



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HINNA PLUSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Lill Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 755 135	13 353 685
Sum inntekter		16 675 170	16 863 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 714	46 714
Annen driftskostnad	3,4	10 507 718	11 801 148
Sum kostnader		10 782 632	12 076 063
Driftsresultat		5 892 539	4 787 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 793	63 327
Sum finanskostnader		2 917 458	3 517 238
Netto finans		2 859 609	3 444 396
Ordinært resultat før skattekostnad		2 972 503	1 277 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 972 503	1 277 623
Årsresultat	5	3 032 929	1 342 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	432 830 125	432 830 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	157 535	204 249
Sum varige driftsmidler		432 987 660	433 034 374
Sum anleggsmidler		432 987 660	433 034 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	171 885
Andre fordringer		958 780	3 128 413
Sum fordringer		958 780	3 300 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 352	3 885 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 352	3 885 697
Sum omløpsmidler		2 647 132	7 185 995
SUM EIENDELER		435 634 792	440 220 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 968 109	2 935 180
Sum opptjent egenkapital		5 968 109	2 935 180
Sum egenkapital	6	6 608 109	3 575 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	297 819 717	301 519 105
Øvrig langsiktig gjeld		129 637 500	129 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		427 457 217	431 156 605
Sum langsiktig gjeld		427 457 218	431 156 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 716	3 428 773
Annen kortsiktig gjeld		612 749	2 059 812
Sum kortsiktig gjeld		1 569 465	5 488 584
Sum gjeld		429 026 682	436 645 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 634 792	440 220 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435236

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HINNA PLUSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Lill Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 992 687 088
HINNA PLUSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 755 135	13 353 685
Sum inntekter		16 675 170	16 863 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 714	46 714
Annen driftskostnad	3,4	10 507 718	11 801 148
Sum kostnader		10 782 632	12 076 063
Driftsresultat		5 892 539	4 787 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 793	63 327
Sum finanskostnader		2 917 458	3 517 238
Netto finans		2 859 609	3 444 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 972 503	1 277 623
Årsresultat	5	3 032 929	1 342 898



Organisasjonsnr: 992 687 088
HINNA PLUSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	432 830 125	432 830 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	157 535	204 249
Sum varige driftsmidler		432 987 660	433 034 374

Sum anleggsmidler		432 987 660	433 034 374
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	171 885
Andre fordringer		958 780	3 128 413
Sum fordringer		958 780	3 300 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 352	3 885 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 352	3 885 697

Sum omløpsmidler		2 647 132	7 185 995
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		435 634 792	440 220 369
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 968 109	2 935 180
Sum opptjent egenkapital		5 968 109	2 935 180

Sum egenkapital	6	6 608 109	3 575 180
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	297 819 717	301 519 105
Øvrig langsiktig gjeld		129 637 500	129 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		427 457 217	431 156 605
Sum langsiktig gjeld		427 457 218	431 156 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 716	3 428 773
Annen kortsiktig gjeld		612 749	2 059 812
Sum kortsiktig gjeld		1 569 465	5 488 584
Sum gjeld		429 026 682	436 645 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 634 792	440 220 369



Organisasjonsnr: 992 687 088
HINNA PLUSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



470 Hinna Pluss Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		8 504 028	8 504 028	9 033 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		5 200 729	4 667 769	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 920 035	3 509 672	0
Leieinntekt garasje		26 675	16 950	27 000
Leieinntekt lokaler		14 103	9 388	20 000
Andre driftsinntekter		0	146 250	0
Lading el-bil		9 600	9 300	10 000
Sum inntekter		16 675 170	16 863 356	9 090 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	228 200	228 200	292 300
Avskrivninger	1	46 714	46 714	47 000
Forretningsførerhonorar		231 948	231 948	237 750
Tilleggstjenester forretningsfører		208 250	105 750	178 000
Revisjonshonorar	3	9 974	9 669	10 225
Vaktmestertjenester		100 140	96 756	100 000
Drift og vedlikehold	4	7 430 364	8 390 291	4 539 400
TV og/eller internett		466 444	467 303	467 000
Renovering		0	0	800 000
Forsikringer		496 894	457 143	530 300
Kommunale avgifter		968 494	1 336 751	1 115 000
Energi/strøm		478 865	601 087	665 000
Administrasjonskostnader		116 345	104 450	89 500
Sum kostnader		10 782 632	12 076 063	9 071 475
Driftsresultat		5 892 539	4 787 294	18 525
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 793	63 327	5 000
Kundeutbytte		50 055	9 515	0
Rentekostnader		2 917 458	3 517 238	26 000
Netto finanskostnader		2 859 609	3 444 396	21 000
Resultat	5	3 032 929	1 342 898	-2 475

