



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 197 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER LEILIGHETSBYGG AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 350	511 690
Sum inntekter		361 350	511 690
Kostnader			
Varekostnad		105 192	105 408
Annen driftskostnad		506 307	492 854
Sum kostnader		611 499	598 262
Driftsresultat		-250 149	-86 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	22
Sum finansinntekter		77	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 618	218 591
Annen finanskostnad		16 491	193
Sum finanskostnader		372 109	218 784
Netto finans		-372 032	-218 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 181	-305 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 181	-305 334
Årsresultat		-622 181	-305 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-622 181	-305 334
Sum overføringer og disponeringer		-622 181	-305 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	17 324 949	15 817 619
Fordringer			
Kundefordringer	8		37 500
Andre fordringer	8	10 525	9 362
Sum fordringer		10 525	46 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 623	87 211
Sum omløpsmidler		17 599 097	15 951 692
SUM EIENDELER		17 599 097	15 951 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 576 891	-11 954 710
Sum opptjent egenkapital		-12 576 891	-11 954 710
Sum egenkapital	7	-11 576 891	-10 954 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lån	7, 8	18 870 381	16 661 089
Sum annen langsiktig gjeld		28 870 381	26 661 089
Sum langsiktig gjeld		28 870 381	26 661 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	87 878	57 709
Annen kortsiktig gjeld	8	217 729	187 604
Sum kortsiktig gjeld		305 607	245 313
Sum gjeld		29 175 988	26 906 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 599 097	15 951 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648957

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 197 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER LEILIGHETSBYGG AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 197 139
ASKER LEILIGHETSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 350	511 690
Sum inntekter		361 350	511 690
Kostnader			
Varekostnad		105 192	105 408
Annen driftskostnad		506 307	492 854
Sum kostnader		611 499	598 262
Driftsresultat		-250 149	-86 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	22
Sum finansinntekter		77	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 618	218 591
Annen finanskostnad		16 491	193
Sum finanskostnader		372 109	218 784
Netto finans		-372 032	-218 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 181	-305 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 181	-305 334
Årsresultat		-622 181	-305 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-622 181	-305 334
Sum overføringer og disponeringer		-622 181	-305 334



Organisasjonsnr: 914 197 139
ASKER LEILIGHETSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	17 324 949	15 817 619
Fordringer			
Kundefordringer	8		37 500
Andre fordringer	8	10 525	9 362
Sum fordringer		10 525	46 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 623	87 211
Sum omløpsmidler		17 599 097	15 951 692
SUM EIENDELER		17 599 097	15 951 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 576 891	-11 954 710
Sum opptjent egenkapital		-12 576 891	-11 954 710
Sum egenkapital	7	-11 576 891	-10 954 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lån	7, 8	18 870 381	16 661 089
Sum annen langsiktig gjeld		28 870 381	26 661 089
Sum langsiktig gjeld		28 870 381	26 661 089



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	87 878	57 709
Annen kortsiktig gjeld	8	217 729	187 604
Sum kortsiktig gjeld		305 607	245 313
Sum gjeld		29 175 988	26 906 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 599 097	15 951 692



Organisasjonsnr: 914 197 139
ASKER LÆILIGHETSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Gnilre Invest AS	351.00	35.10%	Ordinære aksjer
Caco Eiendom AS	139.00	13.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Asker Leilighetsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker Leilighetsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DOOWK-TW9M9-FRL16-8LDUI-4EXL-G5H9W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOOWK-TW9M9-FRL16-8LDUJ-4E7XL-G5H9W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Asker Leilighetsbygg AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XSGT6-03DTZ-4DIL-VLLY2-REYJ3-8AZ60



Asker Leilighetsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		361 350	511 690
Sum driftsinntekter		<u>361 350</u>	<u>511 690</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		105 192	105 408
Annen driftskostnad		506 307	492 854
Sum driftskostnader		<u>611 499</u>	<u>598 262</u>
Driftsresultat		<u>-250 149</u>	<u>-86 572</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 618	218 591
Annen finanskostnad		16 491	193
Netto finansposter		<u>-372 032</u>	<u>-218 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-622 181</u>	<u>-305 334</u>
Årsresultat		<u>-622 181</u>	<u>-305 334</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-622 181</u>	<u>-305 334</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XSGT6-03DTZ-4DIL-VLLY22-REYJ3-8AZ60



Asker Leilighetsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>17 324 949</u>	<u>15 817 619</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	37 500
Andre fordringer		<u>10 525</u>	<u>9 362</u>
Sum fordringer		<u>10 525</u>	<u>46 862</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>263 623</u>	<u>87 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 599 097</u>	<u>15 951 692</u>
Sum eiendeler		<u>17 599 097</u>	<u>15 951 692</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XSGT6-03DTZ-4DIL-VLLY22-REYJ3-8AZ60



Asker Leilighetsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-12 576 891	-11 954 710
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 576 891</u>	<u>-11 954 710</u>
Sum egenkapital	7	<u>-11 576 891</u>	<u>-10 954 710</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lån	7, 8	18 870 381	16 661 089
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 870 381</u>	<u>26 661 089</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	87 878	57 709
Annen kortsiktig gjeld	8	217 729	187 604
Sum kortsiktig gjeld		<u>305 607</u>	<u>245 313</u>
Sum gjeld		<u>29 175 988</u>	<u>26 906 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 599 097</u>	<u>15 951 692</u>

31. desember 2024

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: XSGT6-03DTZ-4DIL-V-LLY22-REYJ3-8AZ60



Asker Leilighetsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Asker Leilighetsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-622 181	-305 334
Permanente forskjeller	0	496
Endring i midlertidige forskjeller	-677 031	-601 900
Årets skattegrunnlag	<u>-1 299 212</u>	<u>-906 738</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	<u>1 314 331</u>	<u>637 300</u>
Sum	<u>1 314 331</u>	<u>637 300</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-14 214 540</u>	<u>-12 941 469</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 900 209	-12 304 169
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-12 900 209	-12 304 169
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-11 954 710	-10 954 710
Årsresultat	0	-622 181	-622 181
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>-12 576 891</u>	<u>-11 576 891</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2024	2023
Varer i arbeid	17 324 949	15 817 619

I tillegg til pant i varer i arbeid, har eierne stilt selvskylderkausjon for gjelden på MNOK 10.



Asker Leilighetsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	510	51,0 %	51,0 %
Gnilre Invest AS	351	35,1 %	35,1 %
Caco Eiendom AS	139	13,9 %	13,9 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har et underskudd på kr 622 181 i 2024 og har en negativ egenkapital på kr 11 576 891 pr. 31.12.24. Selskapet har lån fra eierne som i avtaler er klassifisert som ansvarlig lån og står tilbake for øvrig gjeld. Eierne er solide og vil ved nye innlån sikre tilførsel av likviditet etter behov. Selskapets varer i arbeid knytter seg til utviklingstomt i Asker som vil utvikles og realiseres innen de nærmeste årene, og forventes å generere vesentlige merverdier.

Selskapet mener at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer/styreleder

Leverandørgjeld	2024	2023
Oxer Management AS	48 049	39 096
Oxer Bolig AS	26 141	0
Sum	74 190	39 096

Ansvarlig lån	2024	2023
Aksjonærer/styreleder	2 180 577	2 180 577
Camana AS	12 472 646	10 474 622
Gnilre Invest AS	2 442 123	2 238 450
Caco Eiendom AS	1 775 035	1 767 440
Sum	18 870 381	16 661 089



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-10 07:17:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSGT6-O3DTZ-4DILV-LLY22-REYJ3-8AZ60

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Asker Leilighetsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Asker Leilighetsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-622 181	-305 334
Permanente forskjeller	0	496
Endring i midlertidige forskjeller	-677 031	-601 900
Årets skattegrunnlag	<u>-1 299 212</u>	<u>-906 738</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Varebeholdning	<u>1 314 331</u>	<u>637 300</u>
Sum	<u>1 314 331</u>	<u>637 300</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-14 214 540</u>	<u>-12 941 469</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 900 209	-12 304 169
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-12 900 209</u>	<u>-12 304 169</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-11 954 710	-10 954 710
Årsresultat	0	-622 181	-622 181
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>-12 576 891</u>	<u>-11 576 891</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	 2024	 2023
Varer i arbeid	17 324 949	15 817 619

I tillegg til pant i varer i arbeid, har eierne stilt selvskylderkausjon for gjelden på MNOK 10.



Asker Leilighetsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	510	51,0 %	51,0 %
Gnilre Invest AS	351	35,1 %	35,1 %
Caco Eiendom AS	139	13,9 %	13,9 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har et underskudd på kr 622 181 i 2024 og har en negativ egenkapital på kr 11 576 891 pr. 31.12.24. Selskapet har lån fra eierne som i avtaler er klassifisert som ansvarlig lån og står tilbake for øvrig gjeld. Eierne er solide og vil ved nye innlån sikre tilførsel av likviditet etter behov. Selskapets varer i arbeid knytter seg til utviklingstomt i Asker som vil utvikles og realiseres innen de nærmeste årene, og forventes å generere vesentlige merverdier.

Selskapet mener at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer/styreleder

Leverandørgjeld	2024	2023
Oxer Management AS	48 049	39 096
Oxer Bolig AS	26 141	0
Sum	74 190	39 096

Ansvarlig lån	2024	2023
Aksjonærer/styreleder	2 180 577	2 180 577
Camana AS	12 472 646	10 474 622
Gnilre Invest AS	2 442 123	2 238 450
Caco Eiendom AS	1 775 035	1 767 440
Sum	18 870 381	16 661 089