



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA BO AS  
Forretningsadresse: Krambugata 2  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt			625 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>1 225 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		217 999	306 183
Lønnskostnad	9		-10 015
Annen driftskostnad	9	545 846	195 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 844</b>	<b>491 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 844</b>	<b>734 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>1 336</b>
Annen finanskostnad		666 687	770 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 687</b>	<b>770 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 680</b>	<b>-769 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-830 524</b>	<b>-35 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-182 716	-7 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-647 808</b>	<b>-27 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 808</b>	<b>-27 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-647 808</b>	<b>-27 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-647 808</b>	<b>-27 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-647 808	
Avsatt til annen egenkapital			-27 597



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-647 808	-27 597



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	222 995	40 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 995</b>	<b>40 279</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	30 379 063	28 095 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 379 063</b>	<b>28 095 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		4 732 464
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 732 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 602 058</b>	<b>32 868 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 038	16 762
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 038</b>	<b>16 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	369 130	207 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 130</b>	<b>207 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 168</b>	<b>223 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 994 226</b>	<b>33 092 463</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	320 000	320 000
Overkurs		3 261 414	3 909 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 581 414</b>	<b>4 229 222</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 581 414</b>	<b>4 229 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		26 080 427
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3		<b>26 080 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 080 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 725	62 088
Kortsiktig konserngjeld	2	27 297 087	2 523 190
Annen kortsiktig gjeld			197 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 412 812</b>	<b>2 782 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 412 812</b>	<b>28 863 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 994 226</b>	<b>33 092 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA BO AS  
Forretningsadresse: Munkegata 25  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 913 430 298  
BRA BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt			625 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>1 225 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		217 999	306 183
Lønnskostnad	9		-10 015
Annen driftskostnad	9	545 846	195 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 844</b>	<b>491 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 844</b>	<b>734 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>1 336</b>
Annen finanskostnad		666 687	770 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 687</b>	<b>770 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 680</b>	<b>-769 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-182 716	-7 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-647 808</b>	<b>-27 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 808</b>	<b>-27 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-647 808</b>	<b>-27 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-647 808</b>	<b>-27 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-647 808	
Avsatt til annen egenkapital			-27 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-647 808</b>	<b>-27 597</b>



Organisasjonsnr: 913 430 298  
BRA BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	222 995	40 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 995</b>	<b>40 279</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	30 379 063	28 095 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 379 063</b>	<b>28 095 911</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		4 732 464
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 732 464</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 602 058</b>	<b>32 868 654</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 038	16 762
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 038</b>	<b>16 762</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 7	369 130	207 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 130</b>	<b>207 047</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 168</b>	<b>223 809</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 994 226</b>	<b>33 092 463</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	320 000	320 000
Overkurs		3 261 414	3 909 222



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 581 414</b>	<b>4 229 222</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 581 414</b>	<b>4 229 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		26 080 427
Langsiktig gjeld til			
foretak i samme konsern	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>		<b>26 080 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 080 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 725	62 088
Kortsiktig konserngjeld	2	27 297 087	2 523 190
Annen kortsiktig gjeld			197 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 412 812</b>	<b>2 782 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 412 812</b>	<b>28 863 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 994 226</b>	<b>33 092 463</b>



Organisasjonsnr: 913 430 298  
BRA BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Bra Bo AS**

Org.nr.:913 430 298



## Resultatregnskap

Bra Bo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		0	625 751
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>1 225 751</u>
Varekostnad		217 999	306 183
Lønnskostnad	9	0	-10 015
Annen driftskostnad	9	545 846	195 515
Sum driftskostnader		<u>763 844</u>	<u>491 683</u>
Driftsresultat		<u>-163 844</u>	<u>734 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	1 336
Annen finanskostnad		666 687	770 785
Resultat av finansposter		<u>-666 680</u>	<u>-769 449</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-830 524	-35 381
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-182 716	-7 784
Ordinært resultat		<u>-647 808</u>	<u>-27 597</u>
Årsresultat		<u>-647 808</u>	<u>-27 597</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-27 597
Overført til udekket tap		647 808	0
Sum overføringer og disponeringer	6	<u>-647 808</u>	<u>-27 597</u>



