



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 46
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Leikvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 411	29 191
Sum kostnader		36 411	29 191
Driftsresultat		-36 411	-29 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-36 411	-29 191
Årsresultat		-36 411	-29 191
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-36 411	-29 191
Sum overføringer og disponeringer		-36 411	-29 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 500 001	4 500 001
Prosjektering	2	1 239 923	1 239 923
Sum varige driftsmidler		5 739 924	5 739 924
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 739 924	5 739 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 739 924	5 739 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 978 903	3 015 314
Sum opptjent egenkapital		2 978 903	3 015 314
Sum egenkapital		5 378 903	5 415 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	359 190	324 610
Sum annen langsiktig gjeld		359 190	324 610
Sum langsiktig gjeld		359 190	324 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 831	0
Sum kortsiktig gjeld		1 831	0
Sum gjeld		361 021	324 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 924	5 739 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490818

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 46
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Leikvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 114 859
HAHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 411	29 191
Sum kostnader		36 411	29 191
Driftsresultat		-36 411	-29 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-36 411	-29 191
Årsresultat		-36 411	-29 191
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-36 411	-29 191
Sum overføringer og disponeringer		-36 411	-29 191



Organisasjonsnr: 989 114 859
HAHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	4 500 001	4 500 001
Prosjektering	2	1 239 923	1 239 923
Sum varige driftsmidler		5 739 924	5 739 924
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		5 739 924	5 739 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 739 924	5 739 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 978 903	3 015 314
Sum opptjent egenkapital		2 978 903	3 015 314
Sum egenkapital		5 378 903	5 415 314



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	359 190	324 610
Sum annen langsiktig gjeld	359 190	324 610
Sum langsiktig gjeld	359 190	324 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 831	0
Sum kortsiktig gjeld	1 831	0
Sum gjeld	361 021	324 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 739 924	5 739 924



Organisasjonsnr: 989 114 859
HAHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HAAUG EIENDOM AS

989114859

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAHAUG EIENDOM AS
989 114 859

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-36 411	-29 191
Sum driftskostnader		-36 411	-29 191
Driftsresultat		-36 411	-29 191
Årsresultat		-36 411	-29 191
Overføringer			
Annen egenkapital		-36 411	-29 191
Sum overføringer		-36 411	-29 191



HAAUG EIENDOM AS
989 114 859

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 500 001	4 500 001
Prosjektering	2	1 239 923	1 239 923
Sum varige driftsmidler		5 739 924	5 739 924
Sum anleggsmidler		5 739 924	5 739 924
SUM EIENDELER		5 739 924	5 739 924



HAHAUG EIENDOM AS
989 114 859

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 978 903	3 015 314
Sum opptjent egenkapital		2 978 903	3 015 314
Sum egenkapital		5 378 903	5 415 314
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	359 190	324 610
Sum annen langsiktig gjeld		359 190	324 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 831	0
Sum kortsiktig gjeld		1 831	0
Sum gjeld		361 021	324 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 924	5 739 924

GOL, 23.05.2025

Kjersti Leikvold
styrets leder

Reidar Viko
styremedlem

Torbjørn Engene
styremedlem



HAHAUG EIENDOM AS
989 114 859

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAHAUG EIENDOM AS
989 114 859

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Prosjektering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 497 733	1 239 923	9 737 656
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 497 733	1 239 923	9 737 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 997 732	0	3 997 732
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 997 732	0	3 997 732
Balansført verdi pr 31/12	4 500 001	1 239 923	5 739 924

Note 3 - Gjeld, pantstillelse og garantier mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr/bnr 9 /300 og 9/354, Gol kommune	4 500 001	4 500 001
Sum pantsatte eiendeler	4 500 001	4 500 001

Selskapets eiendom er pantsatt til pålydende opp til 34 000 000 NOK pr 31.12.24 (17 000 000 NOK pr 31.12.22) som sikkerhet for gjeld i morselskapet Expo Gol AS.