



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 434 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMEDASUNDET MARINA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørleif Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 961	343 031
Sum inntekter		461 961	343 031
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 726	61 488
Annen driftskostnad		299 097	204 010
Sum kostnader		364 823	265 498
Driftsresultat		97 138	77 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 602	0
Sum finansinntekter		20 602	0
Annen rentekostnad		353	0
Sum finanskostnader		353	0
Netto finans		-20 954	0
Ordinært resultat før skattekostnad		117 387	77 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 387	77 533
Årsresultat		117 387	77 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 387	-77 532
Sum overføringer og disponeringer		-117 387	-77 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133 769	125 860
Sum fordringer		133 769	125 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 629	490 562
Sum omløpsmidler		744 399	616 422
SUM EIENDELER		744 399	616 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 541	606 154
Sum opptjent egenkapital		723 541	606 154
Sum egenkapital		723 542	606 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 908	189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		720	760
Annen kortsiktig gjeld		11 230	9 319
Sum kortsiktig gjeld		20 857	10 268
Sum gjeld		20 857	10 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 399	616 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410679

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 434 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMEDASUNDET MARINA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørleif Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 986 434 755
SMEDASUNDET MARINA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 961	343 031
Sum inntekter		461 961	343 031
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 726	61 488
Annen driftskostnad		299 097	204 010
Sum kostnader		364 823	265 498
Driftsresultat		97 138	77 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 602	0
Sum finansinntekter		20 602	0
Annen rentekostnad		353	0
Sum finanskostnader		353	0
Netto finans		-20 954	0
Ordinært resultat før skattekostnad		117 387	77 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 387	77 533
Årsresultat		117 387	77 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 387	-77 532
Sum overføringer og disponeringer		-117 387	-77 532



Organisasjonsnr: 986 434 755
SMEDASUNDET MARINA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133 769	125 860
Sum fordringer		133 769	125 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 629	490 562
Sum omløpsmidler		744 399	616 422
SUM EIENDELER		744 399	616 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 541	606 154
Sum opptjent egenkapital		723 541	606 154
Sum egenkapital		723 542	606 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 908	189
Skyldige offentlige avgifter		720	760
Annen kortsiktig gjeld		11 230	9 319
Sum kortsiktig gjeld		20 857	10 268
Sum gjeld		20 857	10 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 399	616 422



Organisasjonsnr: 986 434 755
SMEDASUNDET MARINA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Smedasundet Marina

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		461 961	343 031	341 380	538 449
Sum inntekter		461 961	343 031	341 380	538 449
Kostnader					
Lønn	2	42 604	44 890	40 000	40 000
Styrehonorar	2	15 000	9 000	9 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	8 122	7 598	7 000	7 000
Energi, strøm		16 413	7 615	10 000	12 000
Verktøy, inventer, rekvisita		539	7 945	7 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		25 093	9 282	30 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		21 895	17 509	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 902	2 915	10 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		109	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		15 600	12 244	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		27 825	20 081	28 000	29 000
Vaktmestertjenester		1 919	0	0	0
Andre tjenester		30 000	7 560	0	0
Kontorrekvisita		0	8 779	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		669	1 379	0	0
TV/ Internett		89 525	82 554	90 000	92 000
Drivstoff		0	109	0	0
Forsikring		66 276	25 954	70 000	75 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 332	84	1 500	1 500
Sum kostnader		364 823	265 498	317 500	538 500
Driftsresultat		97 138	77 532	23 880	-51
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 602	0	0	0
Rentekostnader		353	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 954	0	0	0
Årets resultat		117 387	77 532	23 880	-51
Overført til/fra annen egenkapital		-117 387	-77 532	0	0



Årsregnskap 2024 Smedasundet Marina

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader

133 769

125 860

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

90 684

490 562

Innestående på sparekonto

519 945

0

Sum omløpsmidler

744 399

616 422

SUM EIENDELER

744 399

616 422

2323 Smedasundet Marina, org.nr. 986434755



Årsregnskap 2024 Smedasundet Marina

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	606 154	528 622
Årets resultat	117 387	77 532
Sum opptjent egenkapital	723 542	606 154
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	6 126	3 929
Leverandørgjeld	8 908	189
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	720	760
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	5 104	5 390
Sum kortsiktig gjeld	20 857	10 268
Sum gjeld	20 857	10 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 399	616 422

Smedasundet Marina, 31.12.2024

Hjørleif Espeland
Styreleder

Bjørn Helge Olsen
Medlem

Ronny Sætre
Medlem



Noter 2024 Smedasundet Marina

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	606 154	528 622
Årets resultat	117 387	77 532
B. Årets endringer disponible midler	117 387	77 532
C. Disponible midler pr 31.12	723 542	606 154
Avstemming		
Omløpsmidler	744 399	616 422
Kortsiktig gjeld	20 857	10 268
Disponible midler pr. 31.12	723 542	606 154



Noter 2024 Smedasundet Marina

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	0	39 500
5010 Timelønn	37 500	0
5020 Feriepenger	5 104	5 390
5330 Styrehonorar	15 000	9 000
Sum	57 604	53 890

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Smedasundet Marina

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 403	6 839
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	720	760
Sum	8 122	7 598



Resultat og balanse med noter for Smedasundet Marina.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedasundet Marina

Styreleder	Hjørleif Espeland (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Ronny Sætre (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Bjørn Helge Olsen (sign.)	06.02.2025