Årsregnskap



470 Hinna Pluss Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	432 830 125	432 830 125
Andre driftsmidler	1	157 535	204 249
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		432 987 660	433 034 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	171 119
Andre leierestanser		0	747
Fordring på forretningsfører		0	19
Forskuddsbetalte kostnader		709 056	580 240
Forskuddsbetalt strøm		122 468	2 448 893
Andre fordringer		127 256	99 280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 688 352	3 885 697
Sum omløpsmidler		2 647 132	7 185 995
SUM EIENDELER		435 634 792	440 220 369

Balanse 2020



470 Hinna Pluss Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital		5 968 109	2 935 180
Sum egenkapital	6	6 608 109	3 575 180
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	127 762 968	135 816 024
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	170 056 749	165 703 081
Borettsinnskudd		129 637 500	129 637 500
Sum langsiktig gjeld		427 457 218	431 156 605
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		6 269	40 281
Strømvaregning		279 862	824
Innbetalt strøm		233 397	1 591 193
Leverandørgjeld		956 716	3 428 773
Påløpne renter		24 986	43 908
Annen kortsiktig gjeld		68 235	383 606
Sum kortsiktig gjeld		1 569 465	5 488 584
Sum gjeld		429 026 682	436 645 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 634 792	440 220 369

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bettina Oda Berntsen
Leder

Ina Merete Flaatin
Nestleder

Asmund Ueland
Styremedlem

Kjell Sjøiland
Styremedlem

Sasko Despotovski
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget.. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Påkostning autom.dører	Venezuela kaffimaskin	Oppl. for Zaptec ladesystem	Biljardbord	Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	449 125	157 250	152 644	29 040	293 206 000	139 175 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	449 125	157 250	152 644	29 040	293 206 000	139 175 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	120 558	31 801	29 040	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	449 125	36 692	120 843	0	293 206 000	139 175 000
Årets avskrivninger :	0	31 450	15 264	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2017	2018	2012	2008	2009
Antatt levetid i år :		5	10	5		

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Sum personalkostnader	228 200	228 200

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	230 591	206 917
6600 Bygningsmessig vedlikehold	857 355	1 450 150
6601 Fasade-renovering	2 860 624	3 411 207
6602 Vedlikehold VVS	64 754	62 322
6603 Drift/vedl.h. heis	125 383	99 421
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 796	96 398
6605 Selvaag Pluss Service	1 794 048	1 743 360
6607 Vedlikehold garasjer	14 869	19 041
6609 Driftskostnader	52 970	43 179
6730 Teknisk rådgivning	76 250	39 750
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	6 520	29 520
6750 Vakthold, alarm og utrykning	1 304 204	1 189 026
Sum	7 430 364	8 390 291

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	3 032 929	1 342 898
Opptak av lån	1 500 000	0
Avdrag på lån	-5 199 387	-4 668 251
Tilbakeføring av avskrivning	46 714	46 714
Endring disponible midler	-619 744	-3 278 639
Omløpsmidler	2 647 132	7 185 995
Kortsiktig gjeld	1 569 465	5 488 584
Disponible midler	1 077 667	1 697 411

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	640 000	0	640 000
Egenkapital	5 968 109	3 032 929	2 935 180
Sum Egenkapital	6 608 109	3 032 929	3 575 180

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA	DNB Nor Bank ASA
Formål:	Første avdrag er 30.12.21.		
Lånenummer:	16362794092	12136721877	12128310167
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2008
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2025	28.06.2048	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	22 000 000	302 487 500
Lånesaldo 01.01:	0	19 512 727	116 303 297
Avdrag i perioden:	0	1 535 914	8 017 141
Opptak i perioden:	1 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 500 000	17 976 813	108 286 156
Saldo 5 år frem i tid:	0	15 332 313	97 019 938
Andelssaldo 01.01:	0	1 727 210	163 975 872
Innbetalt IN i perioden:	0	1 043 612	6 136 989
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	60 798	2 766 135
Andelssaldo 31.12:	0	2 710 023	167 346 726
Sum pantegjeld for lån:	1 500 000	20 686 836	275 632 882

