



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 885	0
Leieinntekt		10 822 331	9 561 530
Sum inntekter		10 982 216	9 561 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 050 966	3 047 913
Annen driftskostnad	2, 3	5 572 968	6 451 026
Sum kostnader		8 623 934	9 498 939
Driftsresultat		2 358 282	62 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	256 946	216 649
Annen renteinntekt		1 549	14 924
Annen finansinntekt		14 356	10 093
Sum finansinntekter		272 851	241 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 347 060	4 150 840
Annen rentekostnad		1 945	3 045
Annen finanskostnad		0	17
Sum finanskostnader		4 349 004	4 153 903
Netto finans		-4 076 153	-3 912 237
Resultat før skattekostnad		-1 717 871	-3 849 646
Skattekostnad	5, 6	-377 932	842 730
Årsresultat		-1 339 940	-4 692 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		968 611	0
Udekket tap		-2 308 551	-4 692 375
Sum overføringer og disponeringer		-1 339 940	-4 692 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	7 296 299	7 488 268
Sum immaterielle eiendeler		7 296 299	7 488 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	96 163 127	87 441 995
Sum varige driftsmidler		96 163 127	87 441 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 850 835	3 593 888
Sum finansielle anleggsmidler		3 850 835	3 593 888
Sum anleggsmidler		107 310 261	98 524 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 342 453	1 140 356
Andre kortsiktige fordringer		3 628 732	999 800
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		4 971 185	2 140 156
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406	45 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406	45 003
Sum omløpsmidler		4 973 591	2 185 159
SUM EIENDELER		112 283 852	100 709 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	133 500	133 500
Overkurs	9	28 311 252	28 311 252
Sum innskutt egenkapital		28 444 752	28 444 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	7 000 926	4 692 375
Sum opptjent egenkapital		-7 000 926	-4 692 375
Sum egenkapital		21 443 826	23 752 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	12 066 436	12 717 566
Sum avsetninger for forpliktelser		12 066 436	12 717 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	70 554 876	62 487 816
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		71 554 876	62 487 816
Sum langsiktig gjeld		83 621 312	75 205 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 912 842	576 134
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 241 809	0
Annen kortsiktig gjeld		64 064	1 175 417
Sum kortsiktig gjeld		7 218 715	1 751 552
Sum gjeld		90 840 027	76 956 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 283 852	100 709 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697701

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 750 533
TVERRVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 885	0
Leieinntekt		10 822 331	9 561 530
Sum inntekter		10 982 216	9 561 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 050 966	3 047 913
Annen driftskostnad	2, 3	5 572 968	6 451 026
Sum kostnader		8 623 934	9 498 939
Driftsresultat		2 358 282	62 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	256 946	216 649
Annen renteinntekt		1 549	14 924
Annen finansinntekt		14 356	10 093
Sum finansinntekter		272 851	241 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	4 347 060	4 150 840
Annen rentekostnad		1 945	3 045
Annen finanskostnad		0	17
Sum finanskostnader		4 349 004	4 153 903
Netto finans		-4 076 153	-3 912 237
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-1 717 871	-3 849 646
		-377 932	842 730
Årsresultat		-1 339 940	-4 692 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		968 611	0
Udekket tap		-2 308 551	-4 692 375
Sum overføringer og disponeringer		-1 339 940	-4 692 375



Organisasjonsnr: 991 750 533
TVERRVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	7 296 299	7 488 268
Sum immaterielle eiendeler		7 296 299	7 488 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	96 163 127	87 441 995
Sum varige driftsmidler		96 163 127	87 441 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 850 835	3 593 888
Sum finansielle anleggsmidler		3 850 835	3 593 888
Sum anleggsmidler		107 310 261	98 524 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 342 453	1 140 356
Andre kortsiktige fordringer		3 628 732	999 800
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		4 971 185	2 140 156
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406	45 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406	45 003
Sum omløpsmidler		4 973 591	2 185 159
SUM EIENDELER		112 283 852	100 709 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	133 500	133 500
Overkurs	9	28 311 252	28 311 252
Sum innskutt egenkapital		28 444 752	28 444 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	7 000 926	4 692 375
Sum opptjent egenkapital		-7 000 926	-4 692 375
Sum egenkapital		21 443 826	23 752 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	12 066 436	12 717 566
Sum avsetninger for forpliktelse		12 066 436	12 717 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	70 554 876	62 487 816
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		71 554 876	62 487 816
Sum langsiktig gjeld		83 621 312	75 205 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 912 842	576 134
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 241 809	0
Annen kortsiktig gjeld		64 064	1 175 417
Sum kortsiktig gjeld		7 218 715	1 751 552
Sum gjeld		90 840 027	76 956 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 283 852	100 709 310



Organisasjonsnr: 991 750 533
TVERRVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendomer pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr.300.000 000,-

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TVERRVEIEN 4 AS
991750533
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TVERRVEIEN 4 AS
991 750 533

