



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord Torpaveien 4
2881 AUST-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	339 600	931 461
Sum inntekter		339 600	931 461
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	118 178	151 026
Sum kostnader		118 178	151 026
Driftsresultat		221 422	780 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	130
Sum finansinntekter		92	130
Annen rentekostnad		49 353	95 746
Sum finanskostnader		49 353	95 746
Netto finans		-49 260	-95 616
Ordinært resultat før skattekostnad		172 162	684 819
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 876	150 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 286	534 126
Årsresultat	8	134 286	534 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 286	534 126
Totalresultat		134 286	534 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 286	534 126
Sum overføringer og disponeringer		134 286	534 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	3 843 875	3 843 875
Sum varige driftsmidler	7	3 843 875	3 843 875
Sum anleggsmidler		3 843 875	3 843 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 550	6 001
Sum fordringer		2 550	6 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 877	427 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 877	427 768
Sum omløpsmidler		408 427	433 769
SUM EIENDELER		4 252 302	4 277 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 710 436	2 576 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 710 436	2 576 151
Sum egenkapital	8	2 814 436	2 680 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	188 443	235 554
Sum avsetninger for forpliktelser		188 443	235 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 137 500	1 267 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 500	1 267 500
Sum langsiktig gjeld		1 325 943	1 503 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	84 987	61 113
Annen kortsiktig gjeld	4	26 936	33 326
Sum kortsiktig gjeld		111 923	94 439
Sum gjeld		1 437 866	1 597 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 302	4 277 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 137 500	1 267 500



Årsregnskap

2020

Torpa Eiendom AS



Resultatregnskap			
Torpa Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	339 600	931 461
Sum driftsinntekter		<u>339 600</u>	<u>931 461</u>
Annen driftskostnad	5	118 178	151 026
Sum driftskostnader		<u>118 178</u>	<u>151 026</u>
Driftsresultat		<u>221 422</u>	<u>780 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	130
Annen rentekostnad		49 353	95 746
Resultat av finansposter		<u>-49 260</u>	<u>-95 616</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		172 162	684 819
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 876	150 693
Ordinært resultat		<u>134 286</u>	<u>534 126</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	<u>134 286</u>	<u>534 126</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 286	534 126
Sum overføringer		<u>134 286</u>	<u>534 126</u>

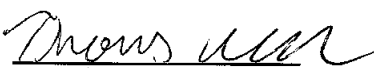


Balanse			
Torpa Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	3 843 875	3 843 875
Sum varige driftsmidler	7	<u>3 843 875</u>	<u>3 843 875</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 843 875</u>	<u>3 843 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 550	6 001
Sum fordringer		<u>2 550</u>	<u>6 001</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 877	427 768
Sum omløpsmidler		<u>408 427</u>	<u>433 769</u>
Sum eiendeler		<u>4 252 302</u>	<u>4 277 644</u>



Balanse			
Torpa Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 710 436	2 576 151
Sum opptjent egenkapital		<u>2 710 436</u>	<u>2 576 151</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 814 436</u>	<u>2 680 151</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	188 443	235 554
Sum avsetning for forpliktelser		<u>188 443</u>	<u>235 554</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 137 500	1 267 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 137 500</u>	<u>1 267 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	84 987	61 113
Annen kortsiktig gjeld	4	26 936	33 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 923</u>	<u>94 439</u>
Sum gjeld		<u>1 437 866</u>	<u>1 597 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 252 302</u>	<u>4 277 644</u>
Pantstillelser		1 137 500	1 267 500

Torpa den 7/3-21
Styret i Torpa Eiendom AS


Thomas Wærner
Styreleder/ daglig leder

Torpa Eiendom AS Side 4



Noter
Torpa Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 987	61 113
Endring i utsatt skatt	-47 111	89 580
Skattekostnad ordinært resultat	37 876	150 693
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	172 162	684 819
Permanente forskjeller	0	151



Noter		
Torpa Eiendom AS		

Endring i midlertidige forskjeller	214 141	-407 185
Skattepliktig inntekt	386 303	277 785
Betalt skatt i balansen:		
Betalt skatt på årets resultat	84 987	61 113
Sum betalt skatt i balansen	84 987	61 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	856 560	1 070 701	214 141
Sum	856 560	1 070 701	214 141
Grunnlag for utsatt skatt	856 560	1 070 701	214 141
Utsatt skatt (22 %)	188 443	235 554	47 111

Note 3 Aksjekapital

Torpa Invest AS eier 100% av aksjene i Torpa Eiendom AS, dvs 100 aksjer a kr 1.000.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Ingen mellomværende med selskap i samme konsern per 31.12.20

Note nr 5 Lønn godtgjørelser ol.

Selskapet har i året ikke hatt ansatte.

Det er kostnadsført kr 7.212 inkl mva i revisjon og kr 2.006 inkl mva i annen konsulentbistand

Note 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld på kr 1 137 500 forfaller ingen andel,- til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.



Noter
Torpa Eiendom AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 843 875	3 843 875
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 843 875	3 843 875
= Bokført verdi 31.12.20	3 843 875	3 843 875

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 000	0	2 576 151	2 680 151
Pr 01.01.2020	100 000	4 000	0	2 576 151	2 680 151
Årets resultat				134 286	134 286
Pr 31.12.2020	100 000	4 000	0	2 710 436	2 814 436

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69
Bankforbindelse:
Etnedal Sparebank
2140.04.01 648
Revisornr. 988 913 081

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Telefax 61 11 19 74
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torpa Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Torpa Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

DOKKA, 24. mars 2021
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor