



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 063	
Sum kostnader		4 063	
Driftsresultat		-4 063	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	1
Annen finansinntekt	5	1 840 000	
Sum finansinntekter		1 840 013	1
Netto finans		1 840 013	1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 835 950	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 950	1
Årsresultat		1 835 950	1
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	1 840 000	
Annen egenkapital	3	-4 050	1
Sum overføringer og disponeringer		1 835 950	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 509 935	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 509 935	60 000
Sum anleggsmidler		5 509 935	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 840 000	
Sum fordringer		1 840 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 451	21 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 451	21 501
Sum omløpsmidler		1 847 451	21 501
SUM EIENDELER		7 357 386	81 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (815 aksjer a kr.365,00)	2	297 475	81 500
Overkurs		6 605	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		294 080	71 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	3	5 223 306	1
Sum opptjent egenkapital		5 223 306	1
Sum egenkapital		5 517 386	71 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	1 840 000	
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 840 000	10 000
Sum gjeld		1 840 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 357 386	81 501



Oppdal Bygg Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 0 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Opptjeningsprinsippet er benyttet ved bokføring av inntekter.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 1 **Ansatte/godtgjørelse**
Firmaet har pr. i dag ingen ansatte. Og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet er ikke pr. i dag pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

2017 Revisjonshonorar

5 000,-eks mva

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 815 aksjer pålydende kr.: 365,- pr. aksje, til sammen 297 475,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stig Morten Fjellstad	25%
Oddvar Rise	25%
Arild Stavne	25%
Malvin Solberg	25%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.17	81 500		(10 000)	1	71 501
Kapitalforhøyelse	215 975	6 605		5 227 355	5 449 935
Resultat 2017				1 835 890	1 835 890
Avsatt utbytte				(1 840 000)	(1 840 000)
SUM	297 475	6 605	(10 000)	5 223 306	5 517 386



Note 4 Investering i aksjer

Selskapets navn	Aksjeandel	Antall	Pålydende pr. aksje	Balansført verdi
Norgeshus Oppdal Bygg AS	100%	1 000	30	30 000
Oppdal Bygg Eiendom AS	100%	1 000	30	30 000

Aksjene er verdsatt til anskaffelseskost.

	Resultat 2017	Egenkapital 31.12.2017
Norgeshus Oppdal Bygg AS	2 409 260	5 942 142
Oppdal Bygg Eiendom AS	(47 055)	30 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Netto skattekostnad på ordinært resultat	0

Årets skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 835 950
Permanente forskjeller	-1 840 000
Avsatt konsernbidrag	
Grunnlag betalbar skatt	- 4 050

Skattesats 24%

Skattepliktig inntekt 0



Resultatregnskap for 2017
Oppdal Bygg Holding AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(4 063)	0
Sum driftskostnader		<u>(4 063)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>(4 063)</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		13	1
Annen finansinntekt	5	1 840 000	0
Sum finansinntekter		<u>1 840 013</u>	<u>1</u>
Netto finans		<u>1 840 013</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 835 950</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat		<u>1 835 950</u>	<u>1</u>
Arsresultat		<u>1 835 950</u>	<u>1</u>
Overføringer			
Utbyte	5	1 840 000	0
Annen egenkapital	3	(4 050)	1
Sum		<u>1 835 950</u>	<u>1</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
Oppdal Bygg Holding AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 509 935	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 509 935	60 000
Sum anleggsmidler		5 509 935	60 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 840 000	0
Sum fordringer		1 840 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 451	21 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 451	21 501
Sum omløpsmidler		1 847 451	21 501
Sum eiendeler		7 357 386	81 501





Balanse pr. 31. desember 2017
Oppdal Bygg Holding AS


	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (815 aksjer a kr.365,00)	2	297 475	81 500
Overkurs		6 605	0
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		294 080	71 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 223 306	1
Sum opptjent egenkapital		5 223 306	1
Sum egenkapital		5 517 386	71 501
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	1 840 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 840 000	10 000
Sum gjeld		1 840 000	10 000
Sum egenkapital og gjeld		7 357 386	81 501

Oppdal, 08.06.2018


Stig Møten Njellstad
Styreleder


Oddvar Rise
Styremedlem


Arild Stavne
Styremedlem


Malvin Solberg
Styremedlem



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Bygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oppdal Bygg Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 16. juni 2018
BDO AS

Gunhild Kveine

Gunhild Kveine
Statsautorisert revisor