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		159 885	0
Leieinntekt		10 822 331	9 561 530
Sum driftsinntekter		10 982 216	9 561 530
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 050 966	-3 047 913
Annen driftskostnad	2, 3	-5 572 968	-6 451 026
Sum driftskostnader		-8 623 934	-9 498 939
Driftsresultat		2 358 282	62 591
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	256 946	216 649
Annen renteinntekt		1 549	14 924
Annen finansinntekt		14 356	10 093
Sum finansinntekter		272 851	241 666
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-4 347 060	-4 150 840
Annen rentekostnad		-1 945	-3 045
Annen finanskostnad		0	-17
Sum finanskostnader		-4 349 004	-4 153 903
Netto finans		-4 076 153	-3 912 237
Resultat før skattekostnad		-1 717 871	-3 849 646
Skattekostnad	5, 6	377 932	-842 730
Årsresultat		-1 339 940	-4 692 375
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		968 611	0
Udekket tap		-2 308 551	-4 692 375
Sum overføringer		-1 339 940	-4 692 375



TVERRVEIEN 4 AS
991 750 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	7 296 299	7 488 268
Sum immaterielle eiendeler		7 296 299	7 488 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	96 163 127	87 441 995
Sum varige driftsmidler		96 163 127	87 441 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 850 835	3 593 888
Sum finansielle anleggsmidler		3 850 835	3 593 888
Sum anleggsmidler		107 310 261	98 524 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 342 453	1 140 356
Andre kortsiktige fordringer		3 628 732	999 800
Sum fordringer		4 971 185	2 140 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406	45 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406	45 003
Sum omløpsmidler		4 973 591	2 185 159
SUM EIENDELER		112 283 852	100 709 310



TVERRVEIEN 4 AS
991 750 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	133 500	133 500
Overkurs	9	28 311 252	28 311 252
Sum innskutt egenkapital		28 444 752	28 444 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-7 000 926	-4 692 375
Sum opptjent egenkapital		-7 000 926	-4 692 375
Sum egenkapital		21 443 826	23 752 376
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	5, 6	12 066 436	12 717 566
Sum avsetning for forpliktelse		12 066 436	12 717 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	70 554 876	62 487 816
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		71 554 876	62 487 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 912 842	576 134
Kortsiktig konserngjeld	4	1 241 809	0
Annen kortsiktig gjeld		64 064	1 175 417
Sum kortsiktig gjeld		7 218 715	1 751 552
Sum gjeld		90 840 027	76 956 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 283 852	100 709 310

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



TVERRVEIEN 4 AS
991 750 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets



TVERRVEIEN 4 AS

991 750 533

driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	136 086 288	10 488 953	146 575 241
Tilgang i året	11 426 930	0	11 426 930
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	147 513 218	10 488 953	158 002 171
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-48 491 093	-3 000 685	-51 491 778
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-51 350 092	-3 192 654	-54 542 746
Balansført verdi pr 31.12	96 163 126	7 296 299	103 459 425
Årets av- og nedskrivninger	2 858 999	191 969	3 050 968
Økonomisk levetid	0 - 50	40	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	45 750	73 646
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 750	73 646

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 850 835	3 593 888
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	3 850 835	3 593 888
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-70 554 876	-62 487 816
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 241 809	0
	-71 796 685	-62 487 816

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.



TVERRVEIEN 4 AS
991 750 533

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	273 198	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-651 130	842 730
Skattekostnad	-377 932	842 730

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 717 871	-3 849 646
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 601 611	1 474 626
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 641 930	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 241 809	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 375 019

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	273 198	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-273 198	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	60 449 048	58 870 219	1 578 829
Omløpsmidler	0	-4 022 782	4 022 782
Fremførbart underskudd	-2 641 930	0	-2 641 930
Netto forskjeller	57 807 117	54 847 437	2 959 681

Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	57 807 117	54 847 437	2 959 681
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	12 717 566	12 066 436	651 130

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendomer pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr.300.000 000,-

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 335	100	133 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestby Eiendom Holding AS	1 335	100,00	Ordinære



TVERRVEIEN 4 AS
991 750 533

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	133 500	28 311 252	0	-4 692 375	23 752 376
Årsresultat	0	0	968 611	-2 308 551	-1 339 940
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-968 611	0	-968 611
Egenkapital 31.12.2024	133 500	28 311 252	0	-7 000 926	21 443 826

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

62b78ad8-f01b-41a7-badc-1947ba3fb3f1 - 2025-06-16 17:33:18 UTC +03:00

BankID - e7b4787a-40dd-416d-bebf-31f027555b4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

79f80c86-e82a-4adf-8547-8658f535fcf9 - 2025-06-18 15:49:48 UTC +03:00

BankID - 36ebb210-9a59-4c45-b016-5e907fd1c731 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

