



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 284 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTISEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Svartisdalveien 175  
8615 SKONSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Arne Lillevik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 000	47 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 911	49 963
Annen driftskostnad		503 384	12 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 295</b>	<b>62 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 295</b>	<b>-15 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		153 512	70 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 512</b>	<b>70 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 287</b>	<b>-70 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 582</b>	<b>-85 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-125 968	-20 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 614</b>	<b>-65 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 614</b>	<b>-65 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 614</b>	<b>-65 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-446 614	-65 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 614</b>	<b>-65 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	146 109	20 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 109</b>	<b>20 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 427 465	3 547 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 427 465</b>	<b>3 547 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 573 574</b>	<b>3 567 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	-5 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>-5 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 422	514 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 422</b>	<b>514 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 422</b>	<b>509 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 225 996</b>	<b>4 076 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	518 024	65 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 024</b>	<b>-65 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-488 024</b>	<b>-41 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 158 477	4 116 082
Øvrig langsiktig gjeld		3 520 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 477</b>	<b>4 116 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 477</b>	<b>4 116 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 793	1 926
Annen kortsiktig gjeld		33 751	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 544</b>	<b>1 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 714 020</b>	<b>4 118 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 225 996</b>	<b>4 076 598</b>



SVARTISEN DRIFT AS

## Noter 2019

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatta og derfor ingen pensjonsavtale

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

### Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

Tomter bygninger  
og annen fast eie

Noter for SVARTISEN DRIFT AS

Organisasjonsnr. 921284586



SVARTISEN DRIFT AS

**Noter 2019**

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 597 340
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 597 340
Akk. av/nedskr. pr 1/1	49 963
+ Ordinære avskrivninger	119 911
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	169 874
Balanseført verdi pr 31/12	3 427 465
Prosentstatts for ord. avskr.	3-3



SVARTISEN DRIFT AS

**Noter 2019**

**Note 2 - Skattekostnad**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** 2019

Resultat før skattekostnader	-572 582
Endring i midlertidige forskjeller	-18 227
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-590 810

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-125 968	-20 141
Samlede ordinære skattekostnader	-125 968	-20 141

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	93 930	112 157	-18 227
Sum			-18 227
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		-18 227	

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	185 481	776 291
= Grunnlag utsatt skatt	-91 551	-664 133
Utsatt skattefordel	20 141	146 109



SVARTISEN DRIFT AS

**Noter 2019**

**Note 3 - Selskapskapital**

**Spesifikasjon av egenkapitalen**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-71 410	-41 410
-Til årets resultat			-446 614	-446 614
Pr 31.12.	30 000	0	-518 024	-488 024

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener selskapet vil drive med overskudd i fremtiden. Renovering av bygg pågår, og leieinntektene vil stige fremover.

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12: Svartisen Invest AS med 100%.

**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.758.000

Langsiktig gjeld sikret med pant -3 520 000

**Pantsatte eiendeler:**

Eiendom 3 547 376



## SVARTISEN DRIFT AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		204 000	47 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 911	49 963
Annen driftskostnad		503 384	12 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>623 295</b>	<b>62 361</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(419 295)</b>	<b>(15 361)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		225	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225</b>	<b>82</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		153 512	70 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 512</b>	<b>70 702</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(153 287)</b>	<b>(70 620)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(572 582)</b>	<b>(85 981)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(125 968)	(20 141)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(446 614)</b>	<b>(65 840)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(446 614)</b>	<b>(65 840)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(446 614)	(65 840)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(446 614)</b>	<b>(65 840)</b>



## SVARTISEN DRIFT AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	146 109	20 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 109</b>	<b>20 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 427 465	3 547 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 427 465</b>	<b>3 547 376</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 573 574</b>	<b>3 567 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	(5 831)
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	<b>(5 831)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 422	514 912
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>652 422</b>	<b>509 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 225 996</b>	<b>4 076 598</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(518 024)	(65 840)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(518 024)</b>	<b>(65 840)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(488 024)</b>	<b>(41 410)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 158 477	4 116 082
Øvrig langsiktig gjeld		3 520 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 477</b>	<b>4 116 082</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 678 477</b>	<b>4 116 082</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 793	1 926
Annen kortsiktig gjeld		33 751	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 544</b>	<b>1 926</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 714 020</b>	<b>4 118 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 225 996</b>	<b>4 076 598</b>

MO I RANA, 22.01 2020



SVARTISEN DRIFT AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Tommy Kristiansen Styreleder			Kim-Arne Lillevik Kristiansen Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
SVARTISEN DRIFT AS**

Organisasjonsnr. 921284586

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142