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 651 091	4 651 091
	1	3 245 952	3 245 952
	1	2 878 394	2 878 394
	1	2 764 636	2 764 636
	1	2 716 797	2 716 797
	1	2 499 113	2 499 113
	1	2 430 698	2 430 698
	1	2 426 936	2 426 936
	1	2 415 686	2 415 686
	1	2 371 542	2 371 542
	1	2 363 151	2 363 151
	1	2 352 769	2 352 769
	1	2 347 776	2 347 776
	1	2 292 987	2 292 987
	1	2 288 984	2 288 984
	1	2 254 716	2 254 716
	1	2 206 063	2 206 063
	1	2 195 176	2 195 176
	1	2 190 567	2 190 567
	1	2 188 313	2 188 313
	1	2 163 283	2 163 283
	1	2 160 544	2 160 544
	1	2 156 420	2 156 420
	1	2 115 444	2 115 444
	1	2 043 497	2 043 497
	1	2 033 842	2 033 842
	1	2 011 638	2 011 638
	1	1 998 848	1 998 848
	1	1 997 868	1 997 868

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Langsiktig gjeld

1	1 995 571	1 995 571
1	1 980 438	1 980 438
1	1 944 300	1 944 300
1	1 942 167	1 942 167
1	1 925 528	1 925 528
1	1 919 149	1 919 149
1	1 919 035	1 919 035
1	1 876 248	1 876 248
1	1 849 292	1 849 292
1	1 836 228	1 836 228
1	1 781 528	1 781 528
1	1 769 903	1 769 903
1	1 635 086	1 635 086
1	1 604 704	1 604 704
1	1 585 695	1 585 695
1	1 557 385	1 557 385
1	1 545 674	1 545 674
1	1 458 124	1 458 124
1	1 443 618	1 443 618
1	1 411 725	1 411 725
1	1 379 832	1 379 832
1	1 375 141	1 375 141
1	1 347 940	1 347 940
1	1 335 183	1 335 183
1	1 321 440	1 321 440
1	1 316 047	1 316 047
1	1 182 108	1 182 108
1	1 169 627	1 169 627
1	976 221	976 221
1	636 936	636 936
1	626 871	626 871
1	361 199	361 199
1	285 428	285 428
1	285 428	285 428
1	256 273	256 273
1	212 613	212 613
2	212 613	425 226
1	204 222	204 222
1	202 089	202 089
2	189 574	379 148
3	185 450	556 350
1	185 450	185 450
2	185 450	370 900
2	185 450	370 900
1	183 459	183 459
1	183 459	183 459
2	183 459	366 918
1	181 325	181 325
1	181 325	181 325
2	181 325	362 650
1	181 325	181 325
1	170 944	170 944
1	170 944	170 944

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Langsiktig gjeld

2	170 944	341 888
2	170 944	341 888
1	170 944	170 944
1	164 686	164 686
1	164 686	164 686
2	162 553	325 106
4	162 553	650 212
1	162 553	162 553
1	160 420	160 420
1	160 420	160 420
3	160 420	481 260
1	152 171	152 171
1	152 171	152 171
1	152 171	152 171
1	145 914	145 914
1	145 914	145 914
1	145 914	145 914
1	110 502	110 502
1	19 297	19 297
1	17 470	17 470
1	17 326	17 326
1	12 259	12 259
1	10 990	10 990
1	10 990	10 990
1	10 846	10 846
1	10 288	10 288
1	9 865	9 865
1	8 875	8 875
2	8 451	16 902

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 431 156 605 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12.2019 en bokført verdi på kr 433 034 374.



Resultat og balanse med noter for Hinna Pluss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hinna Pluss Borettslag

Styreleder	Bettina Oda Berntsen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Sasko Despotovski (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Åsmund Ueland (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Ina Merete Flaatin (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Kjell Søiland (sign.)	24.03.2021



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hinna Pluss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Pluss Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 032 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: F6CC3-BD0YS-3TABP-8P7Z0-7YNA4-7ZK2P



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 6. mai 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-06 14:48:07Z



Penneo Dokument tittel: F6CC3-BD0YS-3TABP-8P720-7YNA4-72K2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hinna Pluss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Pluss Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 032 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: F6CC3-BD0YS-3TABP-8P7Z0-7YNA4-72K2P



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 6. mai 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-06 14:48:07Z



Penneo Dokument nøkkel: F6CC3-BD0YS-3TABP-8P720-7YNA4-72K2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>