264e92bb-f57a-4e4d-abae-47e1db0c2259 - 2025-06-19 10:22:28 UTC +03:00

BankID - 3ef154b0-c485-49ed-a5e6-312f36e4f7f2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: T 4 AS

da0100e4-00fc-4256-a32e-b7894c988532 - 2025-06-19 18:53:11 UTC +03:00

BankID - 2a43f06f-2b7b-4f83-81cb-58ff39302654 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Tverrveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tverrveien 4 AS som viser et underskudd på kr 1.339.940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 12:26:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TVERRVEIEN 4 AS
991750533
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TVERRVEIEN 4 AS
991 750 533

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		159 885	0
Leieinntekt		10 822 331	9 561 530
Sum driftsinntekter		10 982 216	9 561 530
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 050 966	-3 047 913
Annen driftskostnad	2, 3	-5 572 968	-6 451 026
Sum driftskostnader		-8 623 934	-9 498 939
Driftsresultat		2 358 282	62 591
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	256 946	216 649
Annen renteinntekt		1 549	14 924
Annen finansinntekt		14 356	10 093
Sum finansinntekter		272 851	241 666
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-4 347 060	-4 150 840
Annen rentekostnad		-1 945	-3 045
Annen finanskostnad		0	-17
Sum finanskostnader		-4 349 004	-4 153 903
Netto finans		-4 076 153	-3 912 237
Resultat før skattekostnad		-1 717 871	-3 849 646
Skattekostnad	5, 6	377 932	-842 730
Årsresultat		-1 339 940	-4 692 375
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		968 611	0
Udekket tap		-2 308 551	-4 692 375
Sum overføringer		-1 339 940	-4 692 375



TVERRVEIEN 4 AS
991 750 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	7 296 299	7 488 268
Sum immaterielle eiendeler		7 296 299	7 488 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	96 163 127	87 441 995
Sum varige driftsmidler		96 163 127	87 441 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 850 835	3 593 888
Sum finansielle anleggsmidler		3 850 835	3 593 888
Sum anleggsmidler		107 310 261	98 524 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 342 453	1 140 356
Andre kortsiktige fordringer		3 628 732	999 800
Sum fordringer		4 971 185	2 140 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406	45 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406	45 003
Sum omløpsmidler		4 973 591	2 185 159
SUM EIENDELER		112 283 852	100 709 310



TVERRVEIEN 4 AS
991 750 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	133 500	133 500
Overkurs	9	28 311 252	28 311 252
Sum innskutt egenkapital		28 444 752	28 444 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-7 000 926	-4 692 375
Sum opptjent egenkapital		-7 000 926	-4 692 375
Sum egenkapital		21 443 826	23 752 376
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	12 066 436	12 717 566
Sum avsetning for forpliktelser		12 066 436	12 717 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	70 554 876	62 487 816
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		71 554 876	62 487 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 912 842	576 134
Kortsiktig konserngjeld	4	1 241 809	0
Annen kortsiktig gjeld		64 064	1 175 417
Sum kortsiktig gjeld		7 218 715	1 751 552
Sum gjeld		90 840 027	76 956 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 283 852	100 709 310

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



TVERRVEIEN 4 AS
991 750 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets



TVERRVEIEN 4 AS

991 750 533

driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	136 086 288	10 488 953	146 575 241
Tilgang i året	11 426 930	0	11 426 930
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	147 513 218	10 488 953	158 002 171
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-48 491 093	-3 000 685	-51 491 778
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-51 350 092	-3 192 654	-54 542 746
Balansført verdi pr 31.12	96 163 126	7 296 299	103 459 425
Årets av- og nedskrivninger	2 858 999	191 969	3 050 968
Økonomisk levetid	0 - 50	40	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	45 750	73 646
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 750	73 646

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 850 835	3 593 888
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	3 850 835	3 593 888
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-70 554 876	-62 487 816
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 241 809	0
	-71 796 685	-62 487 816

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.



TVERRVEIEN 4 AS
991 750 533

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	273 198	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-651 130	842 730
Skattekostnad	-377 932	842 730
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 717 871	-3 849 646
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 601 611	1 474 626
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 641 930	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 241 809	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 375 019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	273 198	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-273 198	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	60 449 048	58 870 219	1 578 829
Omløpsmidler	0	-4 022 782	4 022 782
Fremførbart underskudd	-2 641 930	0	-2 641 930
Netto forskjeller	57 807 117	54 847 437	2 959 681
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	57 807 117	54 847 437	2 959 681
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	12 717 566	12 066 436	651 130

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendomer pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr.300.000 000,-

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 335	100	133 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestby Eiendom Holding AS	1 335	100,00	Ordinære



TVERRVEIEN 4 AS
991 750 533

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	133 500	28 311 252	0	-4 692 375	23 752 376
Årsresultat	0	0	968 611	-2 308 551	-1 339 940
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-968 611	0	-968 611
Egenkapital 31.12.2024	133 500	28 311 252	0	-7 000 926	21 443 826

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.