 275 071</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		335 989	486 931
Sum opptjent egenkapital		<u>335 989</u>	<u>486 931</u>
Sum egenkapital	4	<u>435 989</u>	<u>586 931</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		6 639	11 129
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 639</u>	<u>11 129</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	480 200	576 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>480 200</u>	<u>576 900</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		705	705
Betalbar skatt		46 531	37 406
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>109 236</u>	<u>100 111</u>
Sum gjeld		<u>596 075</u>	<u>688 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 032 064</u>	<u>1 275 071</u>

Narvik, 05.05.2022
Styret i FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS

Peter Chr. Lehne
styreleder

Sissel Kony Nilsen
nestleder / daglig leder

Atle Aksum
styremedlem

Jostein Stensland
styremedlem

Michael Bolle
styremedlem

FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 072 869	261 847	2 334 716
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 072 869	261 847	2 334 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 085 745	261 847	1 347 592
= Bokført verdi 31.12.21	987 124	0	987 124
Årets ordinære avskrivninger	62 900		62 900
Økonomisk levetid	10-40 år	0 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	96 700	193 400
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	480 200	576 900
Sum	480 200	576 900
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	886 000	934 000
Sum	886 000	934 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	486 931	586 931
Årets resultat		149 058	149 058
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2021	100 000	335 989	435 989



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Frydenlundsg 9, 3. etg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Frydenlundsg 9, 3. etg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 5. mai 2022

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...21 Frydenlundsg 9, 3

Navn
Wiik, Wegard

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 **bankID**™ Wiik, Wegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))