



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALENVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 088 029	2 858 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 088 029</b>	<b>2 858 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	332 200	392 600
Annen driftskostnad	3	306 652	223 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 852</b>	<b>615 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 177</b>	<b>2 242 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 303	
Annen finansinntekt		13 106	93 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 409</b>	<b>93 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 950	263 640
Annen finanskostnad		916 742	991 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 692</b>	<b>1 254 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 283</b>	<b>-1 161 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 460 894</b>	<b>1 080 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	321 396	237 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 139 498</b>	<b>842 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 139 498</b>	<b>842 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 157 287	894 962
Overføringer annen egenkapital	6	-17 789	-52 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 139 498</b>	<b>842 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	17 463 881	17 796 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>17 463 881</b>	<b>17 796 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 463 881</b>	<b>17 796 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 7	951 787	778 063
Andre fordringer	4	406 303	1 147 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 358 090</b>	<b>1 925 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 282</b>	<b>351 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 599 372</b>	<b>2 276 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 063 253</b>	<b>20 072 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	89 115	89 115
Annen innskutt egenkapital	6	1 147 387	1 147 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 236 502</b>	<b>1 236 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	954 893	972 682



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 893</b>	<b>972 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 191 395</b>	<b>2 209 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 352	17 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 352</b>	<b>17 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 705 137	15 146 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 705 137</b>	<b>15 146 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 717 489</b>	<b>15 163 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	39 875	
Skyldige offentlige avgifter		79 879	85 401
Annen kortsiktig gjeld	4	3 034 615	2 614 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 154 369</b>	<b>2 699 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 871 858</b>	<b>17 863 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 063 253</b>	<b>20 072 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALENVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 110 085  
VALENVEGEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 088 029	2 858 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 088 029</b>	<b>2 858 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	332 200	392 600
Annen driftskostnad	3	306 652	223 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 852</b>	<b>615 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 177</b>	<b>2 242 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 303	
Annen finansinntekt		13 106	93 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 409</b>	<b>93 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 950	263 640
Annen finanskostnad		916 742	991 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 692</b>	<b>1 254 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 283</b>	<b>-1 161 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	321 396	237 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 139 498</b>	<b>842 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 139 498</b>	<b>842 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 157 287	894 962
Overføringer annen egenkapital	6	-17 789	-52 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 139 498</b>	<b>842 724</b>



Organisasjonsnr: 917 110 085  
VALENVEGEN 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	17 463 881	17 796 081
Sum varige driftsmidler	7	17 463 881	17 796 081

Sum anleggsmidler		17 463 881	17 796 081
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4, 7, 7	951 787	778 063
Andre fordringer	4	406 303	1 147 387
Sum fordringer		1 358 090	1 925 450

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 282	351 430
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 599 372	2 276 880
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 063 253</b>	<b>20 072 961</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	89 115	89 115
Annen innskutt egenkapital	6	1 147 387	1 147 387
Sum innskutt egenkapital		1 236 502	1 236 502

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	954 893	972 682
Sum opptjent egenkapital		954 893	972 682

Sum egenkapital		2 191 395	2 209 184
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	12 352	17 370
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 352	17 370



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 705 137	15 146 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 705 137</b>	<b>15 146 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 717 489</b>	<b>15 163 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	39 875	
Skyldige offentlige			
avgifter		79 879	85 401
Annen kortsiktig gjeld	4	3 034 615	2 614 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 154 369</b>	<b>2 699 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 871 858</b>	<b>17 863 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 063 253</b>	<b>20 072 961</b>



Organisasjonsnr: 917 110 085  
VALENVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	457.00	195.00	89115.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	457.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	457.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Valenvegen 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Valenvegen 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Parkeringsplass og utearealer	Tomt	Sum
Overtakelse i forbindelse med fisjon	14 312 419	722 885	6 621 981	21 657 285
Anskaffelseskost 31.12.	14 312 419	722 885	6 621 981	21 657 285
Akk.avskrivning 31.12.	-3 470 519	-722 885	0	-4 193 404
Balanseført pr. 31.12.	10 841 900	0	6 621 981	17 463 881
Årets avskrivninger	332 200	0	0	332 200
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	17-50 Lineær	10 Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og datterselskapene Valenvegen 2 AS, Valenvegen 6 AS og Telemarkshallen AS da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

<i>Fordringer</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordring selskap i samme konsern	406 303	1 147 387
<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld selskap i samme konsern	2 959 149	2 531 885

Det er inngått egen låneavtale for denne gjeld og renter blir beregnet på markedsmessige betingelser. Renter beregnet i 2025 er kr. 90.950 og kr. 6.303.



