



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 076 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HJELLEGT 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 2
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 372 058	2 469 880
Sum inntekter		2 372 058	2 469 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	88 200	88 200
Annen driftskostnad	2	1 613 522	2 196 834
Sum kostnader		1 701 722	2 285 034
Driftsresultat		670 337	184 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	652
Annen finansinntekt		169 990	2 525 389
Sum finansinntekter		170 849	2 526 041
Annen rentekostnad		2 097	353
Sum finanskostnader		2 097	353
Netto finans		168 751	2 525 688
Ordinært resultat før skattekostnad		839 088	2 710 534
Skattekostnad på resultat		111 429	42 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 659	2 667 848
Årsresultat	3	727 659	2 667 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 659	2 667 848
Totalresultat		727 659	2 667 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital			1 667 848
Overført fra annen egenkapital		-272 341	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		727 659	2 667 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 268	
Sum immaterielle eiendeler		1 268	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 265 769	2 455 534
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 265 769	2 455 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		808 450	808 450
Sum finansielle anleggsmidler		808 450	808 450
Sum anleggsmidler		3 075 487	3 263 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 730
Andre kortsiktige fordringer		208 924	123 473
Sum fordringer		208 924	133 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 949	1 145 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 949	1 145 087
Sum omløpsmidler		1 654 873	1 278 290
SUM EIENDELER		4 730 360	4 542 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		467 130	840 340
Sum innskutt egenkapital		467 130	840 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 970 668	2 318 698
Sum opptjent egenkapital		1 970 668	2 318 698
Sum egenkapital	3	2 437 798	3 159 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 268	1 268
Sum avsetninger for forpliktelser		1 268	1 268
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 268	1 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 220	172 176
Betalbar skatt		112 697	42 783
Skyldig offentlige avgifter			126 369
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		921 377	40 640
Sum kortsiktig gjeld		2 291 294	1 381 968
Sum gjeld		2 292 562	1 383 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 730 360	4 542 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518781

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 076 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HJELLEGT 2 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 076 198
NEDRE HJELLEGT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 372 058	2 469 880
Sum inntekter		2 372 058	2 469 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		88 200	88 200
Annen driftskostnad 2		1 613 522	2 196 834
Sum kostnader		1 701 722	2 285 034
Driftsresultat		670 337	184 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	652
Annen finansinntekt		169 990	2 525 389
Sum finansinntekter		170 849	2 526 041
Annen rentekostnad		2 097	353
Sum finanskostnader		2 097	353
Netto finans		168 751	2 525 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		111 429	42 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 659	2 667 848
Årsresultat	3	727 659	2 667 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 659	2 667 848
Totalresultat		727 659	2 667 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital			1 667 848
Overført fra annen egenkapital		-272 341	
Sum overføringer og disponeringer		727 659	2 667 848



Organisasjonsnr: 967 076 198
NEDRE HJELLEGT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 268	
Sum immaterielle eiendeler		1 268	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 265 769	2 455 534
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 265 769	2 455 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		808 450	808 450
Sum finansielle		808 450	808 450
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 075 487	3 263 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 730
Andre kortsiktige			
fordringer		208 924	123 473
Sum fordringer		208 924	133 203
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 445 949	1 145 087
Sum bankinnskudd,		1 445 949	1 145 087
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 654 873	1 278 290
SUM EIENDELER		4 730 360	4 542 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		467 130	840 340
Sum innskutt egenkapital		467 130	840 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 970 668	2 318 698
Sum opptjent egenkapital		1 970 668	2 318 698
Sum egenkapital	3	2 437 798	3 159 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 268	1 268
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 268	1 268
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 268	1 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 220	172 176
Betalbar skatt		112 697	42 783
Skyldig offentlige avgifter			126 369
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		921 377	40 640
Sum kortsiktig gjeld		2 291 294	1 381 968
Sum gjeld		2 292 562	1 383 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 730 360	4 542 274



Organisasjonsnr: 967 076 198
NEDRE HJELLEGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nedre Hjellegt 2 AS