## Balanse

### Bra Bo AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	222 995	40 279
Sum immaterielle eiendeler		222 995	40 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	30 379 063	28 095 911
Sum varige driftsmidler		30 379 063	28 095 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	4 732 464
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 732 464
Sum anleggsmidler		30 602 058	32 868 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 038	16 762
Sum fordringer		23 038	16 762
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	369 130	207 047
Sum omløpsmidler		392 168	223 809
Sum eiendeler		30 994 226	33 092 463

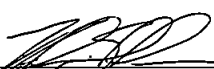


## Balanse

Bra Bo AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	320 000	320 000
Overkurs		3 261 414	3 909 222
Sum innskutt egenkapital		<u>3 581 414</u>	<u>4 229 222</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>3 581 414</u>	<u>4 229 222</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	26 080 427
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>26 080 427</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 725	62 088
Gjeld til foretak i samme konsern	2	27 297 087	2 523 190
Annen kortsiktig gjeld		0	197 536
Sum kortsiktig gjeld		27 412 812	2 782 814
Sum gjeld		<u>27 412 812</u>	<u>28 863 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 994 226</u>	<u>33 092 463</u>

Trondheim, 20.08.2021  
Styret i Bra Bo AS

  
Kristian Gunnar Torp Svelander  
styreleder/daglig leder

  
Martin Trøan Englund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	28 095 911
Tilgang	2 283 153
Avgang	
<u>Anskaffelseskost 31.12.2020</u>	<u>30 379 064</u>
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</u>	<u>0</u>
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>30 379 064</b>
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	0 %

Bygninger er boligbygg som avskrives med 0,- per år.

Bygget vurderes å være i god stand, og løpende vedlikehold vurderes å holde verdien av bygningene intakt.

## Note 2 Mellomværende med foretak i samme konsern

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktige fordringer		Fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Bra Bo Holding AS		4 732 464	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Bra Bo Holding AS	0	0	27 297 087	2 523 190

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</u>	<u>0</u>	<u>26 080 785</u>



## Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	52

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 320 000 består av 100 aksjer à kr. 3 200.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bra Bo Holding AS		100	100,0 %
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	320 000	3 909 222	0	0	4 229 222
Årets resultat		-647 808			-647 808
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt					0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>320 000</b>	<b>3 261 414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 581 414</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	26 080 785
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>26 080 785</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	30 379 063	28 095 911
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 379 063</b>	<b>28 095 911</b>

Morselskapet Bra Bo Holding AS har refinansiert gjeld til kredittinstitusjon for Bra Bo AS i 2020. Eiendeler i tabellen over er pantsatt i Bra Bo Holding AS. Se note 2 for mellomværende.



## Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	1 734 206	1 222 848
Gevinst og tapskonto	3 548 872	4 436 092
Netto midlertidige forskjeller	5 283 078	5 658 940
Underskudd til fremføring	-6 296 692	-5 842 028
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 013 614</b>	<b>-183 088</b>
Utsatt skatt	-222 995	-40 279
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-222 995</b>	<b>-40 279</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-182 716	-7 784
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-182 716</b>	<b>-7 784</b>

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-8 292
Pensjonskostnader	0	-1 723
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-10 015</b>
Sysselsatte årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder får lønn fra morselskapet Bra Bo Holding AS

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigerert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (beløp inkl MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	50 592	36 875
Andre tjenester	0	9 550
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>50 592</b>	<b>46 425</b>



Til generalforsamlingen i Bra Bo AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bra Bo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bra Bo AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

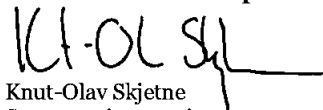
### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Knut-Olav Skjetne  
Statsautorisert revisor