## Valenvegen 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	326 414	252 425
Endring utsatt skatt	-5 018	-14 734
Årets totale skattekostnad	<u>321 396</u>	<u>237 691</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 460 894	1 080 415
Endring i midlertidige forskjeller	22 807	66 973
Alminnelig inntekt	<u>1 483 701</u>	<u>1 147 388</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1
Ytet konsernbidrag	<u>-1 483 701</u>	<u>-1 147 387</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Driftsmidler	56 146	78 953
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>56 146</u>	<u>78 953</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	12 352	17 370

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.	89 115	1 147 387	972 682	2 209 184
Egenkapital 01.01.	89 115	1 147 387	972 682	2 209 184
Årsresultat	0	0	1 139 498	1 139 498
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 157 287	-1 157 287
Egenkapital 31.12.	<u>89 115</u>	<u>1 147 387</u>	<u>954 893</u>	<u>2 191 395</u>



## Valenvegen 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sparebanken Din	14 705 137	15 146 601
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bygninger	10 841 900	11 162 200
Tomt mm	6 621 981	6 633 881
Kundefordringer	951 787	778 063
Sum	<u>18 415 668</u>	<u>18 574 144</u>

1. prioritet pant pålydende kr 12 000 000 i fast eiendom: Gnr. 9, bnr. 32 i Bø, fast eiendom: Gnr. 55, bnr. 26 i Bø, fast eiendom: Gnr. 47, bnr. 193 i Bø.

Realkausjon fra Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS, org.nr. 963 198 752.

1. prioritet i factoringavtale pålydende kr 1 000 000.

1. prioritet pant i løsøre pålydende kr 500 000

1. prioritet pant pålydende kr 9 000 000 i fast eiendom: Gnr. 47, bnr. 70 i Bø.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	457	195	89 115

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	457	100 %	100 %



## Valenvegen 6 AS

Org.nr.: 917 110 085

### ÅRSMELDING FOR 2025

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering.

Valenvegen 6 AS er et eiendomsselskap med adresse Gullbringvegen 20, 3800 Bø. Selskapet eies i sin helhet av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og har en aksjekapital på kr 89 115.

#### 2. Møter

Selskapet hadde et styremøte og en generalforsamling i 2025. All løpende orientering om driften fra daglig leder, og oppfølging av selskapet fra styrets side, ble gjennomført og håndtert i styremøtene til morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS. Eventuelle saker, som krever egen styrebehandling, vil alltid håndteres i separate styremøter og refereres i egen styreprotokoll.

#### 3. Virksomheten i 2025

Selskapet eier eiendommen Valenvegen 6 som leies ut i sin helhet til Europris Butikkdrift AS. Driften har det siste året gått jevnt uten noen spesielle utfordringer.

#### 4. Økonomisk resultat

Selskapet har i 2025 hatt driftsinntekter på kr 3.088.000 mot kr 2.858.000 året før. Resultatet ble kr kr 1.139.000 mot kr 842.000 etter skatt i 2024. Forutsetning for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

#### 5. Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Ressurser til daglig ledelse og vaktmester er leid av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS.

#### 6. Likestilling

Av medlemmene i styret er 2 kvinner og 3 menn. Virksomheten har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak i forhold til likestilling.

#### 7. Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke omgivelsene gjennom selskapets drift, og legger vekt på at leietakeres drift heller ikke skal være av forurensende art.

#### 8. Utfordringer for 2026

Lokalene til selskapet er fullt utleid og gir stabile inntekter. Det er således ingen synlige utfordringer for det kommende året.

Bø, 18.2.2026

.....  
Gunnar Snippen  
styrets leder

.....  
Elin Kjartansdottir  
styrets

.....  
Olav Tangen  
styremedlem

.....  
Ingrid Kvissel  
styremedlem

.....  
Trygve Myrene  
styremedlem

.....  
Helge Hallingby  
daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helge Hallingby

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-18 18:59:22 UTC



QES



### Gunnar Snippen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-19 08:18:39 UTC



QES



### Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-02-19 08:44:09 UTC



QES



### Sif Elin Kjartansdottir

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-66642

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-02-19 09:50:24 UTC



QES



### Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-19 11:38:07 UTC



QES



### Olav Tangen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-186443

IP: 91.223.xxx.xxx

2026-02-20 04:46:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: ACMEQ-PBATQ-1B6PZ-ALU7K-BD1WW-X0A07

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Valenvegen 6 AS

---

## Årsrapport for 2025

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6PBOG-YXZCL-OK35I-PPSDJ-QY380-0AUCL



## Valenvegen 6 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 088 029	2 858 287
Sum driftsinntekter		<u>3 088 029</u>	<u>2 858 287</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	332 200	392 600
Annen driftskostnad	3	<u>306 652</u>	<u>223 392</u>
Sum driftskostnader		<u>638 852</u>	<u>615 992</u>
Driftsresultat		<u>2 449 177</u>	<u>2 242 295</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 303	0
Annen finansinntekt		13 106	93 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 950	263 640
Annen finanskostnad		<u>916 742</u>	<u>991 292</u>
Netto finansposter		<u>-988 283</u>	<u>-1 161 880</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 460 894</u>	<u>1 080 415</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>321 396</u>	<u>237 691</u>
Årsresultat		<u>1 139 498</u>	<u>842 724</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 157 287	894 962
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-17 789</u>	<u>-52 238</u>
Sum disponert		<u>1 139 498</u>	<u>842 724</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 6PB0G-YXZCL-OK35I-PPSDJ-QY380-0AUCL