Penneo Dokumentnr: HYWE3-ENHW0-Y8BHJ-6J3XJ-78EWM-YHA5J



Nedre Hjellegt 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 372 058	2 469 880
Sum driftsinntekter		2 372 058	2 469 880
Avskrivning av driftsmidler	1	88 200	88 200
Annen driftskostnad	2	1 613 522	2 196 834
Sum driftskostnader		1 701 722	2 285 034
Driftsresultat		670 337	184 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	652
Annen finansinntekt		169 990	2 525 389
Annen rentekostnad		2 097	353
Resultat av finansposter		168 751	2 525 688
Resultat før skattekostnad		839 088	2 710 534
Skattekostnad på resultat		111 429	42 686
Resultat		727 659	2 667 848
Årsresultat	3	727 659	2 667 848
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		0	1 667 848
Overført fra annen egenkapital		-272 341	0
Sum overføringer		727 659	2 667 848

Pennco Dokumentnr: HYWE3-ENHW0-Y8BHU-6J3XU-78EWM-YHA5J



Nedre Hjellegt 2 AS

Balanse pr. 31.12.2023

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 268	0
Sum immaterielle eiendeler		1 268	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 265 769	2 455 534
Sum varige driftsmidler	1	2 265 769	2 455 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		808 450	808 450
Sum finansielle anleggsmidler		808 450	808 450
Sum anleggsmidler		3 075 487	3 263 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 730
Andre kortsiktige fordringer		208 924	123 473
Sum fordringer		208 924	133 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 949	1 145 087
Sum omløpsmidler		1 654 873	1 278 290
Sum eiendeler		4 730 360	4 542 274

Pennco Dokumentnr: HYWE3-ENHW0-Y8BHU-6J3XU-78EWM-YHA5J



Nedre Hjellegt 2 AS

Balanse pr. 31.12.2023

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		467 130	840 340
Sum innskutt egenkapital		467 130	840 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 970 668	2 318 698
Sum opptjent egenkapital		1 970 668	2 318 698
Sum egenkapital	3	2 437 798	3 159 038
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		1 268	1 268
Sum avsetning for forpliktelser		1 268	1 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 220	172 176
Betalbar skatt		112 697	42 783
Skyldig offentlige avgifter		0	126 369
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		921 377	40 640
Sum kortsiktig gjeld		2 291 294	1 381 968
Sum gjeld		2 292 562	1 383 236
Sum egenkapital og gjeld		4 730 360	4 542 274

Skien, 04.06.2024

Olaf Rømcke
styreleder

Anders Dahl Johansen
styremedlem/daglig leder

Lily Siri Rømcke
styremedlem

Erik Dahl Johansen
styremedlem

Pennco Dokumentnr: HYWE3-ENHW0-Y8BHU-6J3XU-78EWMF-YHA5J



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 726 622	2 332 132	851 565	4 910 319
- Avgang i året			101 565	101 565
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 726 622	2 332 132	750 000	4 808 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	756 301	1 786 684		2 542 985
= Bokført verdi 31.12.23	970 321	545 448	750 000	2 265 769
Årets ordinære avskrivninger	20 200	68 000		88 200
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%		

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	840 340	2 318 698	3 159 038
Endringer ført mot EK		63 094	63 094
Pr. 01.01.2023	840 340	2 381 792	3 222 132
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-373 210		-373 210
Årets overskudd		727 659	727 659
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2023	467 130	2 109 451	2 576 581



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Erik Dahl

Styremedlem

På vegne av: Nedre Hjelleggt.2AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2614167

IP: 78.26.xxx.xxx

2024-06-04 13:38:38 UTC



Rømcke, Olaf

Styreleder

På vegne av: Nedre Hjelleggt.2AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-223288

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-04 15:14:44 UTC



Johansen, Anders Dahl

Daglig leder

På vegne av: Nedre Hjelleggt.2AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1139805

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-05 04:42:20 UTC



Johansen, Anders Dahl

Styremedlem

På vegne av: Nedre Hjelleggt.2AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1139805

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-05 04:42:20 UTC



Rømcke, Lily Siri

Styremedlem

På vegne av: Nedre Hjelleggt 2 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1691104

IP: 145.224.xxx.xxx

2024-06-06 06:47:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYWE3-ENHW0-Y8BHU-6J3XU-78EWM-YHASJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>