



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 255 444
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLLENDERSTIEN 20 AS
Forretningsadresse:	Hollenderstien 20 1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 887	6 261
Sum kostnader		6 887	6 261
Driftsresultat		-6 887	-6 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	450 000
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		118 353	261 326
Sum finansinntekter		618 353	711 346
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 542	334 219
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader		37 542	334 281
Netto finans		580 810	377 065
Ordinært resultat før skattekostnad		573 923	370 804
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 923	370 804
Årsresultat		573 923	370 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 923	370 804
Totalresultat		573 923	370 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-26 077	-229 196
Sum overføringer og disponeringer		573 923	370 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	919 000	919 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	207 139	191 739
Sum finansielle anleggsmidler		1 126 139	1 110 739
Sum anleggsmidler		1 126 139	1 110 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	569 989	723 636
Sum fordringer		569 989	723 636
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 005 382	2 102 924
Sum investeringer		2 005 382	2 102 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 269	13 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 269	13 803
Sum omløpsmidler		2 894 640	2 840 363
SUM EIENDELER		4 020 779	3 951 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 815 814	2 841 891
Sum opptjent egenkapital		2 815 814	2 841 891
Sum egenkapital		2 865 814	2 891 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	554 965	459 211
Sum kortsiktig gjeld		1 154 965	1 059 211
Sum gjeld		1 154 965	1 059 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 779	3 951 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724404

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 255 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERSTIEN 20 AS
Forretningsadresse: Hollenderstien 20
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 989 255 444
HOLLENDERSTIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 887	6 261
Sum kostnader		6 887	6 261
Driftsresultat		-6 887	-6 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	450 000
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		118 353	261 326
Sum finansinntekter		618 353	711 346
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 542	334 219
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader		37 542	334 281
Netto finans		580 810	377 065
Ordinært resultat før skattekostnad		573 923	370 804
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 923	370 804
Årsresultat		573 923	370 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 923	370 804
Totalresultat		573 923	370 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-26 077	-229 196
Sum overføringer og disponeringer		573 923	370 804



Organisasjonsnr: 989 255 444
HOLLENDERSTIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	919 000	919 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	207 139	191 739
Sum finansielle anleggsmidler		1 126 139	1 110 739
Sum anleggsmidler		1 126 139	1 110 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	569 989	723 636
Sum fordringer		569 989	723 636
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 005 382	2 102 924
Sum investeringer		2 005 382	2 102 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 269	13 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 269	13 803
Sum omløpsmidler		2 894 640	2 840 363
SUM EIENDELER		4 020 779	3 951 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 815 814	2 841 891
Sum opptjent egenkapital		2 815 814	2 841 891



Sum egenkapital		2 865 814	2 891 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	554 965	459 211
Sum kortsiktig gjeld		1 154 965	1 059 211
Sum gjeld		1 154 965	1 059 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 779	3 951 102



Organisasjonsnr: 989 255 444
HOLLENDERSTIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hollenderstien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 255 444



Resultatregnskap

Hollenderstien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	6 887	6 261
Sum driftskostnader		6 887	6 261
Driftsresultat		-6 887	-6 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	450 000
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		118 353	261 326
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 542	334 219
Annen rentekostnad		0	62
Resultat av finansposter		580 810	377 065
Resultat før skattekostnad		573 923	370 804
Resultat		573 923	370 804
Årsresultat		573 923	370 804
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		26 077	229 196
Sum overføringer		573 923	370 804



Balanse

Hollenderstien 20 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	919 000	919 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	207 139	191 739
Sum finansielle anleggsmidler		1 126 139	1 110 739
Sum anleggsmidler		1 126 139	1 110 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	569 989	723 636
Sum fordringer		569 989	723 636
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 005 382	2 102 924
Sum investeringer		2 005 382	2 102 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 269	13 803
Sum omløpsmidler		2 894 640	2 840 363
Sum eiendeler		4 020 779	3 951 102




Balanse

Hollenderstien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 815 814	2 841 891
Sum opptjent egenkapital		2 815 814	2 841 891
Sum egenkapital		2 865 814	2 891 891
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	554 965	459 211
Sum kortsiktig gjeld		1 154 965	1 059 211
Sum gjeld		1 154 965	1 059 211
Sum egenkapital og gjeld		4 020 779	3 951 102

Rygge, 14.06.2024

Styret i Hollenderstien 20 AS


Magnar Nilsen
Styreleder / daglig leder



Hollenderstien 20 AS

Noter til regnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter Kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hollenderstien 20 AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret og har heller ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon..

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder.

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	573 923	370 804
Permanente forskjeller	-577 260	-402 861
Skattepliktig inntekt	-3 336	-32 057

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 134	-53 798	3 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 134	53 798	-3 336
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hollenderstien 20 AS

Noter til regnskap for 2023

Note 3 Aksjer og investeringer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Croatian Development Property II AS	1 000 000	192 500
Emerging Europe Land Development AS	2 925 000	14 639
Magnar Nilsen Consulting AS	10 404 673	919 000
Sum	14 329 673	1 126 139
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer	2 129 873	2 005 382
Sum	2 129 873	2 005 382

Markedsbaserte aksjer er regulert til markedsverdi.
Anleggsaksjer er nedskrevet til antatt virkelig verdi.

Note 4 Mellomværende med nærstående

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til datterselskap Magnar Nilsen Consulting AS kr. 554 965.
Fordring på aksjonær kr.69 989 .

Note 5 Aksjeeiere

Aksjekapitalen i Hollenderstien 20 AS pr. 31.12. 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	1 000,00	50 000,00
Sum	500	1 000,00	50 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Magnar Nilsen, styrets leder/daglig leder	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000	2 841 891	2 891 891
Årets resultat		573 923	573 923
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2023	50 000	2 815 814	2 865 814



Bjørn A Halle AS
Revisor

Til generalforsamlingen i Hollenderstien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hollenderstien 20 AS som viser et overskudd på kr 573 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

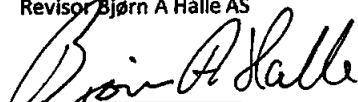
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2



Bjørn A Halle AS
Revisor

Sarpsborg, 07.08.2024
Revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

REVISOR BJØRN A HALLE AS - Dronningensgt. 99, 1724 SARPSBORG
Mobiltlf. +47 959 96 395, E-mail: bj-halle@online.no, Bank: 1644.32.49390, Org.nr. 989 165 658 MVA Foretaksregisteret

Autorisert regnskapsførerselskap | Godkjent revisjonselskap | Medlem av Den norske Revisorforening