## Valenvegen 6 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	<u>17 463 881</u>	<u>17 796 081</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 463 881</u>	<u>17 796 081</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 463 881</u>	<u>17 796 081</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	951 787	778 063
Andre fordringer	4	<u>406 303</u>	<u>1 147 387</u>
Sum fordringer		<u>1 358 090</u>	<u>1 925 450</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 241 282</u>	<u>351 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 599 372</u>	<u>2 276 880</u>
Sum eiendeler		<u>20 063 253</u>	<u>20 072 961</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 6PBOG-YXZCL-OK35I-PPSDJ-QY380-0AUCI



## Valenvegen 6 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	89 115	89 115
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 147 387</u>	<u>1 147 387</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 236 502</u>	<u>1 236 502</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>954 893</u>	<u>972 682</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>954 893</u>	<u>972 682</u>
Sum egenkapital		<u>2 191 395</u>	<u>2 209 184</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>12 352</u>	<u>17 370</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 352</u>	<u>17 370</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>14 705 137</u>	<u>15 146 601</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 705 137</u>	<u>15 146 601</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 875	0
Skyldige offentlige avgifter		79 879	85 401
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 034 615</u>	<u>2 614 405</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 154 369</u>	<u>2 699 806</u>
Sum gjeld		<u>17 871 858</u>	<u>17 863 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 063 253</u>	<u>20 072 961</u>

31. desember 2025  
Bø, 18. februar 2026

\_\_\_\_\_  
Gunnar Snippen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Kjartansdottir  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Alise Kvissel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Tangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Myrene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Guttorm Hallingby  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6PBOG-YXZCL-OK35I-PPSDJ-QY380-0AUCI



## Valenvegen 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Valenvegen 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Parkeringsplass og utearealer	Tomt	Sum
Overtakelse i forbindelse med fisjon	14 312 419	722 885	6 621 981	21 657 285
Anskaffelseskost 31.12.	14 312 419	722 885	6 621 981	21 657 285
Akk.avskrivning 31.12.	-3 470 519	-722 885	0	-4 193 404
Balanseført pr. 31.12.	10 841 900	0	6 621 981	17 463 881
Årets avskrivninger	332 200	0	0	332 200
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	17-50 Lineær	10 Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og datterselskapene Valenvegen 2 AS, Valenvegen 6 AS og Telemarkshallen AS da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Fordring selskap i samme konsern	406 303	1 147 387
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld selskap i samme konsern	2 959 149	2 531 885

Det er inngått egen låneavtale for denne gjeld og renter blir beregnet på markedsmessige betingelser. Renter beregnet i 2025 er kr. 90.950 og kr. 6.303.



## Valenvegen 6 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	326 414	252 425
Endring utsatt skatt	-5 018	-14 734
Årets totale skattekostnad	<u>321 396</u>	<u>237 691</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 460 894	1 080 415
Endring i midlertidige forskjeller	22 807	66 973
Alminnelig inntekt	<u>1 483 701</u>	<u>1 147 388</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1
Ytet konsernbidrag	<u>-1 483 701</u>	<u>-1 147 387</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler	<u>56 146</u>	<u>78 953</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>56 146</u>	<u>78 953</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	12 352	17 370

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	89 115	1 147 387	972 682	2 209 184
Egenkapital 01.01.	89 115	1 147 387	972 682	2 209 184
Årsresultat	0	0	1 139 498	1 139 498
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 157 287	-1 157 287
Egenkapital 31.12.	<u>89 115</u>	<u>1 147 387</u>	<u>954 893</u>	<u>2 191 395</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 6PBOG-YXZCL-OK35I-PPSDJ-QY380-0AUCI



## Valenvegen 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sparebanken Din	14 705 137	15 146 601
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bygninger	10 841 900	11 162 200
Tomt mm	6 621 981	6 633 881
Kundefordringer	951 787	778 063
Sum	<u>18 415 668</u>	<u>18 574 144</u>

1. prioritet pant pålydende kr 12 000 000 i fast eiendom: Gnr. 9, bnr. 32 i Bø, fast eiendom: Gnr. 55, bnr. 26 i Bø, fast eiendom: Gnr. 47, bnr. 193 i Bø.

Realkausjon fra Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS, org.nr. 963 198 752.

1. prioritet i factoringavtale pålydende kr 1 000 000.

1. prioritet pant i løsøre pålydende kr 500 000

1. prioritet pant pålydende kr 9 000 000 i fast eiendom: Gnr. 47, bnr. 70 i Bø.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	457	195	89 115

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	457	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Hallingby

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-18 18:59:22 UTC



QES



## Gunnar Snippen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-19 08:18:39 UTC



QES



## Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-02-19 08:44:09 UTC



QES



## Sif Elin Kjartansdottir

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-66642

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-02-19 09:50:24 UTC



QES



## Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-19 11:38:07 UTC



QES



## Olav Tangen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-186443

IP: 91.223.xxx.xxx

2026-02-20 04:46:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6PBOG-YX2CL-OK35I-PPSDJ-QY380-0AUCL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.